

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

**COMPTE RENDU
D'AUDIENCE**

Composition

Président : Victor FATINDE

Assesseurs : Parfait Babatoundé ADOUN ET
Nourou-Dine BAKARY

Greffier : Marcellin AHOUANGANSI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 23 OCTOBRE 2025

MATIERE: CIVILE

SALLE: [REDACTED]

FORMATION: DPF 2

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0060	LATOUNDJI L. Idelphonse	ACAKPOVI BILL CÉPHAS ACAKPOVI Claude Bertin		Confirmation	Délibéré rabattu : 11 décembre 2025
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0093	SUCCESSION HOUNKPONOU GABRIEL SUCCESSION DE FEU OGOUTOLOU AFISSOU OGOUTOLOU Idrissou HOUEDOUTO Angèle	COLLECTIVITÉ AKISSOE DJEHOUNGB AKISSOE Pierre		Autres	Vidé : Vidé Motif : Arrêt N° 071/CSAF-CA-SDPF2/2025 du 23 octobre 2025
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2830	AVOCETIEN René KINKPON Donald	Entité sans nom		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : Arrêt N° 072/CSAF-CA-SDPF2/2025 du 23 octobre 2025
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2873	ATCHADE Amidou	LASSISSI Noua		Confirmation	Délibéré : 18 décembre 2025
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2910	TOUKOUROU Awaou	GBADAMASSI S. Yabo ALPHA TOUKOUROU Machoudi		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : Arrêt N° 073/CSAF-CA-SDPF2/2025 du 23 octobre 2025
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3051	ATIDEGLA Capo Séraphin	LA SUCCESSION DE FEU LOKOSOU AFFOMASSOGBEKPO TOGBE VIGBE Marcel		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : Arrêt N° 074/CSAF-CA-SDPF2/2025 du 23 octobre 2025

