

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien
GLAGLADJI

Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G.
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 11 DÉCEMBRE 2025

MATIERE: CIVILE

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 2, Audience de Mise en état 2

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4143	FEU FERDINAND D. CAPO - CHICHI	LOKONON Calixte AKAKPOVI Dénise		Confirmation	Délibéré : 26 février 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1402	TELLA Barkissou Akankè	ANIKOYE Karim	HOUNSA Abel	Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur le rapport d'expertise.
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1617	HOUNSOU Roland	HAZOUME BERTRAND HERITIERS DE FEU LAWANI LATIF		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur l'ensemble de la procédure.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2189	LA SUCC. SONAGNON TÈGBESSOU HÉRITIERS MEDEHODJIVO VIAHO	AHOLOU DOSSOU ADRIEN . AHOLOU Michoakan BIENVENUE . GANDE Collette AHOLOU Dossa PAUL . KINHOUE Agossou		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur le rapport d'expertise et la facture du géomètre expert.
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2327	HÉRITIERS ATTOLOU GBOHOUN COMLAN DANIEL	CHORALE ADJOGAN GOVO Léon ADANGBOZIN Phillippe AGBOGNON Pascal		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur le rapport d'expertise.
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2392	HOUSSOU G. F. Olive Marquise DJOSSA Cécile	DHADHO Félicien ADJOVI Marius SINGBO Antoine SANGBO Félix		Confirmation	Renvoi Ferme : 22 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 22-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les répliques éventuelles de ME Bastien SALAMI .
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2411	AKOSO C. Abel	VODOUNKPE GÉRARD		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : production par les occupants de l'immeuble de leur mémoire.
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2416	DOSSEH Reine Pamphile	HÉRITIERS DE FEU HOUNGBELOSSI KINMADOMETO		Confirmation	Renvoi Ferme : 22 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 22-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur la réponse de l'ANDF.
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2500	HÉRITIERS DE FEU VOVO CODJO DAHO SOSSOU	DO-REGO Aliou		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : être mis en délibéré sur le changement du géomètre -expert Wilfried GUICHAUD.
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2529	ZODEOUGAN Madeleine	QUIST Elisabeth Efoua		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de la SCPA DTAF.
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2536	ALAPINI Jocelyne	Héritiers De Feu Guelly Thomas		Autres	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de ME Florent KOUIKOUI sur l'ensemble de la procédure.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2539	HOUNTCHENON Célestin HONTCHENOUKON Abraham	BONOU Azi Dassi	ALEDJI Ousmane HOUESSOUVO Rosaire	Revendication	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : communication par ME YEDE de ses observations à Me ADJAÏ et DO REGO et pour les observations de celui ci , de la SCPA A&C , de ME FADE et de la SCPA BBZ sur l'ensemble de la procédure.
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2868	HÉRITIERS DAGAN COSME HÉRITIERS ADANHOUMIN DESIRÉ ZANNOU Florent DEGBE Aristide HOUNHOUENOU Hubert COMBETE Louis LAWSON Fiovi	COLLECTIVITÉ AZANMADO HOUENOU QUENUM	QUENUM Saturnin	Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : rapport de clôture de la ME.
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2992	TETE Fridolin Gilles GNAHOUI Diane	TOTIN Bibine ZOUNDJI Robert		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3105	GBAGLOZO Dodjinou Alice	LISSANOU ATCHODO Virginie LISSANOU ATCHODO Clémentine LISSANOU ATCHODO Epiphane		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise .
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3279	BOCO Basilia Généviève	Commune D'abomez-calavi AÏSSI Wilfried		Confirmation	Renvoi Ferme : 22 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 22-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de Me YEKPE et Julien APKOPLOGAN sur l'ensemble de la procédure.
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3365	AKOUCOU VALENTIN AKOUCOU BOKO O. Zacharie	HOUNYE Saturnin ADJE Henriette KPATINVO Victor HOUEHOU Brice		Revendication	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : communication par Me ISSIAKA MOUSTAPHA de ses observations à Me Julien AKPLOGAN et à Me JEAN DE DIEU HOUSOU liquidateur du cabinet de Me GBAGUIDI.
