

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Parfait Babatoundé ADOUN

Assesseurs : Barryath Olayidé Akankey
FATIOU ET Sènakpon Hermann Mathieu
AHOKPE

Greffier : Akoua Odile TOGBE

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 15 DÉCEMBRE 2025

MATIERE: CIVILE

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 4, Audience de Mise en état 2

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3460	DADE Marie Mintowi	OGOU Nestor C.	GANDAHO Nicolas	Annulation de vente	Délibéré sur ADD : 29 décembre 2025 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 29-12-2025 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Sur la mesure d'expertise
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0146	HOUNDONOUGBO Yaoïtcha Agbagounlé	DAH TINDE Bienvenue HASSOU Sossa Église (E.A.R) BONOU Pascal TOTOM Koulodji Etienne		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les débats et pour le demandeur absent

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0462	AKANHO Rachidi	VOKE Emmanuel MOUTAIROU Chabirou Commune De Porto- Novo		Confirmation	Renvoi Ferme : 09 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif, et pour les observations de la commune de Porto- Novo et pour vérifier la domanialité
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0583	SUCCESSION AFFOKPE HOUNDOZANDJI	HÉRITIERS ADJIGNON Stéck Mono Sarl KUASSI Goudjo Fernald (Décédé) HOUNGBEDJI Jacques Ephraim		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les répliques des défendeurs sur la mesure d'expertise
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0695	HÉRITIERS DE FEU AFFODJENOUKOUN SOSSOU ADOLPHE	AYOSO Laurent GBAHOUNGBA David AYOSO Adolphe AYOSO Jean Paul		Confirmation	Renvoi : 26 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 26-01-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Le demandeur qui désire être entendu en présence de son conseil et pour même motif
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1283	HOIRIE AYAMENOU THÉRÈSE	AYAMENOU Augustin		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes à défaut pour être radié
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1511	GBOZO HINNOUVO Boniface	Cabinet BAH ROCK ATINDEHOU Suzanne AÏSSO Martin AÏKPE Félicien MAHINOU Pierre		Confirmation	Renvoi : 19 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 19-01-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Renvoi Ferme au 19.01.2026 pour les parties absentes et pour extraire Boniface GBOZO de la P/C Cotonou
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1966	OLAGBADA ASSOUMANOU Alassane	AYITE Mireille Edwige HOUESSOU Jacques		Confirmation	Renvoi Ferme : 09 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif et pour les pièces des défendeurs
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1976		HOUEOHOIN François HOUEOHOIN Bénoît		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les répliques des autres parties sur la mesure d'indisponibilité et pour les débats
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1982	AGBO Frédéric Meximin AGBO Euphrasie	ADJINDA Moniké Toyin		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Production de l'attestation d'appel évoqué par les défendeurs à leur diligence