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4066	KOTCHI Rosalie	NATO Caramatou AKAKPOVI Sabine NATO Zäïnib NATO Yassimine NATO Tékiatou AVIMADJESSI Bertille NATO Gilles		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : Arrêt N° 075/CSAF-CA-SDPF2/2025 du 23 octobre 2025
8.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0042	SUCCESSION DE FEU AKPOUE AKPOUE Josephine	Entité sans nom Entité sans nom Entité sans nom Entité sans nom		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : Arrêt N° 076/CSAF-CA-SDPF2/2025 du 23 octobre 2025
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0059	MENSAH GAGA Adélaïde	DJOKPE Albert AKAKPO Hospice CODJI Adjadi Maurice		Confirmation	Renvoi : 04 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 04-12-2025 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les observations des parties sur le rapport d'expertise
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0101	LES HÉRITIERS DE FEU HOUNGBO AVOCEGAMOU, AVOCEGAMOU HOUÉTÉHOU, AVOCEGAMOU CHRISTINE AVOCEGAMOU Albert	HOUESSINON Victor BALLEY Jean EKLU M. Cathérine TEVI Simon CHODATON Fernand Sylvère		Confirmation	Renvoi Ferme : 04 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 04-12-2025 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif à l'exception de Me YEDE
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0107	COLLECTIVITE YEHOUENOU AHITO	HÉRITIERS DE FEU SOGNON BRUNO	<i>Volontaire</i> HOUNDJIGBEO Comlan <i>Non spécifié</i> AZANGO J. C. KASSA Elie	Confirmation	Renvoi : 04 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 04-12-2025 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0116	TODOUKPO Michel TODOUKPO Martin	HLANSI ELISABETH		Confirmation	Renvoi : 04 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 04-12-2025 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0163	AKUESSON Marius Prusque	ZOUNMENOU Barthélémy		Confirmation	Renvoi : 04 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 04-12-2025 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les répliques éventuelles de la SCPA 2H
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0182	HÉRITIERS DE FEU SOSSOU BOKO HÈMALÉ	HÉRITIERS DE FEU KOUTESSI ASSOGBA	<i>Non spécifié</i> KOUTESSI Delphine	Confirmation	Renvoi Ferme : 04 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 04-12-2025 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif à la demande de l'ANDF et pour intervention volontaire éventuelle de AGBOHOZO Urbain
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0257	SUCCESSION DE FEU KPOGBEME CLARISSE	HOUANSOU Mélanie		Confirmation	Renvoi : 13 novembre 2025 pour Renvoi - Date du 13-11-2025 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0313	HOUNGA Louis	HOUNGA Hélène	<i>Non spécifié</i> HOUNGA Joséphine HOUNGA Wantedji HOUNGA Houédjègban HOUNGA Marie KINDEKPO C. Pierre DA AROYNARD Jean- Baptiste	Confirmation	Renvoi Ferme : 04 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 04-12-2025 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0314	HOUETO Alain HOUETO Mahougnon	EUSÈBE KOTCHE CHINA HOUNSA Anna		Confirmation	Renvoi : 04 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 04-12-2025 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0722	KAKPO-TOGAN Tolénou KAKPO-TOGAN Martin KAKPO-TOGAN Bodjo KAKPO-TOGAN Sérofolé KAKPO-TOGAN Albert	ADOUSSO Norbert ADOUSSO Damien ADOUSSO Justin ADOUSSO Antoine		Confirmation	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0839	SUCCESSION DE FEU HOUNSA VIHOUTOU GAHOUNGA HÉRITIERS DE FEU DANSOU SIMON DANSOU Thimothé	AFFANOU Nestor QUENUM Richard Lazare AKITI Isaac DJOSSA KPODOGBE Stanislas		Confirmation	Renvoi : 04 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 04-12-2025 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif à l'exception de Me GBESSEMEHLAN
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0911	GBOZO Boniface	ADJAGAN Barnabé		Confirmation	Renvoi : 04 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 04-12-2025 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les observations de Me GNANIH
13.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0939	YESSOUFOU Remi Gaudense	HÉLÈNE VEUVE MAMAH		Confirmation	Renvoi : 04 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 04-12-2025 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les observations de la SCPA DTAF sur l'ensemble de la procédure
14.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1267	HÉRITIERS DE FEU ADJOVI VIDESSOUGNI AZINGBAN ROBERT BOKO ADJOVI Paul Wilfried SETTON ALLOKPINZIN Julien HOUGBEADAN Franck MEDAGBE C. Paulin	HÉRITIERS ZOMADATCHO HOUNYE CHRISTOPHE GANDJETO Elisabeth		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 novembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 13-11-2025 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les conseils et pour être mis en délibéré
15.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1281	HOIRS DE CAMPOS COSME	ADEGOUN Lachi Alima		Confirmation	Renvoi : 04 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 04-12-2025 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
16.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1443	FOHOUNTI BONIFACE AHEKO S. D. Éloi	ADIDO Médard Gilles		Confirmation	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les parties absentes
17.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1572	HÉRITIERS HOTÈKPO KOUIHINKPO	HÉRITIERS DOFONSOU GBÈGBÈLÈGBÈ HENRI		Confirmation	Renvoi Ultime : 04 décembre 2025 pour Renvoi Ultime - Date du 04-12-2025 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1701	ABOU ISSIAKOU Mouftaou ISSIAKOU Ekla Obed	HOIRIE KPOMADJE JEAN HERITIERS DE FEU AGBOSSOUHON Avossétien HOUNYE Noutaï ADOGNIBO Victorine	<i>Non spécifié</i> HERITIERS YEKPE Basile	Confirmation	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
19.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1768	AKPOKI ZINSOU Rogatien	AKPOKI Roger ABAGLI Apollinaire	<i>Non spécifié</i> AKPOKI Michel Mohamed	Confirmation	Renvoi : 04 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 04-12-2025 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les conclusions récapitulatives de Me Rafiou PARAISO et de Me AYODELE
20.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1953	H"RITIERS DE FEU GANLAKY MARIE THÈRÈSE	KPAKPO Bertin Adokoué		Confirmation	Renvoi : 13 novembre 2025 pour Renvoi - Date du 13-11-2025 DPF 2 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement autrement composée
21.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2177	HERITIERS DE FEU AGBOTOME RAZACK	APITHY Bernard		Confirmation	Renvoi : 04 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 04-12-2025 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
22.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2198	HOUNDJE Yvette	HOUNME François Cocou		Confirmation	Renvoi : 04 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 04-12-2025 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif (Convoquer la Mairie pour une descente sur le domaine)
23.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2493	HÉRITIERS DE FEU DJISSOUKEOUNON LIHOUAN LISSASSI	ZANNOU Oké HOUNSOU Coovi Martial		Confirmation	Renvoi : 04 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 04-12-2025 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour production d'un levé rattaché à l'ANDF et pour les intimés absents
24.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2696	SILAS BIAOU Zacharie TCHEDE Madeleine	COSSI JOSEPHINE ANIAMBOSOU Nicaise KPOHONSITO Sylvain QUENUM Antoinette		Confirmation	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
25.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2701	DJEKINOU Rachelle	GANDJO Alphonse GANDJO Didier		Confirmation	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif et pour dénonciation de la procédure aux héritiers des intimés
26.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2810	TOHOUENOU Laurette TOHOUENOU Bernard	SIDI MAMAN Tidjani		Confirmation	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les conclusions récapitulatives des conseils
27.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2816	SESSOU Jérôme	DOSSOU Aboudou Laofo		Confirmation	Renvoi Ferme : 11 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 11-12-2025 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2826	LES HÉRITIERS DE FEU DITCHOU APPOLINAIRE	GNONLONFOUN A. Simon		Confirmation	Renvoi Ultime : 11 décembre 2025 pour Renvoi Ultime - Date du 11-12-2025 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
29.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2906	VISSOH Séraphin CHATIGRE Julie GBEDOLO Anasasié SOUKIRON Syrile GBEGOTOSSA Isidore SOHOU Armel AFFOUGNON Clarisse LEBANIO Aboubahani El Hady TCHODATON Edouard	LEBANIO Aboubahani El Hady NOUGBODE DJEDJE K. Augustin	<i>Non spécifié</i> SPACETEL BÉNIN LAY Arcadius	Autres	Renvoi Ultime : 11 décembre 2025 pour Renvoi Ultime - Date du 11-12-2025 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour être retenu en tout état de cause
30.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2909	TITIMAMAN Moumouni	Entité sans nom CODJO SONOU Jean		Confirmation	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les conclusions récapitulatives
31.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3037	COLLECTIVITÉ KOUDHOOUNHOUN	ADANDOSSOSSI Barthelemy	<i>Non spécifié</i> LAWSON LATE Klein	Confirmation	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
32.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3041	HOUETEHOU Gabriel	HÉRITIERS DE FEU HOUNYEME H. FRANÇOIS		Confirmation	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif et pour le conseil de l'ordre
33.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3050	HOUNGA Vodounou HOHOWE HOUNSOU Abete GBEVONON Kpossou ZANMENOU Gogan	AHOSSI Houssi Amaguè MENADI Akohouédé		Confirmation	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
34.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3069	AMOUSSOUHOUI Denis Cyr	GNANGNI Noël GNANGNI Fanou GNANGNI Jean GNANGNI Bénoît		Confirmation	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour GNANGNI Benoît et GNANGNI Jean et pour continuation
35.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3307	HOUNGA DOGOLI Euloge HOUNGA DOGOLI François	TOKPO Angèle TOKPO Eudoxie		Confirmation	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les répliques de Me KAKPO-ASSOGBA
36.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3322	HÉRITIERS DE FEU ROMAO MAURILLE URSULE ACHIROU	SUCCESSION KPLANKOUN Antoine KPLANKOUN Achille		Confirmation	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les observations récapitulatives

