

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien

GLAGLADJI

Assesseurs : Parfait Babatoundé ADOUN ET
Ablawa Nadège NASSARA

Greffier : Sinimbou Malick OLOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE**DATE: 02 DÉCEMBRE 2025****MATIERE: CIVILE****SALLE: HÉLÈNE KEKE AHOLOU (REZ DE
CHAUSSÉE/ CÔTÉ NORD)****FORMATION: DPF 1, Audience de Mise en état 1****HEURE: 09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0896	DE SOUZA Aristide	COLLECTIVITÉ TCHIAKPE	GUEDOU Omercèle	Confirmation	Délibéré : 06 janvier 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4074	HÉRITIERS DE FEU KOSSOUSSI SÉBASTIEN AFANOU	HOUANYEDEGBE ADRIEN		Confirmation	Délibéré rabattu : 06 janvier 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0053	DOVONOU A. Armandine	Commune De Cotonou JOHSON A. Léocadie IGN		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations récapitulatives des parties .
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0160	SOGLO A. Bienvenu	ANATO Hervé ANATO Arsène		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur le rapport d'expertise et la facture.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0338	VIGNINOU Blaise Côme ADJAHOUN GBÊTA	HOUNYO Armel Donald C.		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande du demandeur pour être entendu en présence de son conseil , pour Jean Marie AGBAZOUNOU absent et pour communication des autres parties de leur pièces et observations à Me TOGBADJA et pour être retenu.
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0479	KEDOTE K. Etienne	TOHOESSOU Marie		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les défendeurs absents ,les observations du demandeur sur le rapport d'expertise et sur la facture.
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0500	GANDJI KOSSI Marcel	TANDJI Brice		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif.
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0503	HÉRITIERS DE FEU LOKO SOBA	LAMPOU GNAMAVO Comlan Pascal LAMPOU GNAMAVO Joseph Kodjo		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : relancer l'expert
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0679	GAGA Anatole	AKATA Hypolyte		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : relancer l'expert.
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0715	AGLI Zinsou	YESSOUFOU Assanath		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif.
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0940	SUCCESSION GOMEZ VINCENT MICHEL	QUENUM Lucienne ADAHO Simplice DOSSOU M. Claire NOUGBODOHOU Ferdinand		Confirmation	Role d'attente : Role attente Motif : pour être repris dès la représentation régulière des héritiers NOUGBODOHOU.
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1007	HÉRITIERS LODONOU OKÉ THÉOPHILE	MEHINTO Victorin AYITE René TOSSA Théodore DEGBO Adrien		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif.
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1169	AHOUANSOU Nicolas A	EKEME O Célestine		Autres	Role d'attente : Role attente Motif : pour être repris dès la représentation régulière des demandeurs .
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1205	DEHOUË Pélagie	COLLECTIVITE DOSSOU KOTO Cabinet Topo-plus AFFAMA Euphrèm HOUNGA Gildas		Confirmation	Role d'attente : Role attente Motif : pour être repris dès la représentation régulière de la collectivité DOSSOU KOTO.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1602	AGBETE Francois	HOUNYE Osséni		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques du défendeur .
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1689	SUCCESSION AMOUSSOU AGBOSSOU	SUCCESSION DOUMANTE COMLAN		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : MÊME MOTIF.
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1757	AGBATTA Clémence Flore	ADELAHOUNWA Adolphe Yéhouilo Akokpo		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : relancer l'expert.
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1956	ADJASSOHO Bai Raissa	HERITIER DE FEU KPOGADA FRANÇOIS		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques de Me DE REGO.
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2100	AGBODJINOU Jérémi	MEHINTO Joël MEHINTO Médard		Confirmation	Renvoi Ferme : 03 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif.
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2166	ALAO Chérifatou	HÉRITIERS DE FEU AHOUNOU AHOUEKOUN GEORGES		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif.
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2245	FACIA Omolade Berth	DOSSOU Antoine AGBESSI Comlan Barthélémy		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : vérification de la domanialité et de l'existence éventuelle de TF .
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2247	HÉRITIERS DE FEU TCHINA KOKANHOU	SOTONDE Alain		Confirmation	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et pour les observations de Me SANVI relativement à la pièce complémentaire déposée par Me CODO.
