

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien

GLAGLADJI

Assesseurs : Parfait Babatoundé ADOUN ET
Ablawa Nadège NASSARA

Greffier : Sinimbou Malick OLOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE**DATE: 25 NOVEMBRE 2025****MATIERE: CIVILE****SALLE: HÉLÈNE KEKE AHOLOU (REZ DE
CHAUSSÉE/ CÔTÉ NORD)****FORMATION: DPF 1, Audience de Mise en état 2****HEURE: 14:00**

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|-----------------------------|---------------------------|--------------------------------------|---|----------------|------------------------|--|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| AFFAIRES EN DELIBERE | | | | | | |
| 1. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2555 | AKANDE Kissikatou | ALI Ahmadou HOUNKANRIN Bertin AHLONSOU Janvier | | Confirmation | Délibéré : 23 décembre 2025 |
| 2. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0214 | SINZOGAN Alexis | ALLADAYE Louise QUENUM Régis | | Confirmation | Délibéré : 23 décembre 2025 |
| 3. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1607 | AYITE Bankolé | HÉRITIERS DE FEU LAHAMI SAHOSSI AHYITE Liliane Arlette France GLEGLE Nicolas | | Confirmation | Délibéré : 13 janvier 2026 |
| AFFAIRES ANCIENNES | | | | | | |
| 1. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0141 | BONATO CHRISTINE ET AISSI CALISTE | ASSOGBA Ahovissi | | Confirmation | Renvoi Ferme : 02 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 02-12- 2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : relancer l'expert par écrit aux fin de son remplacement éventuel. |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|--|---|----------------|---------------------|---|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 2. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0972 | DOFONOU Jean Claude | WIDA Nestor | | Confirmation | Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de plus amples connaissance de la procédure en vue d'une expertise complémentaire éventuelle à défaut pour les conclusions récapitulatives. |
| 3. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2073 | SINZOGAN T. Hubert | HOUNKPATIN Dieu-donné | | Confirmation | Renvoi : 23 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 23-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : production par les parties de levé topographique de la parcelle donnée , en substitution de celle litigieuse , les données administratives relatives et les actes présumptifs de propriétés relatifs. |
| 4. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2464 | DAHITO Comlan Paul | AKODANDE Biova Juste Ghislain | | Confirmation | Renvoi : 23 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 23-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : le rapport d'expertise . |
| 5. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2502 | HONFO Louise | Société Etisalat Bénin | | Autres | Renvoi : 23 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 23-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me AVLESSI substitué par Me ABOUTA pour se prononcer sur la par des frais d'expertise mis à la charge d'ETISALAT en vu de la réalisation effective de la mission . |
| 6. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2565 | HOUEDEKOUTIN Marcellin | AGOSSOU Wilfried | | Autres | Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me GBESSEMEHLAN substitué par Me ABOU et pour même motif. |
| 7. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2647 | MOUSSA Amadou ABOUDOU El Hadj Aliou Mouhamadou | LES FÉRITIERS DE FEU ADJAGBEDJI ATTÉ HONVO | | Confirmation | Renvoi : 09 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 09-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance |
| 8. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2707 | PARAIZO Emile Louis Jean-Baptiste | | | Confirmation | Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur le rapport d'expertise et la facture de l'expert. |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|--|---|---|---------------------|---|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 9. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2814 | GANSE C. Georges | Cer/géomètre Aizo | | Autres | Renvoi : 16 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 16-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance |
| 10. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2870 | WADOCHEDOHOUN Antonin Crépin | BOURAÏMA Akim WANDJI Nicolas | | Confirmation | Renvoi Ferme : 09 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 09-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeurs absents et pour mêmes motifs . |
| 11. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3054 | HEKPO Victorin | DOSSA Robert DOSSA Bertrand | | Confirmation | Renvoi : 09 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 09-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me CHRISTOSOME excusé et de Me MEHOU et pour les mêmes motifs à l'exception de ceux liés aux défendeurs . |
| 12. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3254 | SOGLO Solange Raymonde | DAOUDA Alazi Sinti NOUROU DINE Yenadjou Gnonlonfin | | Confirmation | Renvoi : 23 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 23-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : l'exécution par l'huisser des missions à lui confier dans la décision d'expertise. |
| 13. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3654 | AHISSOU Wilfried | TONISSAZON Zountekpon TONISSAZON François TONISSAZON Babé | | Confirmation | Renvoi : 02 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 02-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance |
| 14. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3696 | TONATO MICHEL | BLENOU Jonas ALLADATIN Sostème IGN ATCHOU Eric BOKO Clément | | Confirmation | Renvoi : 16 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 16-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance |