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
37.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3487	GNONHOUÉ Augustin	TAKPA Raphaël Entité sans nom DADE R. Jean-marie ASSOGBA Pélagie Entité sans nom NTCHA Jean-Marie HOUESSOU A. Georges TAKPA Yves KOUKOUI Anasthasie Entité sans nom BOYIAHO Nestor Entité sans nom	<i>Non spécifié</i> EGOUNLETY Albertine	Confirmation	Renvoi : 04 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 04-12-2025 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les répliques éventuelles de Me PADONOU -AMINOU et par devant la formation de jugement
38.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3789	HOUNLIHO Alexis	HOUETEHOU Jonas		Confirmation	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif (l'appelant absent)
39.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3950	SUCCESSION ADANHOUNTON BOYA FÉLIX	ASSOGBA Maurice Comlan		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 novembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 13-11-2025 DPF 2 Audience de jugement Motif : à la demande de Me ESSOU substitué par Me Ruffin TCHIACKPE
40.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4218	HÉRITIERS DE FEUE DJESSOU ATÉNI	GNIMAVO Jacques		Confirmation	Renvoi : 04 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 04-12-2025 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les éventuelles observations de Me DIDE et pour être mis en délibéré
41.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4507*	REPRESENTANTS COLLECTIVITE LOKOCLOUNON	DJEGBEWESSON Blandine DOSSOU Edmond ZITTY Jean		Confirmation	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les observations des conseils sur le rapport d'expertise
42.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4516	VODOUNON Pierre GOUTON Jeanne GOUNCHOESSA S. Michel	MEVOZOUNHO Biokou		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif, pour les appellants absents à l'exception de VODOUNOU Kanicius
43.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4541	HERITIERS DE FEU ZACHARIE TCHAO SABÉ	Entité sans nom ADJAHOUNG BETA Cosme		Confirmation	Renvoi : 13 novembre 2025 pour Renvoi - Date du 13-11-2025 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour échange de pièces
44.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4713	HOUNHOUI D. Hounkپe Togbokandji	LOKOSSA Magloire AÏTCHE DJI Thierry		Confirmation	Renvoi Ferme : 04 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 04-12-2025 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif et pour être mis en délibéré en tout état de cause