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3548	DOSSOU-YOVO B. C. Thierry	AÏSSO Sylvain Olivier ZANHOUNKPEVI Guillaume HERITIERS DE FEU AÏSSO Séverin		Autres	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif (entrée du rapport et expertise à relancer)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4133	KINDOZOUN Laurent M.	La Succession MAMA Mouhamadou S. DA COSTA Henri Aristide		Autres	Renvoi Ferme : 22 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 22-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4222	ASSOGBA Abel	ADAMON Marguerite AKOWANOU Josué ADAMON Damien ADAMON Damienne		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : production du PV de compulsoire des registres relatifs à la parcelle et cause , vérification de la domanialité et pour les conclusions des SCPA A&C et D2A .
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4488	EGGOH Mariano RADJI FATAI AKOREDE	KIDJE Adrien KIDJE Félicienne KIDJE A. Joachim KIDJE Amina		Autres	Renvoi Ferme : 29 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif et production par le demandeur du levé de la parcelle " en lot 70 au fins de vérification de la domanialité ainsi que du PV de compulsoire des registres relatifs au 3 parcelles en causes .
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4519	LA SUCCESSION LOUISE ADJAN	HOUEGBELOSSI KINMADOMETO		Autres	Renvoi Ferme : 29 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4678	REPRESENTANT HÉRITIERS DE FEU ATTONDE PULCHERIE ANASTASIE	TCHAGA Gérard		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise .
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4706	ALECHOU Rita	LISSANON Mireille Sonia		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4800	SUCCESSION AGOLI-AGBO EVARISTE	HOUNGAVOU Houssou	AYENA Yeloundji	Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif.
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0043	LA FAMILLE WANKPEHOUN RPT/ WANKPEHOUN Faustin	VIKOUN Patrice		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur la réponse de l'ANDF et celle de Patrice VIKOUN sur les conclusions de ME YEDE .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0086	FAMMAKPO David	HTIERS DE FEU SOVISSI EMILE		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Réaffecter à la date du 22-01-2026 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : NOUVELLE ORDONNANCE .
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0106	HÉRITIERS MEDEHODJIVO VIAHO	SUCC. JOY TOHOUNCO PROFESSEUR ZINVOEDO GBAGUIDI Quentin HOUNZANDJI Cyprien		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de Me KOUKOUTI , la SCPA POGNON ET ASSOCIES , ME FADE et ME SOUKPON sur l'ensemble de la procédure et saisine du géomètre expert aux fins de production des levés géoréférencés de chaque immeuble identifié dans le rapport et d'un levé global matérialisant le lien éventuel existant entre tous les fonds de terre en cause .
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0164	FAGNIBO Cyriaque	SEGBEMOU - Cabinet Supérieur PLANURBA Le Secrétaire Exécutif Du Cabinet BERGEPO Commune D Abomey-calavi		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations de la commune d'Abomey-Calavi , et pour prise de connaissance .
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0425	AKOHA Bernadin	FATON Léon		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : règlement en cours, production des levés topographiques relatifs aux parcelles en cause aux fins de vérification de la domanialité. pour vérifier l'authenticité des TF 9541 DU 18/10/2010 et 2657 du 05/04/2002 du livre foncier d'Abomey Calavi.
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0448	COLLECTIVITÉ AVOCEYOU AVOCEYOU Moïse AVOCEYOU Ekè	COLLECTIVITÉ AVOCTIEN ET LOKO AVOCETIEN Benjamin		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport .
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0454	COLLECTIVITÉ CAKPO	LA SUCCESSION DJOUGBE ADJANOHOUN Sévérin ABATAN Pierre		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0710				Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0747	KADJA Hounsa Jean	EGUHEM Mayhindé DJIBO Moctar MAGNONHOU Roger BOUDJRENOU François KPOGLE Comlanvi G. Sossou KANGNI Alfred GNACADJA Robert GNANDA Jeannot JOHNSON Eclou César YALO Marie MAKOUDÉ Michel TOBOSSOU Arnauld		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Réaffecter à la date du 22-01-2026 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : NOUVELLE ORDONNANCE .
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0752	DOUKPO Akpéni	DOUKPO Odouckinan DOUKPO Bathélémy		Revendication	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Réaffecter à la date du 22-01-2026 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : NOUVELLE ORDONNANCE .
