

**COMPTE RENDU  
D'AUDIENCE****Composition**

Président : Gbèdodé Jules Rogatien  
GLAGLADJI

Assesseurs : Parfait Babatoundé ADOUN ET  
Ablawa Nadège NASSARA

Greffier : Sinimbou Malick OLOU

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 1, Audience de Mise en état 1**

DATE: **25 NOVEMBRE 2025**

SALLE: **HÉLÈNE KEKE AHOLOU (REZ DE  
CHAUSSÉE/ CÔTÉ NORD)**

HEURE: **09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0048	HÉRITIERS FEU GANDONOU K. GRÉGOIRE	OKE AGBANTOU HOUNSOU Marcellin TOFFA Alain GLITHO Nicolas Commune De Porto- Novo		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur le rapport d'expertise et la facture de l'expert.
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0195	DISSOU Kaza	TOFFA Alain		Confirmation	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 09-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : le conseil de l'ordre et pour même motif .
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0377	GANSESSOU Assiba	AGONDJIHOUSOUNON Ferdinand Médessè		Confirmation	Radié : Radié Motif : même motif.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0507	SAÏZONOU S. Magloire	TCHANOU Chakiratou		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : le conseil de l'ordre , pour les héritiers LIGAN , pour communication de pièces à la commune de Cotonou.
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0532	DAOUDA Moucharafou	KESSI Jean Oké		Confirmation	Radié : Radié Motif : même motif.
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0991	ZOSSOU Sylvain	D'ALMEIDA Cosme		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif.
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1010	KOUDOGBO A.pierre ZANMENOU Nicolas	Heritier De Feu Hounkanrin M.antoine Heritier De Feu Akomou Moise		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : production de levé topographique actualisé pour vérification de la domanialité
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1024	DA SILVA Laurent Marius	Commune De Cotonou QUI De Droit		Autres	Radié : Radié Motif : même motif
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1138	BARRA Lucrèce	SOSSOU Élisabeth		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : production d'un levé topographique actualisé par les parties.
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1186	AGUIDISSOU Agath	AKANMOU Gbate OUSSOU Martin AKANMOU Tinamou		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les défendeurs absents et en attente du rapport d'expertise .
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1242	DONOU Dieudonné	TODEHOU René TODEHOU A. Géraud		Confirmation	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : production de levé actualisé de l'immeuble en cause par les défendeurs .
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2262	SUCCESSION HOUESSOU ANTOINE(ODL À PRODUIT)	HOUESSOU Jacob VODOUNON Samuel DJOTIHOU Gaston GODONOU H. Léon GODONOU Norbert		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les défendeurs .
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3126	LIGAN Isaac Djidjoho	SUCCESSION DOSSOU-YOVO Octave KPAKPO Alain	DOSSOU-YOVO Jean-Boniface	Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : le conseil de l'ordre et pour même motif .
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3134	TOSSA Ignace	DOSSOU Avocétien		Autres	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : le conseil de l'ordre et pour même motif .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3280	MISSANON D. François	COLLECTIVITÉ HOUNGUE HÉRITIERS DE FEU DOSSOU ILÈNIKOVA BOKOSSA I. Arsène		Autres	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 09-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : jonction avec les procédures HOUNGUE GANDJI.
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3473	HERITIERS DE FEU DANSOU ADO	ADO Benoît		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques de Me AMOUSSOUVI.
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3814	HOUNKANRIN ALLOMASSOU ALIOU	KOUKPONOU Martin KOUKPONOU Valentin KINBATOKPO Bienvenue ZANNO BO Célestin AZONGBE Casimir		Confirmation	Role d'attente : Role attente Motif : Renvoyé sur le rôle d'attente .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3936	GNONHOUE Coffi Nicolas	MEHOU Bienvenu		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : le conseil de l'ordre et pour même motif .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3999	AGNIHOUNMEHO Saidagnidjo Moïse	KEKE Elie ZINSOU Toussaint		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : le conseil de l'ordre et pour même motif .
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4434	AWONON Clément	AHOSSI Théophile		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes.
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0621	LA SUCCESSION DE FEU AGBESSI G. LÉOPOLD	Commune De Cotonou IGN NOMBIME Antoine TOFFIO Assiba		Confirmation	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : le conseil de l'ordre et pour même motif .
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0994	QUENUM Lucienne	KOUDORO Constant		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : le conseil de l'ordre et pour même motif .
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1568	IGUE Pierre	LOKOSSOU -		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif.
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1718	TOVIESSI Chango	La Commune De Porto-novo MANOU FAGBEMI Mousbaye		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations du défendeur et pour production du levé topographique par le demandeur .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2054	ALEDJI Anatou Viviane	REPRESENTANT PERRIN IAN Bureau Communal Et Du Foncier De Ouidah ALEDJI Kamardine Honoré		Revendication	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 09-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques de la SCPA DTAF et tentative de RA.