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
45.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0081	BOURAÏMA Rafiou YESSOUFOU Egandola Chakiratou	HÉRITIERS DE FEU ADJADI HÉRITIERS DE FEU SETONDJI ADJAVON Sébastien		Confirmation	Renvoi : 13 novembre 2025 pour Renvoi - Date du 13-11-2025 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les conseils à l'exception de Me AGOSSOU
46.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0223	COLLECTIVITÉ NOUVEGNON	TOUDONOU Célestine	<i>Non spécifié</i> AHOGNISSE Odile	Confirmation	Radié : Radié Motif : radié
47.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0395	AVANDE BASILIA SAMADOU Abdel	GNINGLA Brice René		Confirmation	Renvoi : 04 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 04-12-2025 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
48.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0532	BIAOU Codjo Paul	HERITIERS DE FEU BIAOU ERNEST		Confirmation	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les écritures des conseils et pour production de pièces
49.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2537	AGBO Anicet Richard	VOVO Bernard VOVO Paul GNANHOUI Nicaise		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour le dépôt du rapport
50.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0067	AKEBIYI Richard AKEBIYI Edoulami AKEBIYI Paul	OGOUGNON Séverin		Confirmation	Renvoi : 27 novembre 2025 pour Renvoi - Date du 27-11-2025 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour aviser les conseils et pour les débats

Items :	Dossiers dans le rôle : 58	Affaires en délibéré : 8	Affaires anciennes : 50	Nouveaux dossiers : 0		
---------	----------------------------	--------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 23 octobre 2025
 Maître AHOUANGANSI Marcellin
Greffier