

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

ROLE D'AUDIENCE

Composition

Président : Aboudou Razack BELLO

Assesseurs : Ablawa Nadège NASSARA ET G.
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Greffier : Aldine Sandra GOUTON

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 21 NOVEMBRE 2025

MATIERE: CIVILE

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 3, Audience de Mise en état 1

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT-CSAF/CPI/RG/2023/0305	HÉRITIERS DE FEU ATROKPO CODJO ANDRÉ	DEGUENON Marcel	ATROKPO René HOUNDEKON Séverin	Confirmation	
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0020	KPAKPA Julien SOGLO Justin	HOUNNOUVI Pamphile SOKOU Elvis Hervé BOUSSARI Assani		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0044	SUCCESSION DE FEU KATADJO NASSOULIDE	SUCCESSION DE FEUE AKOSSIWA ELIANE SONON		Confirmation	
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0096	BOSSOU Théodoric	GBAGUIDI Léonard		Confirmation	
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0161	AFFATON Marius	ABIALA Christophe		Confirmation	
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0187	ZODEHOUGAN SANNNI Soulé	AVODAGBE Francis		Confirmation	
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0203	AHOUCANDJINOU Zannou	Ministre Enseignement Maternel Et Primaire Directeur EPP Glo- Alladakomey AJT		Confirmation	
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0231	GANDJENOU Bernard	TCHOTCHO Enagnon ATTEKPAMI Isidore VODOUNGBO Richard AHISSOU Achnelle		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0263	AKAKPO Kayi Sabine	DONGBETO Marcelin		Confirmation	
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0295	AGOSSOU Emmanuel	CODJIA Flordine		Confirmation	
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0316	EPOUSE TOUMOUDAGOU A. JUSTIN	HOIRE AMEDJI SAMUEL		Confirmation	
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0337	GBEHOUN ROMAINE	NOUGBODOHOUE Maurice ANATO Armand Wilfried		Confirmation	
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0354	HÉRITIERS DE FEU SODOHINTO BOBOBITI	COLLECTIVITÉ ADJE		Confirmation	
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0391	ATAKOUN G. Sylvain	Commune De Cotonou MATHYS Waliou		Confirmation	
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0437	REPRESENTANT SUCCESSION DE SOUZA JONA	EVEDORE Raphaël ASSOGBA Robert ASSOGBA Henri AVOUGNANSOU François		Confirmation	
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0445	CODJIA Koudessa KOUKE Vincent	AVITI Jérôme		Confirmation	
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0488	AKIBODE K. Tognissoudé AISSAN A. Rogatien	AFOUTOUTOU Justin		Confirmation	
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0551	EPOUSE PEDOTOSSI	BOCOVE Marcellin		Confirmation	
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0597	SINGBO Bienvenu	BOUSSARI Saliou		Confirmation	
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0828	AGOSSOU T. Antoine	GBEMAVI A. Jules		Confirmation	
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0891	AGBLO Théophile AGBLO Dossa AGBLO Marcellin	AFFANOU Edmond	N'SOUGAN Eugène	Confirmation	
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0897	SALAOU Moninou BALARO A. Appoline ADJOVI Nicolas	KAKPO Elie GBOZÉKPA -		Confirmation	
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0963	HERITIERS IBIDAKPO RAFIATOU	DJIDOMOU Louis ADEGOUM Honorine FATIGBA Nicolas		Confirmation	
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1020	SAGBOHAN Ahmed	La Commune De Sèmè-kpodji Commite De Lotissement De Djègan Kpèvi Cabinet De L'expert Géomètre Idelphonse HOUNDJE		Confirmation	
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1028	TOSSOU Luc	FAMILLE HESSOU		Confirmation	
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1084	ADJAHOU G. Elisabeth	AGOSSA Thierry		Confirmation	
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1194	HOUNGUEVOU Clément	AGOLI-AGBO Théodore MOUSSA Souradjou		Confirmation	
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1218	SAOSSI Thérèse	Comité De Lotissement De Houèto Secteur 10 GBEDJI Félix Cabinet Topo-plus		Confirmation	
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1324	HOUENOU Jacob	OLAÏFA Valère AGON Abdon HOUENOU Jean		Confirmation	
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1441	AHOUANSONU Diane Marie-Reine AHOUANSONU Maeva Mariline AHOUANSONU Luc Léonce AHOUANSONU François D'Assises	AHOUANSONU K. Pascal		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1611	DJANTA ALASSANE	AGBO Fulbert Bernadin		Confirmation	
