

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien

GLAGLADJI

Assesseurs : Parfait Babatoundé ADOUN ET  
Ablawa Nadège NASSARA

Greffier : Sinimbou Malick OLOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 18 NOVEMBRE 2025

MATIERE: CIVILE

SALLE: HÉLÈNE KEKE AHOLOU (REZ DE  
CHAUSSÉE/ CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 1, Audience de Mise en état 1

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2026	SUCCESSION ZOHOUN HECTOR	SEDA Séraphin		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : production de levé topographique récent par le demandeur.
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2060	GANDAHO Anne Marie	ADO NANOURA Christiane		Revendication	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : vérification de la domanialité et de l'existence éventuelle de TF .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2062	HOUNKPE Célestin	HANGNON François KOUKE Luc	GNANGNADE Brice	Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : production de levé topographique par les parties et pour continuation .
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2066	KOUAMASSA Firmin	LA COLLECTIVITÉ WANDONNON		Revendication	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : vérification de la domanialité et de l'existence éventuelle de TF .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2155	HOUNFODJI A.pierre	AMOUSSOU Maxime HOUNKPATIN Georgette Ablavi		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : vérification de la domanialité et de l'existence éventuelle de TF.
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2157	LES HÉRITIERS DE FEU PADONOU BODJRENOU PADONOU Pierre	HÉRITIERS DE FEU AKOTEGNON PADONOU Héritiers De Feu Houngbo Honfo Héritiers De Feu Joseph K. Hounkpatin		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif.
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2238	DOGNON Akomou Félicité	COLLECTIVITE KPOHINTO DOGO Fidel		Confirmation	Radié : Radié Motif : même motif.
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2271	DOSSOU ALOFA DOMINIQUE	KETEKLE Arsène ATCHODO Emile COCOGBEHOUNOU Abiboulaye ATCHODO Denis		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : vérification de la domanialité et de l'existence éventuelle de TF .
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2341	GAMGNIHESSOU Kindohoundé Z Emmanuel	LAWSON Monya Fulvie		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : représentation régulière de la demanderesse .
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2387	LINKPON Louis	HERITIERS DE FEU SOGNI AMBROISE		Confirmation	Renvoi : 02 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 02-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : comparution des héritiers de feu Ambroise SOGNI et pour continuation.
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2415	BONI Tonkoupo Natita	ANASSOU Boniface ASSOGBA Firmin		Confirmation	Renvoi : 02 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 02-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : le rapport du cabinet BERGEPO et pour continuation.
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2718	SIAGBE HOUNYE T. A. Patrice TOSSE Agnès	ZODELAN Martin ZODELAN Rigobert		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : LES répliques de Me YANSUNNU et NINKO.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2751	ASSOCIATION BON SECOURS	TCHIBOZO BABAKEKELE ANTOINE YEHOUENOU AVLAGBA TATIN COLLECTIVITE YEHOUENOU AHITO		Autres	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : représentation des héritiers TCHIBOZO BABAKEKELE ET DJOFFON.
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2754	HONVOU Clément	COLLECTIVITÉ SAISONOU MONNOU NOUDEGBESSI Monique		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : communication à la collectivité ZAÏZONOU de ses observations et pièces à la commune de PORTO- NOVO et à Idelphonse HOUNDJE et pour les répliques des autres parties .
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2760	SUcession ADJIFOWE CÉCILE EPOUSE VINANLONWAN	NABIME Pierette BIAOU Viviane DE SOUZA Arthus SIDI Balikitou DE SOUZA Viviane Commune D Abomey-calavi	DOSSOU Felicite ZOSSOU Mariette SOGNIGBE Marc	Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif.
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2790	HÉRITIERS DE FEU SODOKPA RICHARD	GLITI André		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : vérification de la domanialité et de l'existence éventuelle de TF .
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2929	KOUAMASSA Noël	OKE Gildas AHISSOU Louis TOKPAHOSSOU Zinsou Bernard		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques des autres parties .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3087	OGOUBIYI Jean Pierre	IODOHOU S. Raliath		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif.
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3144	COLLECTIVITÉ SOKPOEKPE HOUKPEZE Eric	COLLECTIVITE ZANHE COLLECTIVITE DOSSEH COLLECTIVITE HOUNDE DE ZOUNGO	SOSSOU Marie Claude COOVI Avoce Edmond Succession Avocevou Faustin	Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques des autres conseils .
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3153	COLLECTIVITÉ ANTONIO DOSSOU YOVO	HÉRITIERS DOSSOU YOVO VIGAN		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques des autres conseils .
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3156	COCO Bibiane FAYOMI Rafiou	BASSA Sébastien		Confirmation	Radié : Radié Motif : même motif.
