

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Ablawa Nadège NASSARA

Assesseurs : P. Noflette J. SOSSOU

AGBONON ET Osée Ghislain S. GNIMAGNON

Greffier : Biowa Eric HOUNNON

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE**DATE: 09 DÉCEMBRE 2025****MATIERE: CIVILE****SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)****FORMATION: DPF 6, Audience de Mise en état 1****HEURE: 09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4405	DOSSOU Assiba Virginie	TCHIAKPE Jérôme AGUIA-DAHO Téévi		Confirmation	Délibéré : 06 janvier 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0676	AGASSOUSSI Jean Philippe	AMINOU A. Moussibau		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : représentation régulière des demandeurs et pour les observations des conseils

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1057	HÉRITIERS DE FEU DOSSOU JACOB	DOSSOU Pascal DOSSOU Thimothée TAMASSE Jacob TAMASSE Denis DOSSOU Romain		Confirmation	Renvoi : 30 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 30-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur le contrôle de situation par l'ANDF et pour convoquer FALOLA Moussa et TIDJANI Issatou à ma diligence des demandeurs
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2647	MOUSSA Amadou ABOUDOU El Hadj Aliou Mouhamadou	LES FÉRITIERS DE FEU ADJAGBEDJI ATTÉ HONVO		Confirmation	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : clôture de la mise en état
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3909	GONNON Bernard	DOGBO S. Odilon FRANCISCO Marc Olivier		Confirmation	Renvoi : 30 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 30-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3922	ADEOTI Saibou	HERITIER DE FEU HOUNKARIN ALLOLANSOU		Confirmation	Renvoi : 30 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 30-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : compulsion des registres de la mairie par ADEOTI et pour échange de pièces et mémoires
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3977	RAFORIKAN HERVÉ	AMOUSSOU Méssagon		Confirmation	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 23-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer la mairie d'Abomey-Calavi, pour ses pièces et pour le demandeur absent
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3998	LA COLLECTIVITÉ DOSSOU-YOVO	WANDJI Nicolas		Confirmation	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et à défaut pour être radié
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4249	SUCCESSION SETOUMI KPOSSOU HOUIDODJI SETOUMI T. Moïse	TIDJANI Semyra GBETOYENONMON Gratien HONVO Bruno LALEYE Célestin HOUBEME Nicolas AHOUANNOU E. Michel BOYA Hamzath AMOUSSOU François FADOHAN Anselme		Confirmation	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : constitution régulière de la SCPA BBZ et pour échange de pièces

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4297	HOUNGBEME Nicolas	GBETI Aimé TOFFON Noël FAMILLE KOKODO		Confirmation	Renvoi : 30 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 30-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes à l'exception de AHOUANNOU Michel et pour les observations récapitulatives
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0336	AGUEY Zinsou Yaovi	MOEVI Oswald Yves		Confirmation	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : production des actes de naissance du demandeur et de sa représentante, pour les écritures récapitulatives
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0804	DOGNON AGBATAN Irenée	ADJOVI Christophe FELIHO C. E. Géraud DOSSOU YOVO Henri		Autres	Renvoi : 30 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 30-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer la mairie d'Abomey-calavi et pour les observations des conseils sur la mesure d'expertise
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1573	CHITOU Assimahou	ZOFFON N. Jérôme HONGA Hounguèvou		Autres	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : représentation régulière des demandeurs et pour leurs observations sur la recevabilité
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2412	REPRESANTANT CELINE LOPEZ	AYIKPA ABGESSI AHOUN Koffi Albert ZOUNGNI Félix		Confirmation	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : permettre à Me AGBANRIN de se constituer aux intérêts du défendeur et pour échange de pièces
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2568	SALAMI Abdou Rohmoni	KANE Seydou PAPME		Revendication	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations et pièces des conseils et communication des pièces et requêtes à l'AJE à la diligence de Me ATOUN
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2577	WINTON Félix	TCHANGOLEKE Félicien TCHANGOLEKE Jacques		Confirmation	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : échange de pièces et pour les débats
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0190	AGBANDA Wensou Raymond AGBANDA Catherine	GOUDOU Abel HOUNKPE LOGBO B. Serge		Confirmation	Renvoi : 30 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 30-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour Me OGOUBI et pour les défendeurs absents