| 15. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3847 | AKPAMOLI Alphonse AKPAMOLI Lucrèce Brigitte | HOUNTONDJI Germain | | Confirmation | Renvoi : 09 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 09-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif et pour production du levé topographique en vu de vérification de la domanialité. |
| 16. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3973 | AMAGBEGNON Dossou Elie | VIGAN Avocevou | | Confirmation | Renvoi : 23 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 23-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance |
| 17. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3975 | SUCCESSION DE FRANÇOIS XAVIER LOKO | HERITIER VINCENT LOKO HOUNDJE NOUKON Thérèse | ZOUNLI Mensah EMINAKPO André NOUAGOVI Laurent HOUTON Nicaise | Confirmation | Renvoi : 02 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 02-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|---------------------------|--|----------------|---------------------|---|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 18. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4255 | GOUTHON Henri Jean Claude | AGBOTOEDO M. Frédéric | | Confirmation | Renvoi : 09 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 09-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : le barreau ,pour la réponse de ME HOUNVONOU relativement à la déconstitution demandée par son client à défaut passer outre et pour la poursuite de l'instruction. |
| 19. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4461 | HOUNGNIBO Kossiba | HÉRITIER De Feu HOUNGBE Fabien | | Confirmation | Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : production de levé topographique par les parties et pour les conclusions. |
| 20. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0611 | BEWA Médéwandji Daniel | AKPITI Gisèle TOUKO Lucien TONOUGBO G. Dansou | | Confirmation | Renvoi : 02 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 02-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance |
| 21. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0667 | ZAMBA José | HOUHOUI Avocetien KITCHEY Jean Claude ADOHON Françoise | | Confirmation | Renvoi : 23 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 23-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeurs absents pour production par les parties de levé topographique relativ à chacun des immeubles reçus en héritage par Agbaglo HOUHOUI et AVOCEGAMOU et représentation par le demandeur des deux copies originales de la convention de vente de son vendeur Adjikpè AÏVAGLO. |
| 22. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0690 | GOUROUBERA Paul | BODJRENOU Rodolphe | | Confirmation | Renvoi Ferme : 09 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 09-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : production par les parties des données administratives . |
| 23. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0945 | GAUTHE Ella Paula | SAMBO Salifou | | Confirmation | Renvoi : 23 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 23-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs et pour la demanderesse absente . |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|---------------------------------------|--|----------------|---------------------|--|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 24. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1138 | CAPO-CHICHI Frédéric Clément | SUCCESSION DE FEUE CAPO-CHICHI HÉLÈNE LÉONTINE CAPO-CHICHI Stanislas Pierre | | Confirmation | Renvoi : 23 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 23-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : convocation par les parties du second administrateur de la succession de tous les frères et sœur CAKPO CHICHI et convocation du vendeur Pierre GNASSOU. |
| 25. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1262 | KPAMEGAN Antoine KPAMEGAN Guy | WANKPO Célestin A. Meyer | | Autres | Renvoi : 23 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 23-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs à défaut pour les conclusions récapitulatives . |
| 26. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1425 | SADLER Saint Cyr Jean-paul Adébayo | SIDI Ahmed | | Confirmation | Renvoi : 23 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 23-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif. |
| 27. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1468 | GBEDJINOU Rosalie | ETOKO M. AKPOVO - | | Confirmation | Renvoi : 08 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 08-12-2025 de la DPF 4, PROCEDURE DE FOND . Motif : devant la ME tenue par le juge AHOKPE à 14 h pour la poursuite des débats . |
| 28. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1499 | HOUESSOU Sènoumè Félicité | DOSSOU-YOVO Prosper | | Confirmation | Renvoi : 02 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 02-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance |
| 29. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1645 | ADJAGBONI Marc Coovi | Mairie De Tori Bossito | | Confirmation | Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : la défenderesse absente et pour vérification de la domanialité par la cour. |
| 30. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1679 | SOSSOU Eugène | AGOSSOU Victorin Yanvi | | Autres | Renvoi : 09 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 09-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : le défendeur absent et pour la prise de plus ample connaissance de la procédure . |
| 31. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1711 | HOUNKPATIN Akonawa | MEDEHOU Gabriel YESSINOU Joseph | | Confirmation | Renvoi : 02 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 02-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|--|---|----------------|---------------------|--|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 32. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1823 | KARMOU Abou | HOUNGNON NÉE WETONDJI Faustine | | Confirmation | Renvoi Ferme : 16 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : la défenderesse absente et pour les mêmes la concernant. |
