

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Ablawa Nadège NASSARA

Assesseurs : P. Noflette J. SOSSOU

AGBONON ET Osée Ghislain S. GNIMAGNON

Greffier : Biowa Eric HOUNNON

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 11 DÉCEMBRE 2025

MATIERE: CIVILE

SALLE: LOUIS IGNACIO PINTO (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ SUD)

FORMATION: DPF 6, Audience de conciliation et de
jugement

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT	
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)			
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1037	REPRESENTANTES SUCCESSION HOUNKPE GAMBA <i>Florent Kuassi Koukoui</i>	HOESSOU Françoise SOUKOUVE Oke G. Jérémie Juriste HOUNMASSE Mariane GUEDEHOZOU Cyrille DOSSOU Pascaline Yovo AZIAVE Aziave OSSENI Y. Moudachirou ALOUVOE Marceline ADOKO Aimé Pierre GOMEZ K. Julien ADANGNIKOU Adangnikou ALOUVOE Urbain AMOUSSOU Edouard KAGBANON Félicien AGBO Aristide DESSIN Godefroy Mathurin ADOUKONOU Jean Marie ADJANOU Jacques Denatin TCHABI Epiphane AGNIZO Félix GEGILA Thierry SOSSOU A. C. Josué ADJOU Basile I. S. A. BOGNINOU Grégoire SOSSA Chantale DENON Ernest U. O. M. GNONLONFOUN Jocelyne Yémalin ZITTI Jean Maurille GBEDAHY Louis Olivier SOSSA Judicaël BOSSA Hougninou Viviane TOKPO Blaise HONVOU Athium		Confirmation	Renvoi : 30 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 30-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : devant la DPF6 (ME2) à 14H dans la salle Victoire AGBANRIN et pour les débats	
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1040	GNITANGNI Emile	GUEZO YAMONGBE Franck		Confirmation	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 23-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : devant la ME1 (DPF6) à 09 heures dans la salle Victoire AGBANRIN	
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1041	CHADARE Dénis Zinsou Kodjo	BOCO Romuald HOUNVENOU Jean Faustin		Confirmation	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 23-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : devant la DPF6 (ME2) à 14h dans la salle Victoire AGBANRIN pour échanges de pièces et pour les débats	
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1043	TOSSOU Bertin Kohovi <i>RODRIGUE S. Bidossessi Agbani</i>	REPRESENTANTES HEITIERS DE FEU OLIVIER DE MONTAGUERRE KOUHICO Olivier DAGBA Paul		Confirmation	Renvoi : 30 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 30-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : devant la DPF6 (ME1) à 9h dans la salle Victoire AGBANRIN , pour les parties absentes et pour les débats	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1044	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU DJOTCHOU NOUNAGNON	HOUÉANNOU Anatole HOUNSA Guy AKANDE Yabo MOROU Koudiratou HOUNKPE Constance YAOTCHA Sossou Houinsou ADJASOHO Patrice ACLASATO Honoré KOSSOUNDE Pascal EL HADJ Sessinou Amidou TCHEMAKPO François YANSOUNOU Patrice VIKE Adèle Kakou SOGBEDJI Komlanvi FADEGNON Codjo KPONNOU Daniel SOLOTE Béatrice HOUNVO S. Claude HOUNWANOU Bruno		Confirmation	Renvoi : 30 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 30-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : devant la DPF6 (ME2) à 14h pour communication du calendrier de procédure aux parties et pour les débats dans la salle Victoire AGBANRIN
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1046	DJOSSOU Euloge Aïnan Sènakpon	Mairie De Sèmè Podji BCDF		Revendication	Renvoi : 30 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 30-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : devant la DPF6 (ME1) à 09H dans la salle Victoire AGBANRIN , pour les défendeurs absents et pour les débats
