

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

ROLE D'AUDIENCE

Composition

Président : Parfait Babatoundé ADOUN

Assesseurs : Barryath Olayidé Akankey
FATIOU ET Sènakpon Hermann Mathieu
AHOKPE

Greffier : Akoua Odile TOGBE

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

DATE: **24 NOVEMBRE 2025**

MATIERE: **CIVILE**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)**

FORMATION: **DPF 4, Audience de Mise en état 2**

HEURE: **09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3989	ABUL M. Blanche	HOUSSA Yves HOUSSA Fabrice		Confirmation	
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1604	HÉRITIERS DE FEU TOÏ HONKPATIN JEAN	MAHOUGBE Ayigbé Maxime MAHOUGBE Noumawa Martin KPOSSOU Etienne		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1823	FAHOUNTI Boniface	HOUNKPATIN Charlemagne COLLECTIVITÉ NOUGBODE -		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1845	HOUEZO Pierre	AHISSOU Ignace		Confirmation	
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2055	SUCCESSIO KPATOUKPA PAUL KPATOUKPA Pacha Comabou Lauzel KPATOUKPA Leriche	AZONYITO Wenceslas KPEHOUNDE Doda BINAZON Célestin DJOHOU Blanche AZONYITO Stanislas		Confirmation	
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2070	DAH LOKONON PASCAL	Commune De Cotonou IGN		Confirmation	
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2877	MIGNONWA Lucien	AKEKE Joseph		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2907	HTIERS DE FEU HOUNZANHEDO HOVÉLO ANTOINE	AKONDE Firmin LOKO Louis Koudoro Modeste	BOKO Amoussou Jean Pierre	Confirmation	
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3102	PADONOU Richard	LES HÉRITIERS DE FEU SODJINOU AHOANSÈ AHLO		Confirmation	
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3276	GOMEZ Mathurin	MAIRIE DE COTONOU TOSSE Patrice FAGNIBO Cyriaque TOSSE Luc		Confirmation	
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3339	AGBOZO Télésphore	GOKE Adrien		Revendication	
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3411	HERITIERS DE FEU HONFO HOUNGBO	SUCCESSION BOCOGA AMADJI		Confirmation	
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3616	KOUYONOU Edmond KOUYONOU Gabriel	GBEDJI Augustin KIKI Marius YOVO Lucien HOUNGA Antoine		Confirmation	
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4006	ADOUN H. Franck ADOUN Modeste W. N.	GONCALVES Henri		Confirmation	
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4064	BIAO OLATUNDE Samson	DOSSOU Eric		Confirmation	
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4234	GNANGNON Lazare	DENADI Gratien		Confirmation	
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4666	KIKI Benoît	DJEDOKANSI Senghor		Confirmation	
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4714	ADJANGBO Blandine	AÏVODJI Gisèle GODONOU M. Micheline		Confirmation	
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4826	ANAGONOU Yves	GBEGAN Bernadette		Confirmation	
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4836	ATOHOUN Thierry	TAYE Mamanonké		Autres	
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0115	LES HÉRITIERS DE FGEU KOUNIMON FÉLICIE	COLLECTIVITÉ GBEDJI LA SUCCESSION TOKPANOU -		Confirmation	
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0198	ESSOU Christophe N'kadjo	AWOYODO Calixte		Confirmation	
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0210	AVOCE Sètonji Frédéric	ADJIBI Yvonne		Confirmation	
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0217	SUCCESSION HOUNKANLIN AYÉLADÉ	KOUTON Tchouka Gbèle		Confirmation	
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0252	LES HÉRITIERS DE FEU TODEHOUN M.TCHÉDJIHOUN	HOUNKPE Etienne		Confirmation	
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0369	HOUNGUE Mathias	BOKOSSA Jean		Confirmation	
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0402	DA MATHA Jules	ALAHOU Casimir		Confirmation	
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0473	OCTAVE ADDA	KPAVE Bernard ADJIKPE Justin KOUKPESSO Bernard		Confirmation	
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0556	DAGA Victorin	DAGA Rigobert		Confirmation	
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0703	SUCCESSION TOSSOU MONTCHO AGBASSA	SUCCESSION DE FEU AZANMASSOU THOMAS		Autres	
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0703	SUCCESSION TOSSOU MONTCHO AGBASSA	SUCCESSION DE FEU AZANMASSOU THOMAS		Autres	
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0769	HÉRITIERS DE FEU OUNSOUGAN TOUKOU	EGLISE PROTESTANTE		Confirmation	
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0802	LES HERITIERS DE FEU SOGLO LÉONARD	PADONOU Noël		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0820	AYITE Marie Edith AYITE Léonie AYITE Pascaline Max	AYITE Alphonse		Confirmation	
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0844	ALAO FARI Fatima	Chef Du Service De L'institut Géographique National La Commune De Porto-novo ZANNOU M. Oké METONOU A. Pierre		Confirmation	
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0861	DO-REGO Abudu Hamed	DOVONOU Hervé BOKO Lucien		Confirmation	
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1026	DJIDO Benoît	HÉRITIERS DJIDO Casimir DETONGBE Favi Hubert		Confirmation	
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1064	TCHANHOUN André	TCHANHOUN Honoré		Autres	
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1090	AMESSIAMENOU Jean	GANHOUEMION Marius DJIMA Wassiou		Confirmation	
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1110	HÉRITIERS DE FEU HOUNVOU AVOCÈ ALLALIN	HOUNKPATIN Gilbert HOUNYEGBO Houéhounda		Confirmation	
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1182	ADEKE Togboévi Benoît	ADE Benoît		Revendication	
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1771	HERITIERS DE HOUNDJE LOUISE	HERITIERS FEU SEHOU EUGÉNIE		Confirmation	
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1792	AÏMAKOU Assiba	REPRESENTANT FAMILLE ZANTCHIO ZANTCHIO Joseph		Confirmation	
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1848	AKISSOE Jean	NOUTAÏ Pierrette FAGBOHOUN Séfou HANNON Fagbohoun HOUNKPE Alphonse MOURAÏMA Raïmi RADJI Alake BANKOLE Olayomi ACAKPO Abel HOUNGNI Claire		Confirmation	
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2414	EGOUNLETI Edmond	SENOU Marie LEBANIO Aboubakari		Revendication	
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2431	AKOUTCHOU Honoré AKOTCHOU Sabins	MEHINTO Eric		Confirmation	
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2562	FLENON Denis	REPRESANTANT HERITIERS FEU AZAMA TREKPON Eugène SENOU Dossou Victorin YEHOUESSI D. Koffi		Confirmation	
47.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0129	AYINON Victor Camaire	HERITIERS DE FEU AGBO DOSSA		Confirmation	
AFFAIRES NOUVELLES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1003	AISSI Francine C. <i>Scpa Gama & Associes</i>	GBASSI Augustin KINI Elysée		Confirmation	

Stat :	Dossiers au rôle : 49	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 47	Affaires nouvelles : 1		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 24 novembre 2025
Maître TOGBE Akoua Odile
Greffier