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0303	DANTON Zinsou Michel	AKITI Danton		Confirmation	Radié : Radié Motif : diligences non faites
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0337	SUCCESSION FEU ALEDJI SOUMAILA	DOHOU O. Eusèbe OUNKPEGO Damien		Revendication	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 23-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les défendeurs et pour les débats
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0350	VODONOU Sylvanus R. <i>YEDE Hippolyte</i>	DJIDONOU Anatole		Confirmation	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : prise de connaissance des pièces échangées par les parties et pour les débats
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0351	HOUNKPE Codjo Mahutin Lokossou	WINTON Felix WINTON SIKIROU HPOUNGBEME Kossiba		Confirmation	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et à défaut pour être radié
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0394	KPOSSIBERY QUENUM Nestor Léandre	AHOSSI Hippolite SOGLO Julien		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer GNIDETE Jean et pour production de la décision correctionnelle ayant condamné SOGLO Julien
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0401	REPRESENTANT DE CAPO THEODORE	CAPO Lucien		Autres	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 23-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer CAPO Lucien et pour être retenu
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0444	GNANHOUE E. Houenassou	TOLI Christophe		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0468	REPRESENTANT VILLAÇA SYLVAIN	ATCHO Boris Barbère		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les vendeurs de la demanderesse et pour être retenu
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0488	REPRESENTANT HERITIERES HOUNZA	Commune De Cotonou "IGN ... GOMINA Fousseni		Confirmation	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 23-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : le défendeur absent et pour être retenu
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0489	KOUDENOUKPO Jacques	AYABA Hounsa Napoléon		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer la défenderesse, pour échange de pièces et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0502	KPOHIZOU Didier	SEWADE Avine		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et à défaut pour être radié
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0504	REPRESENTANT GBANHOUTINCOMLAN	KPEHOUNTON Lazare K.		Confirmation	Renvoi : 30 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 30-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : le défendeur absent et pour être retenu
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0556	REPRESENTANT DE SODJINOU DANSIVOU PHIOMÈNE	DE SANTOS ZOUNON François Joseph DE SANTOS ZOUNON Alexis Arnaud		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : production et communication de pièces par la demanderesse
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0581		TOHOUN Pierre Pascal VODOUNOU Désiré		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les défendeurs et pour leur communiquer la requête et les pièces
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0614	GADO BABATOUNDE Mohamed Sunny <i>GOUDE-DJESSIN Ablawa</i> Amandine Judith	TOSSOU Kohovi Bertin SIDI Hadi Mohamed Kasim TOSSOU Kohovi Bertin MITO Luc		Confirmation	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : aviser Mes YABIT et HOUEDAN et pour les observations de Me GOUDEDJESSIN
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0621	TOZE HOUSSOU Cossiba Sindé	NABILIA A. Mouhamed MADODE Huguette		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : vérification de l'authenticité des TF et pour production de pièces complémentaires par Me ZANNOU
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0641	TOBADA Goussèhoué Gabriel	ABAÏ Antoine AHOLOUKPE Jean Guy		Revendication	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : dénoncer la procédure aux héritiers AHOLOUKPE et pour communication de pièces et requête par le demandeur
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0651	HOUNNOUSSA Emmanuel	MEDOKOU Alexis		Confirmation	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques éventuelles des conseils et pour les observations du demandeur sur la variation de superficie (entre la parcelle et le TF)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0680	SIDI Mohamadou Hadi	SADELER Saint-cyr		Confirmation	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 16-12-2025 de la DPF 1, PROCEDURE DE FOND . Motif : les parties absentes
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0696	LOPEZ Kifayat	ZAMBA Athanase ZAMBA Germain Théodore ZAMBA Dossou ZAMBA Emilie Banque Atlantique SA		Autres	Renvoi : 30 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 30-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : la demanderesse absente et pour les débats
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0788	REPRESENTANT SUCCESSION AISSY GBÉNOUGBO GRATIEN	SADOME Sètondji Gaston		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0843	FATON K. Léger	Commune De Sèmè-kpodji BOCOVOU Géronime Societe BASILE O. ADEYE SARL		Autres	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : permettre à la demanderesse de se rapprocher de la mairie de sèmè podji et à défaut pour clôture de la mise en étatn
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0960	ZOUNMENOU Victor <i>HUGO O. Koukpolou</i>	COMMUNE DE Sèmè Kpodji DJOTCHOU Joseph		Revendication	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : tentative de règlement amiable
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0982	GLELE Sègla Alexandre <i>TOGBADJA Julien</i>	KINNINVO AWIDI Clément		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : communication de la requête et des pièces et pour tentative de règlement amiable
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0987	HINCATI Omer	AZILINON Wilfried HOUNGUE Raymond		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les défendeurs par voie d'huisser et pour communication de la requête et des pièces
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1165	REPRESENTANT HERITIERS OLOWO YÉLIAN	REPRESENTANT HERITIERS ODOULAMI MICHEL		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes

Stat :	Dossiers au rôle : 43	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 42	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 09 décembre 2025

Maître HOUNNON Biowa Eric

Greffier

