

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

ROLE D'AUDIENCE

Composition

Président : Aboudou Razack BELLO

Assesseurs : Emile LOGO ET Mahutin Angèle
Anna BADIN

Greffier : Aldine Sandra GOUTON

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

DATE: **05 DÉCEMBRE 2025**

MATIERE: **CIVILE**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)**

FORMATION: **DPF 3, Audience de Mise en état 2**

HEURE: **14:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4740	AHISSOU S. Delphine Née HOUNTINME	EGNONTA Patrice		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4750	ALEDJI M . D. Mahamed	SUCCESSION DE FEU AZANDE PLACIDE		Autres	
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2486	HÉRITIERS FEU DOFLIN HOUNSOUKPEVI	HÉRITIERS DE FEU DJIKONKPODE BABÈ		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2489	SOSSOU Richard	DOUMA Macaire A. DANSOU Pascal DANSOU G. Alfred		Expulsion	
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2499	HERITIERS DU FEU HOUSOU CÉLESTIN	KOUKIN M. Jean		Confirmation	
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2531	MITOKPE Vincent	ADOHO Robert YEDE Hugues		Confirmation	
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2640	HESSOU Joséphine	AGBO HESSOU Raphaël MAMA Djamiou GAMAVO TINHOUETO Bernadette GBEDEY Nani Martin CODJO K. P. Jacques	SCPA-AMDA Conseils Et Associés	Revendication	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2679	ZODEHOUGAN Edouard	HTIERS FALY AVLA		Confirmation	
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2940	KOUDOWIGNAN Francois	SUCCESSION EDJROKINTO IDELPHONSE ADADJA Jean Commune D'abomey Calavi		Confirmation	
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3344	BADOU Gerard	TANDJI Toussaint PAVELLE Paul-Patrick TANDJI Denis	HOUNTONDJI Beatrice	Confirmation	
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3544	LOKO ALFANSE	ADJOVI Priscilia NOUVETOHOUS Denis AGOSSOU Claude		Confirmation	
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3650	HANTZ AYO AKPISSI ;HANTZ ABLAWA ANTOINE	EL HADJ HAMIDOU -		Confirmation	
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3685	SUCCESSION DE FEU MOUSTAPHA MAMOUDOU	GOUSSANOU Augustin		Confirmation	
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3797	KPESSOUKPEVI Yeme Jean KPESSOUKPEVI Kiki Gilbert	KOUNOU Tchombé KOUNOU Celestin		Confirmation	
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3800	GUIDI Dandjinou Mesmin	Commune De Cotonou FALALAN Malick Cabinet Ingenierie Et Réalisation Topométrique Et Cartographique (IRTC) GANDONOU Benjamin L'IGN		Confirmation	
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3828	KOUHINKPO Jean Modeste	KOUHINKPO Bernard		Confirmation	
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4089	KOKOULANKPO FRANCOISE	KITI SYLVESTRE Commune De Cotonou		Confirmation	
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4216	COLLECTIVITÉ TOGBE TCHANFANNOU SETONDJI Nathanaël	LES AGENTS DE LA MATERNITÉ DE Podji AYA-KPAME		Revendication	
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4226	AGNILA Abdou Maguidi Afolabi	MAIRIE DE COTONOU HODONOU Fortuné		Confirmation	
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4262	AHOVEHA Béatrice	BIAOU Abdel		Confirmation	
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4282	AVOCETIEN D.LUC	AGOSSOU Guillaume HACHEME Stanislas HACHEME Elise		Confirmation	
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4326	TOSSOU M. Frédéric	APKOVO Mickel		Confirmation	
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4368	KITTI Vital	ALONOMBA Eugène GOLOU Emmanuel		Confirmation	
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4370	BABA MOUSSA Aboubakari	GOHOUDJE Maurice		Confirmation	
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4371	OLADEBO Akim Abiodoun	KIKI O. Blandine		Confirmation	
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4375	AGONTHE Toussaint	AKPONI Jean Paul		Confirmation	
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4385	LA FAMILLE BOSSOU TIENKPÈ	BOSSOU Adjimon BOHOUN Françoise		Confirmation	
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4433	GOZO Edmon	KANGNI Gratien		Confirmation	
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4439	N'DA Antoine N'da	ADANDE Félix K.		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4463	AGBESSI Ghyslain Anatole Sèdami	CABINET GÉOMETRE Mairie D'Abomey Calavi TCHIBOZO Michel		Confirmation	