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1051	ASSOGBA Hélène	REPRESENTANT DU CABINET PROJECTION Mairie De Porto Novo' TIDJANI Falilou ADJIBI Lucien Mahutin		Confirmation	Renvoi : 30 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 30-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : devant la DPF6 (ME2) à 14h dans la salle Victoire AGBANRIN , pour représentation régulière de la demanderesse , pour les défendeurs absents , pour communication du calendrier de procédure aux défendeurs et pour échanges de pièces en vue des débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1070	REPRESENTANT KINDOHO MARCEL ZINSOU Comlan Agbenyigan BADA Olivier SALOU Kamilou Dine ILAYE Boni Jacques DEGUENON Martial Christian DJETO Séverin DAIZO Kouassi E. Noël CAPO-CHICHI Francis GANDJI S. Sarah Suky BEHANZIN G. Arnaud SOUALI B. Judicael NAZaire Aurel Romuald M. YABI Raïmi SAGBOHAN Samuel FAYOMI J. Tayo DAGNON Irène ATINVOKE Roch Eudes ABOUDOULAYE Imadath AGUEHOUNDE Charlemagne ASSOGBA K. Raoul AMADOU Boro Djafalou YABI Oladé AHOUNOU Emmanuel CODJIA M. N. Victoire SEH DAN Orou Batta SOKPIN Serge Eric TCHOUGOUROU Djagbo Hermann GANGBAZO Mathias Georges GONOU Sandra G. M. TOKPONTO Michel ADJOVI A. Clément AKPACA Marie Rose Claire KPODANHO Lambert DOHOU EGUE Côme Zinsou FIOGBE Arnauld AKLOGAN Modeste Constant KOBEDÉ S. Aurelle ZOUNTCHEME Gustave ATTOLOU Pascaline AHOUNOU N. Bienvenu ADJAKPA Esai Désiré HOUNDJO Didier AHOUIGNAN Kokou Rolande W AGOSSOU Yves ALAMOU Ishola Mama FADONOUGBO C. Xavier KINDOZANDJI Robert FOGNIKIN Sidonie DAMBADE Kossi Stanislas HINOU C. M. Modeste AVOKPE G. Rodrigue AZA-GNANDJI D. Ginette DOHOULEGUE S. Damien HOUNDEGNON S. Honorine GBAGUIDI Corine A.	CODJIA Nathalie		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : devant la DPF6 (ME1) à 09h dans la salle Victoire AGBANRIN, pour la défenderesse absente, pour échanges de pièces et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1102	OSSENI Rachidatou BOURAÏMA Latifou SALAMI Kabirou SAKARIYAOU Nourou-guiwa	LEGBA Mireille Constance			Renvoi : 30 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 30-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : devant la DPF6 (ME2) à 14h dans la salle Victoire AGBANRIN , pour les défendeurs absents , pour communication de pièces et pour les débats
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1123	REPRESENTANTE DE AMOUSSOU MAHUNAN NATHAN ROSLAND Jeffrey Gouhizoun	ZOUNGBENOU Célestine AÏTCHEME Comlan Roméo AGOLIAGAN G. C. Roger MONTCHO Z. Roland		Confirmation	Renvoi : 30 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 30-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : devant la DPF6 (ME2) à 14H dans la salle Victoire AGBANRIN , pour la défenderesse ZOUNGBENOU Absente, pour échanges de pièces et pour les débats
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1126	EDODJA Johnson	AFATON Dotou MENSAH Franck Arnaud		Confirmation	Renvoi : 30 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 30-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : devant la DPF6 (ME2) à 14H dans la salle Victoire AGBANRIN , pour représentation régulière du demandeur , pour les défendeurs absents , pour communication du calendrier aux parties et pour les débats
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1131	REPRESENTANT AYIGBE MICHAËL VIRGIGO HARC- HOVE SCPA D2a	PADONOU Noël		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la demanderesse absente et pour la tentative de conciliation devant la DPF6 (ME1) à 09H dans la salle Victoire AGBANRIN

Stat :	Dossiers au rôle : 12	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 12	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 11 décembre 2025
 Maître HOUNNON Biowa Eric
Greffier