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1656	HERITIERS DE FEU HOUNMAVO	HOUNGA Antoine		Confirmation	
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1827	TOVIAKOU François	HOUESSOU Nicolas		Autres	
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1882	HAZOUME Constant	HÉRITIERS DE FEU COKE R. DANSOU Simon DANSOU Bienvenue		Confirmation	
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1989	HOUANGNI Comlan Gaston	ATINDEHOU T. Aurelien		Confirmation	
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2003	DJINADOU Tadjou	COLLECTIVITE GUILO ADIKPO ONG Gerdes Afrique OLOUSHÈGOUN OBASANDJO MAIRIE DE PORTO-NOVO		Confirmation	
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2086	TALON Marguerite	TOSSA D. Emmanuel		Confirmation	
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2549	WONGLA K. Joseph	LAKOUSSAN Laure		Autres	
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2796		KINTOHOUNTO Toudonou ZOMAHOUN Jérôme ZOMAHOUN Karelle	ZOMAHOUN Toudonou ZOMAHOUN Karelle	Confirmation	
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3120	SUCCESSION DE FEU GODO Thomas	HEDJISSI Hilaire Anatole HEDJISSI Marcelline		Confirmation	
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3285	COLLECTIF DES PRÉSUMÉS ACQUEREURS DE PARCELLES AUPRES DE FEU TINDJAN KARIM	HOUNKPATIN Barnabé HOUNGUE Gabriel Géometre Expert POFAGI	GBEDJI Christian	Confirmation	
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3510	GNANGA Martin	COMITÉ De Lotissement Et De Recasement Godomey TOGOU DO Commune D'abomey Calavi GBANDANHOUN Pierre		Confirmation	
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3604	FOLLYGAN Rouckaytou	OTENIA Mariette Aimée EGBO Comlan DAGUE Claude AHO GLELE Défis		Confirmation	
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3831	DANGNIVO Gloria DANGNIVO Diane	ADJOVI Cécile		Confirmation	
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3867	HÉRITIERS DE FEU AYIWANOU AMOUSSOU	HOUNDETE Armand HOUNKPE Daniel		Annulation de vente	
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3961	SOTONHOU Michel HERITIERS DE FEU DJEBOU Sokènou	HERITIERS DE FEU GODONOU HOUNZANME GBODOGBE Paul SOTONHOU Michel		Confirmation	
47.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3981	HOUNVO Atchoukè	KPATACLO Paulin		Confirmation	
48.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4057	BALODIN Apollinaire	AKISSOU Simon		Confirmation	
49.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4120	TCHANIGA Gaston	ASSANI Mouinatou ASSANI Aminou Dine DOHOU Sébastien		Confirmation	
50.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2128	ALAPINI Edwige Violette	AMAOUNI Simplicie		Confirmation	
51.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2129	ALAPINI Edwige Violette	AMOUHOSSE Cassin		Confirmation	
52.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2252	GBEDJI Josiane	SOKPEMI Isidore MONDJRO Nicolas HOUNYE Félix		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
53.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2278	DJREKPO Yaovi Charles	FANOU Olivier		Confirmation	
54.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2293	BALLEY Jules	HOUSSOU Paul TCHACLAI Julien DODJI TOGBE Henri		Confirmation	
55.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2425	KADJA Ablawa Marie	SALAMI Liamidi SALAMI Ganiou		Confirmation	
56.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2457	HOUNZAVI Roland Michel	QUENUM André AHODI Joseph		Confirmation	
57.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2556	TOHO Cossi Emmanuel	MAIRIE DE COTONOU MAMA A.Moudjibou		Confirmation	
58.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0230	SEHOMI Gilbert	SEHOMI Pierre		Revendication	
59.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0330	LOKOTO O.B. Charles	VIGAN HOUNSA Léonard		Confirmation	
60.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0604	DIOGO Gaëlle	HOUEDAKO Tokandji HOUEDAKO Komlan Tokandji		Confirmation	
61.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0608	D'AMEIDA Cosme D'OLIVEIRA Ulfrida37	REPRESENTANT PAR AGBEGNIDE OBEDE TOSSOU Codjo Justin TOLAIN GENIE TOPO		Confirmation	
AFFAIRES NOUVELLES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0958		WANGNINDAN Dieu-donné ZEVOUNOU Denis Kaas A. SOTOHOU Dominique ZEVOUNOU Elias KOUGLO AGOSSOU Donatien HOUSSOU Jonas ASSADETIN Semako Valentin		Confirmation	

Stat :	Dossiers au rôle : 62	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 61	Affaires nouvelles : 1		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 21 novembre 2025
Maître GOUTON Aldine Sandra
Greffier