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3195	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU AMOULE LÉON	AHOSSI Vincent		Confirmation	Radié : Radié Motif : même motif.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3882	SOUROU Bonaventure	BOGNON Corneille		Confirmation	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : mesure d'instruction éventuelle .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4305	HERITIER DE GANSAMENOU ATCHÉFFON	HERITIER DE FEU ZINSOU LINTON CHRISTOPHE ZINSOU René ZINSOU Janvier ZINSOU Florent		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif.
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4330	COLLECTIVITE AZA	SOGLO Jonas SOGLO Gansé SOGLO Gaston SOGLO Bénoit		Revendication	Renvoi Ferme : 27 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif.
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4410	SUCCESSION FEU ADEGBINDIN AGNIDE GANIOU	ADEOTI Kamarou VODOUNON Richard		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : production par les défenseurs et des IV de la copie originale de leur CV.
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0312	SUCCESSION DE FEU SOGLO AZANKPÉ SOGLO Gisèle SOGLO Rosaline	TOSSOU Z. Robert		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif.
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0930	WINGNONNON Lambert	KIKI Alice		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif.
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1386	ABADAGAN Sébastien	KOSSOUCLOUNON Agnès KOSSOUCLOUNON Michel KOSSOUCLOUNON Joseph AKOTEGNON Marie Sabine		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif.
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1426	CHASME Ghislain Carlos	HOUNSOU-VE El Hadja Limata		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif.
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1451	KOUKPOUOU Georges	HONFO Jean		Confirmation	Radié : Radié Motif : même motif.
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1786	HOUNKONNOUKPESSOU Jacob	AMEGNIZIN Louis Zéphirin KOMLANVI Evéline Akouavi		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations éventuelles de Me I. MOUSTAPHA .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1973	BOKO Frédéric	GBENAMETO Jonas ADEDJOUMA Isaac DOHOU Frédéric Mairie De Semè-podji		Revendication	Renvoi : 02 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 02-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande des conseils pour leurs observations et pour être renvoyé devant la formation de jugement.
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2255	DIAWARA Balla Moussa	TCHIBOZO C. Crépin		Confirmation	Renvoi : 02 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 02-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance .
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2415	BASSA Elise	ACHANHOUON Paula EHINHOLOU Gabriel		Confirmation	Renvoi : 02 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 02-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance .
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2432	OSSE Casmir	SOKPIN G.Alatin		Confirmation	Renvoi : 02 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 02-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance .
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2447	MEDESSE Adolphe	KODO Grégoire HOUETON Michel YAYI A.M.Georges		Confirmation	Renvoi : 02 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 02-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance .
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2481	LOKOSSA Germaine	AKPOVO Wenceslas Richmial		Confirmation	Renvoi : 02 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 02-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance .
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2499	ADANDE Thomas	YENOUESSI Nicolas		Revendication	Renvoi : 02 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 02-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance .
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2507	GBOSSA F. Lambert	Cabinet BETAFE ALLOSSOGBE Commune D'abomey Calavi MALLANDI Abdoulaye		Revendication	Renvoi : 02 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 02-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance .
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2522	SOULE DJATO Osseni	ANATO Paulin		Confirmation	Renvoi : 02 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 02-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance .
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/3633	DANSOU Florent Uris	ZANNOU Athanase		Confirmation	Renvoi : 02 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 02-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0423	DAGBETO Victorien	DAGBETO Evariste DAGBETO Nadie Aubierge DAGBETO K. Virgile		Autres	Renvoi : 02 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 02-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance .
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0611	GANYE Daniel GANYE Felix	GANYE Sabine GANYE Gustave		Confirmation	Renvoi : 02 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 02-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance .
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0875	DEHOUË Alain Martial	FAVI Antoine FAVI Maxime		Autres	Renvoi : 02 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 02-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance.
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1007	<i>NESTOR Ninko</i>	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU DJAMAGBO BASILE AYEHOUBO DAHISIHO Gbèdjronoudé Parfait DA TRINIDADE Stanislas B. E.		Confirmation	Renvoi : 02 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 02-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance .

Stat :	Dossiers au rôle : 46	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 46	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 18 novembre 2025  
 Maître OLOU Sinimbou Malick  
*Greffier*