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2412	REPRESANTANT CELINE LOPEZ	AYIKPA ABGESSI AHOUN Koffi Albert ZOUNGNI Félix		Confirmation	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 09-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2566	HOUZEZ Ludovic	TOKIN Sènaflin Fortune		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations de la SCPZA AC et pour communication par le défendeur de ses observations et pièces déposées en rôle additive.
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2577	WINTON Félix	TCHANGOLEKE Félicien TCHANGOLEKE Jacques		Confirmation	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 09-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0029	MEVOSSÉDO Kpossé Pauline	REPRESENTANT HERITIÉRES DE FEU VIDOKINSI OGOU Salomon		Autres	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 16-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0030	HOUÉGBELO Evèdo Honoré Théodore	EKORI Emmanuel OWOLABI Victoire		Confirmation	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 16-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0051	ZOSSOU C. Gabriel ZOSSOU Albertine	PARAÏSO Raouf		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me YABIT qui devra produire ses pièces et pour être retenu.
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0080	ALLOKE Pierette	MITHOUN Victorin		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0157	REPRESENTANT FAYOMI AFOLABI PATERNE BORIS ANGE	ZOCHI Hervé YAYA Asmaou ATROKPO Christophe TCHODO N. Jérémie ZOUTOUGOU Alain Martin ALIHONOU O. Alexis AGOSSA Dossou Thierry SONON Martine AKPLOGAN Léonce Y. Florent ABBÉY Edmond AMOUSSOUGA Romuald Société Globale Services Plus ALIHONOU Justine Joëlle SINGBO Pascal H. ALLOKPON Patrice D'ALMEIDA Hyppolite		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer ABBÉY Edmond et pour même motif.
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0235	FIHINTO Coffi Hubert	FIHINTO Aguemon Philippe HOUNDJENOUKON Prospère FIHINTO Vincent		Confirmation	Radié : Radié Motif : même motif.
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0332	DAVITO Victoire	DAHOUETO Dansou Wilfried		Autres	Radié : Radié Motif : les parties absentes.
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0350	VODONOU Sylvanus R. <i>YEDE Hippolyte</i>	DJIDONOU Anatole		Confirmation	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 09-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0351	HOUNKPE Codjo Mahutin Lokossou	WINTON Felix WINTON SIKIROU HPOUNGBEME Kossiba		Confirmation	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 09-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0394	KPOSSIBERY QUENUM Nestor Léandre	AHOSSI Hyppolite SOGLO Julien		Confirmation	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 09-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0468	REPRESENTANT VILLAÇA SYLVAIN	ATCHO Boris Barbère		Confirmation	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 09-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0488	REPRESENTANT HERITIERS HOUNZA	Commune De Cotonou " IGN ... GOMINA Fousseni		Confirmation	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 09-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0502	KPOHIZOU Didier	SEWADE Avine		Confirmation	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 09-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0504	REPRESENTANT GBANHOUTINCOMLAN	KPEHOUNTON Lazare K.		Confirmation	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 09-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance .
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0614	GADO BABATOUNDE Mohamed Sunny <b>GOUDE-DJESSIN Ablawa</b> <b>Amandine Judith</b>	TOSSOU Kohovi Bertin SIDI Hadi Mohamed Kasim TOSSOU Kohovi Bertin MITO Luc		Confirmation	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 09-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance .
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0641	TOBADA Goussèhouè Gabriel	ABAI Antoine AHOLOUKPE Jean Guy		Revendication	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 09-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance .
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0712	BOKO Alain Martial Georges Boko	TOBOSSI Alexandra		Autres	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 09-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : le conseil de l'ordre et pour même motif .
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0960	ZOUNMENOU Victor <b>HUGO O. Koukpolou</b>	COMMUNE DE Sèmè Kpodji DJOTCHOU Joseph		Revendication	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 09-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
47.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0982	GLELE Sègla Alexandre <b>TOGBADJA Julien</b>	KINNINVO AWIDI Clément		Confirmation	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 09-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
48.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0987	HINCATI Omer	AZILINON Wilfried HOUNGUE Raymond		Confirmation	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 09-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
49.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1165	REPRESENTANT HERITIERS OLOWO YÉLIAN	REPRESENTANT HERITIERS ODOULAMI MICHEL		Confirmation	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 09-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance

Stat :	Dossiers au rôle : 49	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 49	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 25 novembre 2025  
Maître OLOU Sinimbou Malick  
*Greffier*

Usage judiciaire exclusivement

26/11/2025 09:59