

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien
GLAGLADJI

Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G.
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 11 DÉCEMBRE 2025

MATIERE: CIVILE

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ
NORD)

FORMATION: DPF 2, Audience de Mise en état 1

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0925	HOUNHOUI Serge	KOTIN Louis		Revendication	Délibéré : 05 février 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0134	AMIGNONSOUN Barnabé	BABATOUNDE Issa		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : contrôle de la domanialité à la diligence de la cour .
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0244	HERTIERS DE FEU HONVOU HOUNSINOU JEAN	HONVOU Thomas HONVOU Josias HONVOU Dieudonné		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Réaffecter à la date du 05-02-2026 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance .
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0324	DOGBO Cossi Germain	SONON Sylvain		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Réaffecter à la date du 22-01-2026 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0357	HÉRITIERS DE FEU ADEGBINDIN AGNIDE GANIOU AGNIDE Moninath	ADOUHOUEKONOU Mathieu Succession Kokou Thomas Succession IGUE Ramanou MEBOUNOU Codjo Claude		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties relativement à la demande d'expertise formulée par Me PARAISO.
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0361	AGONGNIKPO Simon	AMOUSSOUGAN Alexis	ADONGNIKPO Auguste HOUEDOTE Edwige	Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Réaffecter à la date du 22-01-2026 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance .
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0378	HERITIERS DU FEU BODJRENOU RAYMOND	AGBODJAN Geoffrey DJOMATIN Adrien		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Réaffecter à la date du 22-01-2026 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0394	GNANIH Raphael	ALIMATOU Damien		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : convocation des défendeurs à l'exception de la commune d'Abomey - Calavi en vue de la remise de à ceux ci de la copie rapport.
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0456	KOUTON Félix	HOUESSINON Théophile	Collectivité ZETACLOUNON	Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Réaffecter à la date du 22-01-2026 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance .
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0492	DADJO Michel	BADA Léopold DO REGO Mouhamed BADA Florent HOUNVOU Sylvain		Revendication	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0501	ATANNON Théophile	DANSOU Germain		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Réaffecter à la date du 22-01-2026 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance .
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0522	TCHIKPOTO Daniel	TONA Akondé		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes.
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0542	AÏDEGO Séverin	AVOCETIEN Célestin ZITTI Jean		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Réaffecter à la date du 22-01-2026 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance . et pour même motif.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0611	TOGNIFODE Cyriaque	LOKO GBENIHENOU Christophe QUENUM Emmanuel		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif (saisir l'expert Arcadius OGOUBIYI.
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0618	AYEDADJOU Asser	PRODJINOTHO Stéphanie Casimire HERITIERS DE FEU PRODJINOTHO Théophile Adrien		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Réaffecter à la date du 22-01-2026 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance .
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0634	OUANDEMUYE A. Jules	IWA Victorien Allagbe		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Réaffecter à la date du 22-01-2026 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0672	AGUENON Urbain	SUCCESSION KPIKPOTCHE FÉLIX		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : contrôle de la domanialité à la diligence de la cour .
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0680	DONOUVO Bruno	HERITIERS ACCLOMBESSI Frédéric HOIRS ANAGO Logla		Revendication	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Réaffecter à la date du 22-01-2026 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance . et pour convoquer les hoirs ANAGO Lolga et pour leur représentation régulière.
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0725	HOUNDJO Maheussi A	SUCCESSION GOHOUN AFIAVI		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Réaffecter à la date du 22-01-2026 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance . et pour comparution du défendeur à la diligence de son conseil et pour être retenu.
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0726	TOVINAGBE GASSETO Victorine D.	TOVINABOE GASSETO Sybille		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques des demandeurs.