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4523	HERITIERS DE FEU CLOUBOU AGBOESSI ALEXANDRE	CLOUBOU Alphonse		Confirmation	
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4773	SUCCESSION DE FEU BERNARD CODO	COMMUNE D'ABOMEY- CALAVI		Confirmation	
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0456	GBAGUIDI Carol Rachel NADJISSA Ayité KUADJO Yaovi	MAIRIE DE COTONOU		Confirmation	
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0678	AKOGBETO Georges Maxime	ABUL Blandine Adjouavi		Confirmation	
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0943	HERITIERS ASSANMENO ASSIBA LOUISE	SODOGANDJI Barnabé		Confirmation	
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0972	LASSISSI Aérath DEDEWANOU Aristide M. DEDEWANOU Ahmed DEDEWANOU Damien	DEDEWANOU Aristide Mounirou LASSISSI Aérath DEDEWANOU Fagnon Damien		Expulsion	
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1071	HERITIER DU FEU DOSSOU-YOVO PAUL	HERITIERS DE FEU YEBA ALBERT YEBA DE FEU YEBA DENAKPO		Confirmation	
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1099	DONHOSSOU Cyprien	DONHOSSOU Eléonore M.		Confirmation	
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1123	YEKPE JUSTIN	BESSAN Coffi Florent		Confirmation	
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1372	KPADE Koffi G. Maxime	DAYOU Samuel DAYOU Larissa DAYOU Faustin		Confirmation	
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1554	GBEYETIN Easton Armand Gérard	CABINET GEOMETRE ALABI Rose Sylvie AYITE Agossivi Corneille AGBESSI Rose Assiba		Confirmation	
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1556	HOUNDJO Jeanine	ODOUBILARO Pierre		Confirmation	
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1653	OBAORIN Moussa Ganiyou	COMLANVI Barthélémy		Confirmation	
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1729	AHOSSIKPE LÉON	CHINKOUN Lucrèce Edwige		Confirmation	
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1779	PRÉSIDENT ET REPRESENTANT DE L'ASSOCIATION ARADRECE	LEVI Kassien		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
44.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/1795	BEWA Grégoire Antonin MESSEKODE Yvette Abla AHOHUENDO Bonaventure Cohovi OROU TOROU Orou Masso HOUNGUEVOU Dofin ABDOULAYE Sadat OLYMPIO A. Edwige YESSOUFOU Ibrahim GAÏ T. Ernest ABDOULAYE Chegoun POENOU Aurelle DEGBE Bienvenu QUENUM S. P. Franck KPAZOU Pascal ADEBIYI Adjado DA-SILVA Lorette AGLOBOE Emilie Monique ANGLO Charkes BOCO Sèmèvo Césaire TCHOGNINOU Louis ABDOULAYE Roukayath AKUEGNIHO Toussaint Codjo GNAHOUI Obervige ADJOVI Yves KUAKIVI Liberty RUSTICO Gildas José SODOWADJI Sidonie GBOGBLENOU Triomphe GBAGUIDI Flora KASSA François AGBOKPANZO Sèmako Saturnin DOMAH Marie M. BOKONON Setounkpatin Serge ASSAI Marcelline SENON Elias DALKO Abdoulaye Adolphe TOZO Miloud ZOHOU Zoziane SIGNONDE Junior MASSOULOKONON Bernadin GOUNLOME Dossou S. BADAROU Sadik Teyni-ola Ghislaine GANSE Patricia LOUMEDJINON José VIGNINOU Pascaline NOUGBOHOUÉ M. Alex KOSSI Délidji Carmel ADANLE William MOUSSE Carel Brian BOKONON Vidjanagnin Jules Jeannot DEDJI Hyacinthe SANOGO Yaya DRAMANE Abdel Gafar ADJAI Laurentine KESSOU Joseph BADAROU Mariam Koke Omolèyè Carine WINSOU Aristide ADISSIN Ulrich AGBESSI Bernard	REPRESENTANT DE LA SOCIETE BBS SARL		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1843	AKPOLI Michaël José	ATTOLOU Hervé		Confirmation	
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2125	HOESSINON Codjo Cyprien	REPRESENTANT HERITIERS AVOUGNANSOU SOCIETE COLAS		Confirmation	
47.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2289	KOUDANOU Djossa Dénakpo	ADJAVON Marlyse ABOUBOUKAR Yacoubou DEGBELO Fidèle LAORIOU René		Confirmation	
48.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0237	BODE C. Lucien	SOCIETE SPACETEL- BENIN-SA		Confirmation	
49.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0249	AGUEHOUNDE Eugénie	Entreprise ADEOTI BEKOSSI Gontran BAHOUNGBOTCHE Eric		Confirmation	
50.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0851	HOUEHO Stanislas Comlan Fortuné	REPTRESENTANT DE FEU AZAMA GUY ANTOINE AZAMA Franck		Autres	
51.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0876	TOSSA Emmanuel	FANOU S. Honoré FANOU Benoît FANOU René		Confirmation	

Stat :	Dossiers au rôle : 53	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 51	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 05 décembre 2025
Maître GOUTON Aldine Sandra
Greffier