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0754	HERITIERS DE FEU MARIE MADELEINE ADANHOUNTON TOKPO MATHIAS ET TOKPO ANATOLE	AGASSIN Paul		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : NOUVELLE ORDONNANCE .
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0768	GBEHOUNOU Vincent	Commune D'abomey -calavi		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : production par Me NINKO d'un PV de compulsoire des registres fonciers relatifs à la parcelle et cause et d'un autre levé géoréférencé de cette parcelle .
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0856	APLOGAN Timothée MAZEDEME Prisca Ghislaine	SAVI Come		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif et pour production par Coovi Germain HOUNGAN de pièces complémentaires pouvant permettre d'ordonner une expertise dactyloscopique évoquée d'office par la cour .
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1114	CHABI Patricia Fabienne	LA SUCCESSION DE FEU ELIE AGUEGUE ADOMOU Emérodine Lina		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Réaffecter à la date du 05-02-2026 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : NOUVELLE ORDONNANCE .
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1313	ABDOURAMANI YOUSSEFOU Bida Nouhoume	KPADONOUGA D. Kouyonou KPADONOUGAN Kouyonou Lambert KPADONOUGAN Kouyonou Mahoutin KPADONOUGAN Kouyonou Lissanou		Autres	Renvoi : 05 février 2026 pour Réaffecter à la date du 05-02-2026 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : NOUVELLE ORDONNANCE .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1317	AVENIMEDJI Mensah Moïse	HOUNSA Laurent		Confirmation	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport .
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1733	AHHEHINNOU Romaine	Directeur Topo Foncier Commune D'abomey Calavi		Autres	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2351	KINNINVO AWIDI Clément	GBAGUIDI V. Jannick		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise .
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2469	REPRESENTANT COLLECTIVITE IDJETCHA	AMOUSSOU Kini ANADJI Antonin Aurélien AMADJI Gilbert		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : production par la collectivité HOUNSSOUNOU AMOUSSOU de la copie intégrale du jugement N° 361/EP- 25 du 08/12/25 pour leur observation sur l'ensemble de la procédure et pour vérification de la domanialité ,(levé topographique annexé au rapport d'expertise à envoyer à l'ANDF).
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0088	TOGNINU Celestin	ASSOUKADEM IN VERONIQUE TODOSSOUDE Gustave		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Réaffecter à la date du 22-01-2026 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : NOUVELLE ORDONNANCE .
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0124	DOSSOU-YOVO Yolandette	KOUDEBI Gaston		Confirmation	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise .
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0446	HAZOUME Hubert Charles	AHOMADEGBE Didier		Autres	Renvoi : 05 février 2026 pour Réaffecter à la date du 05-02-2026 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : NOUVELLE ORDONNANCE .
47.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0491	ADJOVI Séverin	ADJOVI Ulrich BANCE Bangbenin ADJOVI Isbatou		Autres	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeurs et leurs conseils et pour les débats sommaires .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
48.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0811	REPRESENTANT FEU TCHAOU CLOTILDE	ADEGBINDIN Louis EGOUBIYI Angèle		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de la demanderesse sur les pièces des défendeurs et pour mesure d'instruction .
49.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0887	REPRESENTANT HERITIER MEHOU GABRIEL	Mairie D'allada.		Confirmation	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer la mairie d'ALLADA et les occupants des parcelles en causes par exploit d'huissier à la diligence des demandeurs et pour être retenu.
50.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1011	SAGBOHAN Ahmed Mansourou MAURICE Thomas Ligan	DE SOUZA Didavi Ginette		Confirmation	Renvoi Ferme : 15 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer la défenderesse par exploit d'huissier et pour les débats .

Stat :	Dossiers au rôle : 51	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 50	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 11 décembre 2025

Maître ASSANI Olakoun Zita

Greffier