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2089	COLLECTIVITÉ YESSOUFOU MINGUERI	LA FAMILLE CATCHO - ZAMBO - COLLECTIVITÉ AISSO -		Confirmation	Renvoi : 19 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 19-01-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Production des rapports du 10 Mai 1999 de l'expert DJINADOU AGBANRIN et du 16.01.2001 de l'expert TOUKOUROU BOURAÏMA, et pour continuation
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2572	ALIHONOU Eusèbe	AGBOTOUSSO Thomas		Revendication	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2632	ALLAGBE C. Marcellin	KOUTINHOUI G. Bénoît		Confirmation	Renvoi : 29 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 29-12-2025 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : La preuve de la communication de pièces par Maître KOUTINHOUN ZANOU à maître HOUEDAN, pour vérifier la domanialité et pour les débats
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2944	HÉRITIERS DE FEU FAGBEMI NOURÉMI ADEKOUTE FAGBEMI Akim ADEKOUTE FAGBEMI Djamal	LACHODJOULOU Sofiatou		Confirmation	Renvoi : 22 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 22-12-2025 de la DPF 9, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyer au 22.12.2025 devant SDPF9- ME2, salle Djibril MORIBA à 14h
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3011	QUENUM André	QUENUM Sagbo QUENUM Rita QUENUM Akouavi		Confirmation	Renvoi : 22 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 22-12-2025 de la DPF 9, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyer au 22.12.2025 devant SDPF9- ME2, salle Djibril MORIBA à 14h
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3114	QUENUM Valentine	ACHALA Sounou DADAME Fidèle		Revendication	Renvoi : 26 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 26-01-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Continuation
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3154	DOSSOU Boricette	NACHIROU Ibrahima		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Vérifier la domanialité, pour les débats et pour le rapport de clôture
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3268	HOUEGNON Michel	KOKOU Folly		Confirmation	Renvoi Ferme : 09 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3518	KOUKPESSO Ignace	APPETO Frédéric		Confirmation	Renvoi Ferme : 09 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les répliques de Maître PARAISO
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3786	SIKIROU Tôlia	SOSSOU Jules		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Vérifier la domanialité, pour les pièces complémentaires du vendeur du défendeur, et pour les débats
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4063	HOUESSOUKPE Emilienne	Commune D'abomey Calavi		Confirmation	Renvoi : 26 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 26-01-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer le géomètre Jean- ZITTI, la commune d'Abomey- Calavi et pour continuation
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4076	DJOHIVOU Théophile	AHOUNOU MOUINATOU		Confirmation	Renvoi : 26 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 26-01-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Continuation
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4522	TOBADA Isidore	AÏKPE Félicien		Confirmation	Renvoi : 19 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 19-01-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Continuation et pour convoquer la commune d'Abomey- Calavi aux fins de production des données administratives
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4699	AZA-GNANDJI CHRISTOPHE KINDOZOUN Mensah	ATTINGLI Léontine AZIA Edwige AMOUSSOU Général GBAHOUNGBA David		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes à défaut pour être radié
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0022	LA SUCCESSION KOUKOUIYI ALOHOUTADÉ	AGBOTON Kiki		Revendication	Renvoi : 26 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 26-01-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les débats
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0047	SISSO Toussaint Mètognon APLOGAN Rhôde NOUMONVI Thimothée AKAKPO HOUNNON E. Paul	HONFOVOU H. Pierre HONFOVOU C. Cosme SISSO H. Boniface		Autres	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Production de la convention de vente de AKAKPO HOUNNON et SISSO Toussaint, et pour production du levé topographique des parcelles en cause aux fins de vérifier la domanialité

