

COMPTE RENDU
D'AUDIENCE

Composition

Président : Aboudou Razack BELLO

Assesseurs : Ablawa Nadège NASSARA ET G.
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Greffier : Aldine Sandra GOUTON

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 3, Audience de Mise en état 1

DATE: 05 DÉCEMBRE 2025

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4782	DEDOHOUEDE A. Béatrice	AHOUCANDJINOUE Amelie		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : sur le fond. une erreur de renvoi a été préalablement faite à ce jour. la procédure a été normalement vidée à l'audience du 24/10/2025
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0024	MESSIBA Houmessi	BIAOU Collette		Confirmation	Renvoi Ferme : 06 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-02-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de la SCPA A et C et pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0143	GENELE J. Yves	ZOUNVOEKE Oussou Edouard		Confirmation	Renvoi Ferme : 06 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-02-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de la SCPA A et C et pour mêmes motifs
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0220	KOUMAKO ANTOINE	HABADA Suzanne KOUDEHA Cathérine		Confirmation	Renvoi Ferme : 06 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-02-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de la SCPA POGNON et DETCHENOU, pour mêmes motifs, pour tentative de conciliation et pour les débats
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0232	DEHAZOUNDE Moïse	GANKPA Jérôme POFADJI Jules		Confirmation	Renvoi : 06 février 2026 pour Renvoi - Date du 06-02-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Mêmes motifs et pour les parties absentes
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0241	HERITIERS GBAGUIDI JEANNE	AKOMEDJI Paul ZINSOU B. Michel ALLAGBE Moussa		Confirmation	Renvoi Ferme : 06 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-02-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande des conseils et pour même motifs
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0255	CODJIA THIMOLEON Tognidé	VIGAN Louis TOZOUN Nestor AHOLENON Léon AZANKPO Jules		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-02-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Mêmes motifs et pour tentative de conciliation
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0335	HÉRITIERS DE FEU GBAGUIDI LÉONARD	VIANOU Françoise Y.		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-02-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Maître ABOUTA pour faire comparaître sa cliente en déplacement sanitaire, pour mêmes motifs à défaut pour être radié
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0343	AGBASSE C. Nazaire	HÉRITIERS DE FEU ABIDJO FIRMIN		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-02-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Mêmes motifs et pour production par les parties du levé en lien avec la parcelle litigieuse
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0381	HÉRITIER DE FEU ADJANOHOON THOMAS ADJANOHOON Clémentine	HÉRITIER HODONOU JACOB		Confirmation	Renvoi : 19 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 19-12-2025 de la DPF 8, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyer au 19.12.2025 devant la ME1 de la 8ème Section

