

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Parfait Babatoundé ADOUN

Assesseurs : Barryath Olayidé Akankey
FATIOU ET Sènakpon Hermann Mathieu
AHOKPE

Greffier : Akoua Odile TOGBE

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 15 DÉCEMBRE 2025

MATIERE: CIVILE

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 4, Audience de Mise en état 1

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0577	SUCCESSION HOUNGA KOUЛИHO HOUNGA Kolou	SUCCESSION KPOHINTO KOKOU AHOUSSINOU Clément YAMADJAKO Maurice VOGNON Danhouégnon ZINSOU Marcel	KPOHINTO Anselme	Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour permettre aux conseils des Intervenants Forcés de se rapprocher du greffe pour avoir l'exhaustivité de ces pièces et pour être retenu
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0632	SUCCESSION HOUNSOU AITCHEOU	LOKONOU Clément GOGAN Adolphe	KOUIKOUI Maximilienne PRINCE AGBODJAN Joseph	Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande de Maître AGBINKO et pour les répliques éventuelles des autres conseils

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0723	ADOOHO HOGBONOUTO Emmanuel	HERITIERS MIHOGBE Daniel Mairie D'Abomey-calavi AZANGNADJI Frédéric ALLIDJI Christophe HODONOU Edouard Cabinet Bejoco Heritier Gnansounou Mihogbe Simon HOUNKPE Kinkpe Atchédessi ADJOVI Marc		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif à défaut pour être passé outre
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0954	TESSILIMI Bello Babatoundé	MAHINOU Josephine		Confirmation	Renvoi : 02 février 2026 pour Renvoi - Date du 02-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations des parties sur l'ensemble de la procédure
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1113	CHINA OUSSOU YOVO Faïhoun	EYI TAYO Soubédatou		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les mêmes motifs
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1179	FOHOUNTI Boniface	ALLADAGBE Michel ALLADAGBE Chimène ALLADAGBE Francis ALLADAGBE Albert		Annulation de vente	Renvoi Ferme : 02 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif et à défaut pour être radié
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1278	HOUNKPE Ferdinand	Commune D'abomey Calavi		Confirmation	Renvoi : 02 février 2026 pour Renvoi - Date du 02-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour la comparution des autres occupants et pour permettre à Maître AYOBELÉ de procéder à l'enrôlement de l'acte portant intervention forcé et pour continuation
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1332	VODOUNON Ahessi VODOUNON Samuel	HOUNGAVOU François		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations récapitulatives des parties, pour constater la clôture de la mise en état
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1356	HERITIERS DE FEU ZANMENOU AGOSSOU	ZANMENOU Etienne		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour rentrée du rapport d'expertise
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1394	SUCCESSION DE FEU DOSSAVI AMBROISE	COCO Hospice COCO Vigoureux		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations des parties

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1470	HERITIERS DE FEU NAGO	AGBAHOUNGBA Comlan Justin		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1589	COLLECTIVITÉS VODOUNNON	VODOUNNON Léon KINZ+DOZANDJI Bernard VODOUNON Jérôme Ganhoun		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif et à défaut pour être passé outre
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1612	ATCHIDI Robert	SUCCESSION AZANGNANDJI NORBERT		Confirmation	Renvoi Ferme : 09 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande de Maître HOUNTO et pour le même motif
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1620	HINNOUMEDE Eugénie L.	HOUESSOU Cyprien		Revendication	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour convocation régulière des défendeurs à la diligence de la demanderesse
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1641	GBOGLE CHEGNON S. René	MEDEGAN Symphorien		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour être retenu
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1645	CHABOSSOU Augustin Foster	FANDOHAN Jorace MOUSSA Mariam		Confirmation	Renvoi : 12 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 12-01-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations de Maître ABOU et pour production par les parties du levé topographique de la parcelle querellée
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1803	HOUESSOU Codjo Edouard	La Société BENIN BULDING SERVICES SARL ET CONSORTS		Autres	Renvoi : 12 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 12-01-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les répliques éventuelles de Maîtres ABOU et de ACAKPO ASSOGBA
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1847	HOUEOZ Pierre	HOUEOZO Cathérine Zinhoué SEGLA Eméric Charnel Meliho		Confirmation	Renvoi : 26 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 26-01-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1897	DAH KPAKPA KINIGBE DEGNISSOU -	DJIHOKIN Adrien	DA-SILVA Ernest BAKO Abdoul Nasser EDOH COFFI Marlyse EDOH COFFI Ginette EDOH COFFI Eric HOUAKON Léopold	Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations récapitulatives des parties et pour constater la clôture de la Mise en état