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0402	DA MATHA Jules	ALAHOU Casimir		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations des parties sur le rapport d'expertise sur l'ensemble de la procédure
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0556	DAGA Victorin	DAGA Rigobert		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0569	SUCCESSION DE FEU DE-SOUZA VIANA GUSTAVE	HÉRITIERS TOKPOÉDO HOUNGAVOU HOUNYE TOVIDEKPA Kotin Otchan		Autres	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Rentrée du rapport d'expertise, la preuve du paiement des frais d'expertise par le défendeur
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0633	CHASME Bienvenu DOSSOU YOVO René	GOUDJINOU B. Basile DOSSOU Edmond QUENUM Daniel AWELE L. C. Gabin GANGNI Jean		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations des parties sur la compétence
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0684	OGUISSO Edouard OGUISSO Edmon	LAOUROU Grégoire DJEMIL Abdou LAOUROU Grégoire		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0820	AYITE Marie Edith AYITE Léonie AYITE Pascaline Max	AYITE Alphonse		Confirmation	Renvoi : 26 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 26-01-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Le défendeur absent et pour même motif
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1052	AKOWANOU Kodjo William	HERITIERS DE FEU AKOWANOU GERMAIN		Confirmation	Renvoi : 22 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 22-12-2025 de la DPF 9, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyer au 22.12.2025 devant SDPF9- ME2, salle Djibril MORIBA à 14h
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1182	ADEKE Togboévi Bénard	ADE Bénard		Revendication	Renvoi : 19 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 19-01-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer la préfecture de Cotonou aux fins de confirmer l'authenticité de l'arrêté préfectoral évoqué
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1513	AKUETE Félix	YAMADJAKO Symphorien		Confirmation	Renvoi : 19 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 19-01-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif et pour les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1548	OGAN BADA Paul Franck Jean-baptiste	OGAN Ismaël Omoladé Yves Bruno L'ANDF ADAMON Fadhil Gbadébo Eric		Annulation de vente	Renvoi : 29 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 29-12-2025 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Le demandeur qui désire être entendu en présence de son conseil et pour même motif
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1553	LES HÉRITIERS DE FEU FATIGBA BERNARD	LES HÉRITIERS DE FEU FATIGBA Togoun Michel		Confirmation	Renvoi : 19 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 19-01-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer les héritiers Jean et Daniel FATIGBA et pour les observations récapitulatives, pour production d'un levé topographique aux fins de vérification de la domanialité
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1637	AKABA Michel	BOYA Damien		Expropriation	Renvoi : 26 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 26-01-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les pièces des parties et pour leurs observations sur la recevabilité de l'action et aux fonds et pour continuation
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1670	HOUNZA Coffi GOUDJO Bernard	QUI DE DROIT -		Confirmation	Renvoi : 22 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 22-12-2025 de la DPF 9, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyer au 22.12.2025 devant SDPF9- ME2, salle Djibril MORIBA à 14h
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1778	AKOGNIDE Sourou Bienvenu	ZOSSOUNGBO Françoise		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer la commune de Cotonou aux fins de production des données administratives du Lot 3415 lotissement d'Agra Ahogbohouè à la diligence des parties
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1788	LIQUIDATEURS FEU DOSSOU EPIPHANE	REPRESENTANT HERITIERS YAMADJAKO PATERNE	KAHO Victor	Confirmation	Radié : Radié Motif : Ce 15/12/2025
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2358	ALIHONOU Théophile	VIOSSI Saturnin BLOUKOUTOU Edouard		Revendication	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif et pour la preuve du paiement des frais d'expertise
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2486	YAI C. Tayiwo	NOUNAGNON Akodekou Daniel		Confirmation	Renvoi Ferme : 09 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0222	GANKPE Mahukpégh Evelyne	TANAGNON Edouard		Revendication	Renvoi : 22 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 22-12-2025 de la DPF 9, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyer au 22.12.2025 devant SDPF9- ME2, salle Djibril MORIBA à 14h
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0251	WINTON Félix	DJOAKPO Suzanne DJOAKPO Mechac DJOAKPO Célestin DJOAKPO Cécile DJOAKPO Florent		Confirmation	Renvoi : 22 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 22-12-2025 de la DPF 9, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyer au 22.12.2025 devant SDPF9- ME2, salle Djibril MORIBA à 14h
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0267	REPRESENTANT DJOSSOU MAWULE	AGOSSOU Yanvi Victorin		Confirmation	Radié : Radié Motif : Ce 15/12/2025
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0268	HOUNSOU-GUEDE Reine	TONONGBO Claude DAKOSSI François		Confirmation	Renvoi : 22 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 22-12-2025 de la DPF 9, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyer au 22.12.2025 devant SDPF9- ME2, salle Djibril MORIBA à 14h
47.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0375	FOUADOU Joachim	REPRESENTANT DE FEU GOMEZ APPOLLINAIRE D'ALMEIDA Roger Pierre OSSE Casimir D'ALMEIDA Charles		Autres	Renvoi Ferme : 09 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes, pour même motif à défaut pour être radié
48.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0388	AVOCÉ Sagbo Emile DOSSOU Samuel	HOUENOUHOU Gerard SOUNNOU C. Norbert		Confirmation	Renvoi Ferme : 09 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absents à défaut pour être radié
49.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0678	AVIMADJESSI Loosli Bertille	BOSSIKPONON Aisse BOSSIKPONON Aléxis D'ALMEIDA Cosme		Confirmation	Renvoi : 22 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 22-12-2025 de la DPF 9, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyer au 22.12.2025 devant SDPF9- ME2, salle Djibril MORIBA à 14h
50.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0700	ADJAHOUNGBATA H. Alexis	Mairie D'abomey-calavi, Commission Des Affaires Domaniales Et Environnementales Le Maire KOUKOUTI Isabelle		Autres	Renvoi : 22 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 22-12-2025 de la DPF 9, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyer au 22.12.2025 devant SDPF9- ME2, salle Djibril MORIBA à 14h

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
51.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0727	SOVIDE Finagnon Arnaud	PEDE Claude		Confirmation	Renvoi : 22 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 22-12-2025 de la DPF 9, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyer au 22.12.2025 salle Djibril MORIBA à 14h SDPF9- ME2
52.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0772	HOUNGBEDJI Roger	KOUGNANDE G. Marcellin		Confirmation	Renvoi : 22 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 22-12-2025 de la DPF 9, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyer au 22.12.2025 devant SDPF9- ME2, salle Djibril MORIBA à 14h
53.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0789	MONTEIRO Aurelien	Société DAN CORPORATION		Confirmation	Renvoi : 22 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 22-12-2025 de la DPF 9, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyer au 22.12.2025 devant SDPF9- ME2, salle Djibril MORIBA à 14h

Stat :	Dossiers au rôle : 54	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 53	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 15 décembre 2025

Maître TOGBE Akoua Odile

Greffier