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0407	SUCCESSION DE FEU SÈMIYOU PROSPER	SUCCESSION KOTIN		Confirmation	Renvoi : 26 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 26-12-2025 de la DPF 8, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyer au 26.12.2025 devant la ME1 de la 8ème Section
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0463	DAOUDA Soubédadou Née BELLO	LALLY François LALLY Francis		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-02-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de la SCPA D2A, pour mêmes motifs et pour tentative de conciliation
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0620	GNACADJA Edgard	KPADE Jean Pierre		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Production par Adé Pierre KPADE de son mandat, ainsi que de ses pièces en occurrence le Procès- Verbal de Partage intervenu entre les héritiers KPADE, l'acte de donation, les actes de recasement, et production par toutes les parties des extraits du répertoire de la Mairie pouvant nous renseigner sur ses données administratives de la parcelle et pour continuation
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0734	HÉRITIERS DE FEU DOSSOU A. JACOB	HOUNGBO Marthurin DOSSOU Benoît		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-02-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Maître AKOHA, pour comparution de ses clients absents à sa diligence, et pour même motif
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0755	ADJATO Parfait	ADJATO Théophile		Confirmation	Renvoi : 26 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 26-12-2025 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Vérifier la domanialité
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0758	HÉRITIERS DE FEU FIRMIN ATANVOYETOUN	HOUESOOU Valère		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-02-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Mêmes motifs, pour les parties absentes, pour les répliques des autres conseils à défaut pour être radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0774	HÉRITIERS DE FEU FANOU ZIAKA MARCEL	HÉRITIERS DE FEU DOSSOU JACOB		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Maître TOGBADJA, pour production d'un levé contradictoire par les parties et pour même motif
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1152	COLL TOVIEGBE RPT/ TOVIEGBE Oke	TCHOUBIYI Vincent		Confirmation	Renvoi : 27 février 2026 pour Renvoi - Date du 27-02-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1188	FAMILLE DJOFFON-AÏDJINOU ET MIFLISSO	GANHOUEA Paulin		Confirmation	Renvoi : 06 mars 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 06-03-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Retour du rapport et pour continuation
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1256	HERITIERS DE DATRINIDADE	Commune De Sème - Podji		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Permettre à Maître LIGAN de formaliser sa constitution aux intérêts des héritiers HOUNGNIBO, et pour même motif
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1371	HÉRITIERS DE FEU DJIWANOU MICHEL	HONVOU EMILE ADANSOKE Zanmenou		Confirmation	Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations récapitulatives de la SCPA DTAF et pour éventuellement être mis en délibéré sur un complément d'expertise
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1395	EHOUINSOU G. Michel	HERITIERS JULES TOSSOU GANHOUNZO Dieudonné		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Production de la preuve de la signification des écritures de la SCPA DTAF et pour les observations des parties sur toute la procédure
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1446	MAHOUSI Robert Golo	Commune De Cotonou HOUNCANRIN Odon Brice Senifa Delphine Épouse Gnimagnon		Confirmation	Renvoi : 06 février 2026 pour Renvoi - Date du 06-02-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Convoquer la Mairie de Cotonou, l'IGN, pour permettre aux parties de mettre à leur disposition, pour production par celle-ci de l'attestation de situation géographique ou l'extrait du répertoire de la Mairie pouvant nous renseigner sur les données administratives de la parcelle litigieuse et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1496	SOSSAMINOU Bruno	Commune De Cotonou IGN		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : L'intervention forcée de Moïse et l'occupant actuel de la parcelle litigieuse, pour permettre à la SCPA BBZ de prendre copie à ses frais du rapport figurant au dossier et pour continuation
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1543	SOSSOU Georges	ADIDIATOU Saboni		Confirmation	Renvoi : 06 mars 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 06-03-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Dépôt de rapport et pour continuation
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1553	WAVOEKE Sourou Augustin	HOUMBIE Epiphane		Confirmation	Renvoi : 19 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 19-12-2025 de la DPF 8, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyer au 19.12.2025 devant la ME1 de la 8ème Section
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1557	AHOMONTIN Paul	DOSSOU GBETE Antoine		Confirmation	Renvoi : 19 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 19-12-2025 de la DPF 8, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyer au 19.12.2025 devant la ME1 de la 8ème Section à 9h, salle Djibril MORIBA et pour leurs observations sur le résultat de l'ANDF
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2009	CODJO A. GASTON	CABINET ADEYE		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Convoquer les occupants des parcelles litigieuses par les demandeurs, et pour les observations des parties sur toute la procédure
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2215	SOSSA Régina Akouavi	HOUNDEKON Cathérine		Revendication	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations des parties sur le rapport produit par le géomètre ZITTI ensemble avec celles sur toute la procédure et pour clôture de l'instruction
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2255	OGOUNCHI Marc	CBA De Godomey MACAULEY Faustine		Confirmation	Renvoi : 26 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 26-12-2025 de la DPF 8, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyer au 26.12.2025 devant la ME1 de la 8ème Section

