

COMPTE RENDU
D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien
GLAGLADJI

Assesseurs : Parfait Babatoundé ADOUN ET
Ablawa Nadège NASSARA

Greffier : Sinimbou Malick OLOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 1, Audience de Mise en état 2

DATE: 25 NOVEMBRE 2025

SALLE: HÉLÈNE KEKE AHOLOU (REZ DE
CHAUSSÉE/ CÔTÉ NORD)

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2555	AKANDE Kissikatou	ALI Ahmadou HOUNKANRIN Bertin AHLONSOU Janvier		Confirmation	Délibéré : 23 décembre 2025
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0214	SINZOGAN Alexis	ALLADAYE Louise QUENUM Régis		Confirmation	Délibéré : 23 décembre 2025
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1607	AYITE Bankolé	HÉRITIERS DE FEU LAHAMI SAHOSSI AHYTE Liliane Arlette France GLEGLE Nicolas		Confirmation	Délibéré : 13 janvier 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0141	BONATO CHRISTINE ET AISSI CALISTE	ASSOGBA Ahovissi		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 02-12- 2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : relancer l'expert par écrit aux fin de son remplacement éventuel.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0972	DOFONOU Jean Claude	WIDA Nestor		Confirmation	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de plus amples connaissance de la procédure en vue d'une expertise complémentaire éventuelle à défaut pour les conclusions récapitulatives.
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2073	SINZOGAN T. Hubert	HOUNKPATIN Dieu-donné		Confirmation	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 23-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : production par les parties de levé topographique de la parcelle donnée , en substitution de celle litigieuse , les données administratives relatives et les actes présomptifs de propriétés relatifs.
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2464	DAHITO Comlan Paul	AKODANDE Biova Juste Ghislain		Confirmation	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 23-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : le rapport d'expertise .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2502	HONFO Louise	Société Etisalat Bénin		Autres	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 23-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me AVLESSI substitué par Me ABOUTA pour se prononcer sur la par des frais d'expertise mis à la charge d'ETISALAT en vu de la réalisation effective de la mission .
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2565	HOUEDEKOUTIN Marcellin	AGOSSOU Wilfried		Autres	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me GBESSEMEHLAN substitué par Me ABOU et pour même motif.
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2647	MOUSSA Amadou ABOUDOU El Hadj Aliou Mouhamadou	LES FÉRITIERS DE FEU ADJAGBEDJI ATTÉ HONVO		Confirmation	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 09-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2707	PARAIZO Emile Louis Jean- Baptiste			Confirmation	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur le rapport d'expertise et la facture de l'expert.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2814	GANSE C. Georges	Cer/géomètre Aizo		Autres	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 16-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2870	WADOCHEDOHOUN Antonin Crépin	BOURAIÏMA Akim WANDJI Nicolas		Confirmation	Renvoi Ferme : 09 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 09-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeurs absents et pour mêmes motifs .
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3054	HEKPO Victorin	DOSSA Robert DOSSA Bertrand		Confirmation	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 09-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me CHRISTOSOME excusé et de Me MEHOU et pour les mêmes motifs à l'exception de ceux liés aux défendeurs .
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3254	SOGLO Solange Raymonde	DAOUDA Alazi Sinti NOUROU DINE Yenadjou Gnonlonfin		Confirmation	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 23-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : l'exécution par l'huissier des missions à lui confier dans la décision d'expertise.
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3654	AHISSOU Wilfried	TONISSAZON Zountekpon TONISSAZON François TONISSAZON Babé		Confirmation	Renvoi : 02 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 02-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3696	TONATO MICHEL	BLENOU Jonas ALLADATIN Sostème IGN ATCHOU Eric BOKO Clément		Confirmation	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 16-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3847	AKPAMOLI Alphonse AKPAMOLI Lucrèce Brigitte	HOUNTONDJI Germain		Confirmation	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 09-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif et pour production du levé topographique en vu de vérification de la domanialité.
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3973	AMAGBEGNON Dossou Elie	VIGAN Avocevou		Confirmation	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 23-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3975	SUCCESSION DE FRANÇOIS XAVIER LOKO	HERITIER VINCENT LOKO HOUNDJE NOUKON Thèrese	ZOUNLI Mensah EMINAKPO André NOUAGОВI Laurent HOUNTON Nicaise	Confirmation	Renvoi : 02 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 02-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4255	GOUTHON Henri Jean Claude	AGBOTOEDO M. Frédéric		Confirmation	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 09-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : le barreau ,pour la réponse de ME HOUNVONOU relativement à la déconstitution demandée par son client à défaut passer outre et pour la poursuite de l'instruction.
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4461	HOUNGNIBO Kossiba	HÉRITIER De Feu HOUNGBE Fabien		Confirmation	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : production de levé topographique par les parties et pour les conclusions.
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0611	BEWA Médéwandji Daniel	AKPITI Gisèle TOUKO Lucien TONOUGBO G. Dansou		Confirmation	Renvoi : 02 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 02-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0667	ZAMBA José	HOUHOUI Avocetien KITCHEY Jean Claude ADOHON Françoise		Confirmation	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 23-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeurs absents pour production par les parties de levé topographique relatif à chacun des immeubles reçus en héritage par Agbaglo HOUHOUIN et AVOCEGAMOU et représentation par le demandeur des deux copies originales de la convention de vente de son vendeur Adjikpè AÏVAGLO.
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0690	GOUROUBERA Paul	BODJIRENOU Rodolphe		Confirmation	Renvoi Ferme : 09 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 09-12- 2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : production par les parties des données administratives .