| 33. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/2404 | REPRESENANTE AMOUDA CHANOU ALAO DE SOUZA Aristide Elias Dovi | Agence Nationale Du Domaine Et Du Foncier A(NDF) | | Confirmation | Renvoi : 02 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 02-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance |
| 34. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0109 | KIOSSA Dénankpo Firmin | KIOSSA Hubert | | Confirmation | Renvoi : 02 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 02-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance |
| 35. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0119 | HAZOUUME Vinasse Thomas Hector | AHOUANDJINOU R. Romain Mairie De Cotonou" | | Confirmation | Renvoi : 23 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 23-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance |
| 36. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0176 | REPRESENTANT MAMA IBRAHIM | CHOKKI Firmin | | Confirmation | Renvoi : 02 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 02-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance |
| 37. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0190 | AGBANDA Wensou Raymond AGBANDA Catherine | GOUDOU Abel HOUNKPE LOGBO B. Serge | | Confirmation | Renvoi : 09 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 09-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance |
| 38. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0232 | AMOUSSOUVO Patrick | KINDADJI Odilon | | Confirmation | Renvoi : 02 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 02-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance |
| 39. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0254 | ADJIBADE Ogou Germain | YESSOUFOU Kabirou Raïmi | | Confirmation | Renvoi : 02 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 02-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance |
| 40. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0273 | SALIHOU MAMADOU Abiba | Institut Géographique Nationale COMMUNE DE Sèmè Kpodji SEDI Hadi Mouhamadou | | Autres | Renvoi : 02 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 02-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance |
| 41. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0304 | REPRESENTANT HERITIERS DE FEU KOUYO ANAGONOU | GBENONTO Kpokpo Ganwéssi | | Confirmation | Renvoi : 23 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 23-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|---|---|----------------|---------------------|--|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 42. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0377 | MEKONNONT S. Victorin MEKONNONT Sohou Béatrice | AGUIDISSOU Guy- Désiré | | Confirmation | Renvoi : 02 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 02-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance |
| 43. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0403 | GABA Dosseh Luc Alexis GABA Hermann Fantomat Romaric ANANI Adjouavi | SEIBOU Abou Mouhilou | | Confirmation | Renvoi : 02 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 02-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance |
| 44. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0635 | GANDEBAGNI A. Floriane | Cabinet ZITTI Mairie D'abomey-calavi, AHOUANGANNON Desiré | | Confirmation | Renvoi : 02 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 02-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance |
| 45. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0666 | REPRESENTANT DE FEU AZINMEHEGBE | GODONOU Dorothée | | Confirmation | Renvoi : 02 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 02-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance |
| 46. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0673 | ANJORIN Amakè Amoudatou Cyprienne | LASSISSI Adio | | Revendication | Renvoi : 02 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 02-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance |
| 47. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0686 | TOSSOU Jonas | GBENONTO Théodore AVOUNZAN François Enangnon | | Confirmation | Renvoi : 02 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 02-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance |
| 48. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0701 | ADJATIN Flora Simone | REPRESENTANT HERITIERS AFADJRO | | Confirmation | Renvoi : 02 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 02-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance |
| 49. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0708 | HOUNMAVO Alexandre | KORA GOUNOU Zimé | | Confirmation | Renvoi : 02 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 02-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance |
| 50. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0803 | HOUNDJO Claude KOUKPO Valentin Akotégnon WACHINOU Yasso Jeanette GANMAVO Maurice SOSSA Koffi Hervé HOUNDJOVI Odette DOMIGO Parfait Casimir BERAUD Anges Melkior ZOUKPE GANSE Assiavi Clotilde TOULASSI KOUYAMI Marcel Parfait AGBESSI Marcellin KPADONOU C. Romuald SEHOU Ella Akuavit | TCHIDÉHOU Comlan Jean Baptiste | | Confirmation | Renvoi : 02 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 02-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance |

| | | | | | | |
|--------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|--|--|
| Stat : | Dossiers au rôle : 53 | Affaires en délibéré : 3 | Affaires anciennes : 50 | Affaires nouvelles : 0 | | |
|--------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|--|--|

Fait à Cotonou, le 25 novembre 2025

Maître OLOU Sinimbou Malick

Greffier