

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

ROLE D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien
GLAGLADJI

Assesseurs : Parfait Babatoundé ADOUN ET
Ablawa Nadège NASSARA

Greffier : Sinimbou Malick OLOU

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

DATE: **04 NOVEMBRE 2025**

MATIERE: **CIVILE**

SALLE: **HÉLÈNE KEKE AHOLOU (REZ DE
CHAUSSÉE/ CÔTÉ NORD)**

FORMATION: **DPF 1, Audience de Mise en état 1**

HEURE: **09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0195	DISSOU Kaza	TOFFA Alain		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0338	VIGNINOUBlaise Côte ADJAHOUN GBÊTA	HOUNYO Armel Donald C.		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0352	GNELE J. Yves	ATINKPAHOUN Eustache GLELE Tovidigni Elisabeth DO REGO Mathurin		Confirmation	
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0459	FANOU Codjo Hebert	COMMUNE D'ABOMEY- CALAVI SODONOU Modeste Gilles		Confirmation	
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0595	ELISHA Ida Angèle	KINNINVO Clément MAIRIE DE COTONOU		Confirmation	
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0621	AHOLOU Benjamin	AGBIN Gérard KPE AGADJA Zinsou Daniel		Confirmation	
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0714	AZLIZINSOU Cosme	SABIRATOU Mateye		Confirmation	
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0896	DE SOUZA Aristide	COLLECTIVITÉ TCHIAKPE	GUEDOU Omercèle	Confirmation	
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0907	HERITIERS FEU SRANON GÉRARD	SUCCESSION FEU KOUKE EMMANUEL ADAM		Autres	
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1001	HÉRITIERS FEU DAGBA CONSTANT	SUCCESSION HESSOU TÉTÉ		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1002	AHOUASSOU Bernard	ASSOGBA Emile AGONDANOU Euloge		Revendication	
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1009	KOUGBLENOU Euphrem	KOUZOUHOUÉ Godonou		Confirmation	
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1138	BARRA Lucrèce	SOSSOU Élisabeth		Confirmation	
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1146	SUCCESSION HOUËSSOU FÉLICIE	GBAGUIDI Alphonse		Autres	
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1237	AZON Fortuné	MOUGBODE Cossi Augustin		Confirmation	
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1602	AGBETE Francois	HOUNYE Osséni		Confirmation	
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1844	SUCCESSION DE FEU MONNOU SALOMON	KPOTIN A. Denis		Confirmation	
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2020	LATOUNDI Kabirou	Société DIFEZI Sarl		Autres	
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2166	ALAO Chérifatou	HÉRITIERS DE FEU AHOOUNO AHOUEKOUN GEORGES		Confirmation	
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2246	GODOME Blandine	DJOMATIN Delphine		Confirmation	
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2305	GUEDEHOUNGUE YABA MARTINE	KINDO Rock Henri		Confirmation	
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2387	LINKPON Louis	HERITIERS DE FEU SOGNI AMBROISE		Confirmation	
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2418	KOUHONTONDE Narcisse G. KOUHONTONDE Julien G.	HOUNKPEVI Houssou		Confirmation	
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2430	ALOTOWANOU Bernard	ZEKPON Akim SOVI Vivien		Confirmation	
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2779	VIDEGNON N. Louis	HOUNTON Daniel HOUNTON Mathieu HOUNTON Ezin		Confirmation	
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2926	AGBOTON Antoinette	TOGNISSO Louis		Confirmation	
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3089	HOUNGBEME HOUËSSOU Gilles	ZOUNGNI Félix		Confirmation	
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3234	VODOUNON Jean	SUCCESSION DOSSOU JACOB		Confirmation	
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3936	GNONHOUÉ Coffi Nicolas	MEHOU Bienvenu		Confirmation	
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4106	ZANMENOU Mèdèou	HERITIERS DE FEU AKPANGLO Hessou		Confirmation	
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4365	KOUNASSO Augène Chérifatou	FAMILLE HONFO MITCHONKPE HOUNKPE		Confirmation	
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0922	GANDONOU COHOVI Georges	KOKOYE Nounagnon Achille KOKOYE Georges		Confirmation	
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1330	HÉRITIERS DE FEU DJNADOU AGBANRIN	AGBANRIN Saliou AGBANRIN Affissou		Confirmation	
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1973	BOKO Frédéric	GBENAMETO Jonas ADEDIOUMA Isaac DOHOU Frédéric Mairie De Semè-podji		Revendication	
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0303	DANTON Zinsou Michel	AKITI Danton		Confirmation	
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0401	REPRESENTANT DE CAPO THEODORE	CAPO Lucien		Autres	
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0581		TOHOUN Pierre Pascal VODOUNOU Désiré		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0651	HOUNNOUSSA Emmanuel	MEDOKOU Alexis		Confirmation	
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0680	SIDI Mohamadou Hadi	SADELER Saint-cyr		Confirmation	
AFFAIRES NOUVELLES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0843	FATON K. Léger	Commune De Sèmè-kpodji BOCOVOU Géronime Societe BASILE O. ADEYE SARL		Autres	
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0844	REPRESENTANT HERRITERS DE FEU KPANHOUN AKEBONI YONOU Comlan Angés	OGO Bruno DAHOUE Epiphane HOUNGNAMIZA B. Emile TOSSOU Koffi KOUESSI Marc SOGLONGBE Hippolyte NOMBIME Evariste BODJRENOU Kouami SODOKIN Léontine AMETOGNON Any Etienne MEKOUN Albert AHOMINAFAN Laurent AHOUANSOU C. Armel SEGBEDJI K. Martin KITI Amanvi Paul KPADONOU Dodji AMOUSSOUGAN Ezivi COCO Melanie GBOZO K. Bienvenu TOKPO Meschac		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0856	TAMOU Imorou	REPRESENTANT COLLECOTIVITE GBETOKPANOU		Confirmation	
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0934	AKANNI Armelle Fayissalath	GANDONOU Clément		Confirmation	

Stat :	Dossiers au rôle : 43	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 39	Affaires nouvelles : 4		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 04 novembre 2025
Maître OLOU Sinimbou Malick
Greffier