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2387	LINKPON Louis	HERITIERS DE FEU SOGNI AMBROISE		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement.
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2415	BONI Tonkouo Natita	ANASSOU Boniface ASSOGBA Firmin		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des autres parties à l'exception de BERGEPO .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2887	ADJAMAGNI Jesus.Gnon Justin	HOUENOU Coovi Landry HOUNGBO M. Luc ABLOU Chimère KPOTIMA Suzanne DEGUENONGAN Albertine DOSSOUGAN Alpha Ganiou ADJIGBETO Valentin GBEDON Jean-Paul ZINSOU Dansou		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : relancer l'expert.
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3445	ZINSOU Marguerite	ALLADJI RAHIMY Latifatou		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs ,à défaut pour être radié.
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4591	LA SUCCESSION DE FEU CODJO ABILE PIERRE MARIE	AGBADJIKLOUNON DJOJO Eugénie BABADOUDOU Lambert		Revendication	Renvoi Ferme : 20 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : BADJENGA Annick et AUBENAS Marguerite absentes et pour les débats .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4667	YAMADJAKO K. Florent	TOUTOU C. Appolinaire DE SOUZA Victoria GUIDIDJAHO Eric		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations récapitulatives de la SCPA DTAF.
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0737	ASSOGBA Christophe C.	GBOHOPI Etienne GADAGIBOU Adjo AGBODJELOU Dossa AVODAGBE Charles ET Autres GBOHOPI Etienne		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : production de pièces par le défendeur et pour continuation .
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1973	BOKO Frédéric	GBENAMETO Jonas ADEDJOMA Isaac DOHOU Frédéric Mairie De Semè-podji		Revendication	Renvoi Ferme : 16 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif.
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2249	TOGNINUO K.cyriaque	ATCHO Fortune		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes.
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2503		ZOUNGNON Alimatou Kpohonto		Revendication	Renvoi Ferme : 27 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif.
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0219	BODEA Cyr Maxient	HOUNDJE Germain		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes.
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0277	DOHOU O. Eusèbe METO Daniel	ALEDJI A. Raoufou ALEDJI Achiata		Confirmation	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 23-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0383	SONON C. Daniel	BEHANZIN Maxime Euloge ASSANHOUN Jean		Autres	Radié : Radié Motif : les parties absentes.
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0418	REPRESENTANT HERITIERS BALLEY JEAN	REPRESENTANT HERITIERS TINOUADE GBETO AUGUSTINO Marquez CHOGOLOU Chogolou		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes.
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0443	MEKONNONT S. Victorien	ANAGONOU Jacques ADJIN K. François DAFASSAWA Christelle M. EDAH Jeannette ANGO Bertine BELLO Amadou SOSSOU Miché M PADONOU Noël HOUNKPATIN Clément		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes.
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0562	QUENUM Victor Gbédjinou	GBEGAN Judith		Expropriation	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 23-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0665	MITOFIOKOU Sègbegnon MITOFIOKOU Charles	Mairie De Cotonou" FANGBEDJI Bruno		Autres	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 23-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0667	REPRESENTANT HERITERS FEU LOHINTO HONFONGA	ALLANON Saturnin MOMOUNI Abdouramane DJIBRILA Oussoumanou SONON Biti Emmanuel AKPOVO Jacob SESSOU Marcel SAKA Arouna		Confirmation	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 23-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0674	REPRESENTANT AWASSOUNON NOUNAWONDÉ EMMANUEL	BONOU Cyrille GOUNOU Séverin		Confirmation	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 23-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0698	LANTOKPODE Daniel	AHANDESSI Prosper		Confirmation	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 23-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0717	SETTON Monique	ALLOSSOHOUN Edouard Herriot Maire De Cotonou		Confirmation	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 23-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0895	DOSSAVI-YOVO Jean-Marie	YEHOUME Solange HOUNKPE Géoffroy HOUNKPATIN Donatien		Confirmation	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 23-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance

Stat :	Dossiers au rôle : 44	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 42	Affaires nouvelles : 0	
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--

Fait à Cotonou, le 02 décembre 2025

Maître OLOU Sinimbou Malick

Greffier