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0945	GAUTHE Ella Paula	SAMBO Salifou		Confirmation	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 23-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs et pour la demanderesse absente .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1138	CAPO-CHICHI Frédéric Clément	SUCCESSION DE FEUE CAPO-CHICHI HÉLÈNE LÉONTINE CAPO-CHICHI Stanislas Pierre		Confirmation	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 23-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : convocation par les parties du second administrateur de la succession de tous les frères et sœur CAKPO CHICHI et convocation du vendeur Pierre GNASSOU.
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1262	KPAMEGAN Antoine KPAMEGAN Guy	WANKPO Célestin A. Meyer		Autres	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 23-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs à défaut pour les conclusions récapitulatives .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1425	SADLER Saint Cyr Jean-paul Adébayo	SIDI Ahmed		Confirmation	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 23-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif.
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1468	GBEDJINOUE Rosalie	ETOKO M. AKPOVO -		Confirmation	Renvoi : 08 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 08-12-2025 de la DPF 4, PROCEDURE DE FOND . Motif : devant la ME tenue par le juge AHOKPE à 14 h pour la poursuite des débat .
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1499	HOUSSOU Sènoumè Félicité	DOSSOU-YOVO Prosper		Confirmation	Renvoi : 02 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 02-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1645	ADJAGBONI Marc Coovi	Mairie De Tori Bossito		Confirmation	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : la défenderesse absente et pour vérification de la domanialité par la cour.
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1679	SOSSOU Eugène	AGOSSOU Victorin Yanvi		Autres	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 09-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : le défendeur absent et pour la prise de plus ample connaissance de la procédure .
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1711	HOUNKPATIN Akonawa	MEDEHOU Gabriel YESSINOUE Joseph		Confirmation	Renvoi : 02 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 02-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1823	KARMOU Abou	HOUNGNON NÉE WETONDJI Faustine		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : la défenderesse absente et pour les mêmes la concernant.
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2404	REPRESENTANTE AMOUDA CHANOU ALAO DE SOUZA Aristide Elias Dovi	Agence Nationale Du Domaine Et Du Foncier A(NDF)		Confirmation	Renvoi : 02 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 02-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0109	KIOSSA Dénankpo Firmin	KIOSSA Hubert		Confirmation	Renvoi : 02 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 02-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0119	HAZOUME Vinasse Thomas Hector	AHOUCANDJINOU R. Romain Mairie De Cotonou"		Confirmation	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 23-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0176	REPRESENTANT MAMA IBRAHIM	CHOKKI Firmin		Confirmation	Renvoi : 02 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 02-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0190	AGBANDA Wensou Raymond AGBANDA Catherine	GOUDOU Abel HOUNKPE LOGBO B. Serge		Confirmation	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 09-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0232	AMO USSOUVO Patrick	KINDADJI Odilon		Confirmation	Renvoi : 02 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 02-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0254	ADJIBADE Ogou Germain	YESSOUFOU Kabirou Raïmi		Confirmation	Renvoi : 02 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 02-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0273	SALIHOU MAMADOU Abiba	Institut Géographique Nationale COMMUNE DE Sèmè Kpodji SEDI Hadi Mouhamadou		Autres	Renvoi : 02 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 02-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0304	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU KOUYO ANAGONOU	GBENONTO Kpokpo Ganwéssi		Confirmation	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 23-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0377	MEKONNONT S. Victorin MEKONNONT Sohoue Béatrice	AGUIDISSOU Guy- Désiré		Confirmation	Renvoi : 02 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 02-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0403	GABA Dosseh Luc Alexis GABA Hermann Fantomat Romaric ANANI Adjouavi	SEIBOU Abou Mouhilou		Confirmation	Renvoi : 02 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 02-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0635	GANDEBAGNI A. Floriane	Cabinet ZITTI Mairie D'abomey-calavi, AHOUANGANNON Désiré		Confirmation	Renvoi : 02 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 02-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0666	REPRESENTANT DE FEU AZINMEHEGBE	GODONOU Dorothée		Confirmation	Renvoi : 02 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 02-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0673	ANJORIN Amakè Amoudatou Cyprienne	LASSISSI Adio		Revendication	Renvoi : 02 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 02-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
47.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0686	TOSSOU Jonas	GBENONTO Théodore AVOUNZAN François Enangnon		Confirmation	Renvoi : 02 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 02-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
48.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0701	ADJATIN Flora Simone	REPRESENTANT HERITIERS AFADJRO		Confirmation	Renvoi : 02 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 02-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
49.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0708	HOUNMAVO Alexandre	KORA GOUNOU Zimé		Confirmation	Renvoi : 02 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 02-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
50.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0803	HOUNDJO Claude KOUKPO Valentin Akotègnon WACHINOY Yasso Jeanette GANMAVO Maurice SOSSA Koffi Hervé HOUNDJOVI Odette DOMIGO Parfait Casimir BERAUD Angès Melkior ZOUKPE GANSE Assiavi Clotilde TOULASSI KOUYAMI Marcel Parfait AGBESSI Marcellin KPADONOU C. Romuald SEHOU Ella Akuavit	TCHIDEHOU Comlan Jean Baptiste		Confirmation	Renvoi : 02 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 02-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance

Stat :	Dossiers au rôle : 53	Affaires en délibéré : 3	Affaires anciennes : 50	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 25 novembre 2025
Maître OLOU Sinimbou Malick
Greffier