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3161	APOVO Dossi Aline Yvette	SANNI G.Richard HOUNKPE Louis		Confirmation	Renvoi : 26 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 26-12-2025 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Clôture de l'instruction
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3430	CHOKKI Charles	MEDESSOUKOU Houededjan	MEDESSOUKOU MARIE	Confirmation	Renvoi : 26 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 26-12-2025 de la DPF 8, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyer au 26.12.2025 devant la ME1 de la 8ème Section
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3687	DOSSOU-YOVO Thérèse	AHONHA Christine		Confirmation	Renvoi : 26 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 26-12-2025 de la DPF 8, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyer au 26.12.2025 devant la ME1 de la 8ème Section
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3959	LALOUPO Philibert	TIAMIHOU Rachidatou		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Mêmes motifs, pour production de pièces par la défenderesse, production de pièces complémentaires par le demandeur, en occurrence la copie complète de son titre foncier, le Procès- Verbal de bornage contradictoire, pour convoquer l'ANDF, l'IGN, la Mairie de sèmè- Podji, les héritiers HOUETO et pour continuation
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4088	CHODATON Solange Rachel	AGBOZO Stanislas AGBOZO Marth		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-02-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Les parties absentes et pour même motif
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4095	RAOUFOU Moussiliatou	ABIBOU Rachida		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations des parties sur le rapport et facture de l'expert
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1874	SOKPEMI Sunday	DJINIGNON Victor		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-02-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de la SCPA A et C et pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2485	REPRESENTANT HERITIERS HOUNSOU HOUNSA	GOUTON Jacques Philippe		Confirmation	Renvoi : 26 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 26-12-2025 de la DPF 8, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyer au 26.12.2025 devant la ME1 de la 8ème Section
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2540	TOGBETO Pierre	ADJADOHOUN Prosper		Confirmation	Renvoi : 26 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 26-12-2025 de la DPF 8, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyer au 26.12.2025 devant la ME1 de la 8ème Section
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0060	GNIMADI Jean Claude	TOGNON Alphonse ADJATOGBEDJI Athanase Cabinet BERGOPO SARL		Confirmation	Renvoi : 19 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 19-12-2025 de la DPF 8, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyer au 19.12.2025 devant la ME1 de la 8ème Section
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0256	HOUNDEDJI B. Mardochée	COHONOU Melanie		Confirmation	Renvoi : 13 février 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 13-02-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Retour du rapport et continuation
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0282	VIATONOU K. Enock	ODJO Marcellin COMMUNE D'Abomey-calavi DOSSOU-YOVO Ferdinand		Confirmation	Renvoi : 19 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 19-12-2025 de la DPF 8, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyer au 19.12.2025 devant la ME1 de la 8ème Section
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0319	DOGNON Godonou Edmond	NAGO Gilles A. Armel AMOUZOUN Jayanot		Revendication	Radié : Radié Motif : Ce 05/12/2025
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0320	KINKPE Coffi Kévin	AMOUZOUN Jayanot		Revendication	Radié : Radié Motif : Ce 05/12/2025
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0321	HOUANSOU0197336843 Madeleine	ABDOU Waliou Chitou AMOUZOUN Jayanot		Revendication	Radié : Radié Motif : Ce 05/12/2025
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0347	DONHOUDEDE Omer Pierre Claver	ADJOVI Euloge ADJOVI DOUWOGO Célestion		Autres	Radié : Radié Motif : Ce 05/12/2025
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0466	AKPINDE Victorine	WEWE Lazare		Autres	Renvoi : 19 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 19-12-2025 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : être pris ensemble avec les dossiers TCHIN
47.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0587	ZANCLAN Hortense Basilia Ambrasine	SOKOLOU Jean AYINAN Thimothée		Expulsion	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Les défendeurs absents, et pour les débats
48.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0629	DJOUMONLO Gilles Franck	NOUVEGNON Basile		Confirmation	Renvoi : 26 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 26-12-2025 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
49.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0637	SANNI Saroukou Sylvanus	REPRESENTANT DOUROSSIMY GUY		Autres	Renvoi : 26 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 26-12-2025 de la DPF 8, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyer au 26.12.2025 devant la ME1 de la 8ème Section
50.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0655	HOUNKPEVI Benoît	SEIDOU Idrissou Abdoul Malick BONOU Bienvenu DOSSOU YOVO Pamphile GNONNAN Frederic BONOU Benjamin		Confirmation	Renvoi : 19 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 19-12-2025 de la DPF 8, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyer au 19.12.2025 devant la ME1 de la 8ème Section
51.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0659	ZOUNHON FID7LE	HOUNKPATIN Georges		Confirmation	Renvoi : 19 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 19-12-2025 de la DPF 8, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyer au 19.12.2025 devant la ME1 de la 8ème Section
52.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0688	REPRESENTANT HERITIERS LANIGNAN	HOUSSOU Innocent HOUSSOU DJISSOU Hervé		Revendication	Renvoi : 26 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 26-12-2025 de la DPF 8, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyer au 26.12.2025 devant la ME1 de la 8ème Section
53.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0693	ICOUTCHIKA Faustin Patrick Enagnon	Société Groupe MMS		Confirmation	Renvoi : 06 février 2026 pour Renvoi - Date du 06-02-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Comparution du défendeur absent à la diligence de son conseil, pour production de pièces par ce dernier et pour les débats
54.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0714	DONOU Alexis	HOUSSOU DOSSOU-YOVO Vesseto HOUSSOU DOSSOU-YOVO Antoine HOUSSOU DOSSOU-YOVO Vigan HOUSSOU DOSSOU-YOVO Etienne		Confirmation	Renvoi : 26 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 26-12-2025 de la DPF 8, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyer au 26.12.2025 devant la ME1 de la 8ème Section

Stat :	Dossiers au rôle : 55	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 54	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 05 décembre 2025
Maître GOUTON Aldine Sandra
Greffier