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1898	GODONOU Nicholas	SOSSOU Simplice CODJIA Boniface		Confirmation	Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations et pièces de Maître N'SOYENOU
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1905	COMLAN-CODJI Clotilde GBASSI Simon GBOZO Boniface	HOIRIE HOUNDOODE-HON HÉRITIERS TOTIN		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations des parties sur l'ensemble de la procédure
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1913	SUCCESEUR AHYOME GODONOU	GBEMENOU Pierre SAGBO Ludovic GBEMENOU Félicien		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour communication par la SCPA B et B conseils de ses pièces à la demanderesse absente
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1917	GOUVOEDO Aya	ATROKPO HOUNSINOU Justin HOUNSINOU Marc		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations récapitulatives des parties
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2136	ADJAMANI Doki Irène	ATINDEHOU Claude ANGO Aliou		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations des parties et celles de la commune d'Abomey- Calavi
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2138	HÉRITIERS GNANGNI AKOWANOU	HÉRITIERS AMOUSSOUHOUI DENIS HÉRITIERS FEU MICHEL NAHUM		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations récapitulatives des parties
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2147	SOKOU C. Oscar	ANAMENOU Bénoit		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2163	AKOUETE Diane Sonia Dédé Adagbe	SUCCESSION DE FEU KPOSSOU MITOFIOUKOU		Confirmation	Renvoi : 02 février 2026 pour Renvoi - Date du 02-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2402	MENSAH Adjanouvi	DOSSOUGBETE Eric ZOSOUGBO H. Léonard TCHIBOZO Antoine		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2425	TOSSOU BOCONON Vigan	ATAKOSSI A. ATCHEHOUNKPA		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations de la SCPA POGNON et DETCHENOU sur l'ensemble de la procédure
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2509	HÉRITIERS DE FEU RICHARD GBEGNON GBEGNON Omer	MIYIZOUN Ayaba Régine GANDAHO TCHABI Robert VIGNIGBE GLELE Alex		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif à l'exception de la production par Maître AHOUANDOGBO de ses levés topographique
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2560	HÉRITIERS DE FEU AHOUANSOU DANIEL	KOUTON Bruno AZONSSOU Donné		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour être retenu
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2574	HOUSSOU Victoire Gisèle	HÉRITIERS DE FEU TOKPANOU HENRY TOKPANOU Gratien		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour comparution de tous les Intervenants Forcés, pour les pièces et pour les débats sommaire
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3006	AHOUNOU Eric Christian	HOUSSOU Richard AHOUNOU Prosper Maxime		Confirmation	Radié : Radié Motif : Ce 15/12/2025
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3170	SOHOUGAN ATCHA Razack SOHOUGAN Ferdinand	GANMAVO Alain DJAHOUI G. Rogober		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour production par les parties d'un levé topographique de chacune des deux parcelles querellées et pour leurs observations sur l'ensemble de la procédure
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3192	SEHONI Athanase	FASSINOU Chitou Isabelle FASSINOU Hillaria		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour rentrée du rapport d'expertise
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3391	SUCCESSION AHOUANSE MICHEL	KOKOSSOU Gaston AYI Jocelyn AYI Paul		Confirmation	Radié : Radié Motif : Ce 15/12/2025
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3520	AMADOU Djibril Labiou	DANLODJI Sokegbe Ferdinand		Confirmation	Renvoi Ferme : 09 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande de Maître SACRAMENTO et pour le même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3620	N' GNIVO Christine ALLADE B. Marcellin	SUCCESSION DE FEU QUENUM CÉLESTIN		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3639	AYIVODJI V. Janvier TOSSOUNOUDE FIFAMÈ	LA FAMILLE HODONOU TOSSOUNOUDE Jules ABOKI Daniel ZINSOU ABOKI Donatien		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour constater la clôture de la Mise en état
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4078	ANATO Pélagie	DOMINGO Bernard Serge		Confirmation	Renvoi : 05 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 05-01-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les répliques éventuelles de la demanderesse
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4082	KOUGBATE Adjaratou	MEDEGNONWA Martin		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les débats
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4221	HOUNGBEDJI Abel	SGBO Zannou Horberto		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour constater la clôture de la mise en état
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4303	AVOCE Micheline	HOUNKPATIN Clément AHOKPE Lambert AHOKPE Euphrasie AMOUSSOU Madjegnini AHOKPE Maègnèssè		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les parties absentes et pour le même motif
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4663	SOUDO DOHOU BÉNOÎT	GOUNONGBE Jean		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour communication par Maître YEDE Hyppolite de l'acte introductif d'instance à Maître DEMANGNITCHE et pour jonction éventuelle avec une autre procédure
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0465	GANDONOU Ezéchiel	KOHINTO KPOSSOU Robert KOHINTO Avocegamou		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour convocation régulière des défendeurs à la diligence du demandeur
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1484	AGBOUDOU Dorothée	YEKPE Patrick		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande du défendeur et pour ses répliques

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
47.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1744	GANGNIDO Sossa Arsène	APLOGAN Adjagbénon Dawy Maurice MONTCHO Sylvain AFFAMA Sandrine SOSSOU Minassé Rosemonde BOYI Tchéyinou TOTIN Alphonse AIGLO Prudence DENON Léopold		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour faire intervenir forcé les acquéreurs de l'immeuble querellé et pour les observations des parties
48.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0172	D'ALMEIDA Elvire Emma	LINKPEHOUN Landry Norbert		Revendication	Renvoi Ferme : 02 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
49.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0279	BOKO Rudolphe <i>AHOUANGONOU Générick Sourou</i>	AGOSSOU Wilfried		Confirmation	Renvoi : 02 février 2026 pour Renvoi - Date du 02-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande de Maître AHOUANGONOU et pour ses observations et pour les répliques éventuelles de Maître AKOHA
50.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0335	HOUEHANON Ernesto Cabral	TOHOUENON Corneille AVLESSI Agosso Joel MABOU Therèse		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour comparution des défendeurs à l'exception de AVLESSI Joël et TOHOUENOU Corneille, pour leurs pièces et pour être retenu
51.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0348	ALLADE Narcisse	REPRESENTANT DE FEU HERITIERS ADJAGBE SIACCA		Confirmation	Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande de Maître DAKO et pour le même motif
52.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0658	REPRESENTANT EYITAYA WALIOU	REPRESENTANT DE LA COMMUNE DE SEME PODJI AHISSOU A. Alfred		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour être retenu

Stat :	Dossiers au rôle : 52	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 52	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 15 décembre 2025
 Maître TOGBE Akoua Odile
Greffier

Usage judiciaire exclusivement

15/12/2025 20:03