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0783	HÉRITIERS DE FEU AVOUNLINGBE AKOGNONNANHOUNDÉ	AGBOKPELA Victorin CODO Dénis AHOSSO Tohossi		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Réaffecter à la date du 22-01-2026 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance .
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0816	DEGBEGNI Modeste	DJIVO Rémi		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Réaffecter à la date du 29-01-2026 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0953	HOUNDETOM Honoré	SUCC. HOUNSA ADJAMOLÉ HOUNHOUÏ Danhomey Edith	DOSSOU-YOVO Blaise HTIERS DOSSOU-YOVO Comlan BELLO Raïnu	Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1031	HOUNGNISSIDE Isidore	AWINI Cokou Isaac		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques éventuelle de la SCPA B&B et pour prise de connaissance en vue du renvoie de la formation de jugement .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1126	AMOUSSOU Bienvenu	HÉRITIERS DE FEU GRÉGOIRE ADJIBAO		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : jonction éventuelle avec une autre procédures 1253/2023.
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1187	LASSISSI Rissikatou	AKODETIN Odou AKODETIN Zinsou AKODETIN Célestine		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Réaffecter à la date du 29-01-2026 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1200	AKIBODE Julianne	HOUNGBONON Blaise SONON-BITI Hypolite AGONAÏ Antoine		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif (relancer l'expert).
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1238	COLLECTIVITÉ AHOUANHOUN	VODOUNOU Atcheffon		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Réaffecter à la date du 29-01-2026 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance .
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1275	YELLO BANCOLÉ MARTIN	Succession HOUNGBO		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Réaffecter à la date du 29-01-2026 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance .
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1284	AHOSSOU Albertine	TOZE S. Sylvain		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif.
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1295	COLLECTIVITEE AHOUAANGBTO	KANHO C. Diane AKLEKLE H. Gabin AFFOTON Moulikatou		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations récapitulatives des parties.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1303	QUENUM A. Jeannette	DJOSSOU Michel		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : prise de connaissance et renvoi devant la formation de jugement.
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1304	QUENUM Jeannette	GOUDJO Parfait Et Autres		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1323	BOKO Victoire	DEDÒ Rebecca		Revendication	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif (domanialité)
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1367	YESSOUFOU KABIROU	SODONOU Axelle SODONOU Gilles SODONOU Bonaventure		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif à défaut pour nommer un expert aux fins.
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1465	AVOCETIEN Z. SIMON	SUCCESSION SAKA HOUNYE GOGONOU		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : être retenu
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1473	GOHOUN Léonard	ODJOU Agathe		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Réaffecter à la date du 29-01-2026 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance .
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1495	MALIKI-RAIMI Abdou Ranani	HÉRITIERS DE FEU CAMPOS AUGUSTIN		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif (relancer l'expert).
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1570	LA SUCCESSION DE FEU GOHOUNGO MAHUNON	Mairie De Tori Bossito		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1627	BOUSSARI Ismaïla	BALOGOUN Razack		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1676	SUCC. AGBO JEAN BAPTISTE	HOUDETOM René ATROKPO Valentin TCHANHOUIN AGOUGNONSI AKOUAKOU Rogatien AKOUAKOU Donatien DODOMINTIN Martial		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations récapitulatives des parties
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1703	AGBAGAN Dieu-donné	MEDEDA Wilfried MEDEDA Barthélémy MEDEDA Julien MEDEDA Eugenie		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Réaffecter à la date du 29-01-2026 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2016	SAVAGE Tiamiyou Kabirou	COLLECTIVITE KAKPODOU		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Réaffecter à la date du 29-01-2026 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance .
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2022	HOUENOU Marc	AHOGNI Marcelline		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : production par le défendeur KPODOHOUN Christophe du levé topographique de la parcelle .
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2080	LA SUCC. SONAGNON TÈGBESSOU HANMOUD Ahmed	GNANKOTIN Bernard		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2288	HÉRITIERS DE FEU AZONMONDAKOU DJIVOEDO AHLONSOU NOTAÏ	LA SUCCESSION GOUDOTHE Houefa Madeleine		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : preuve de communication par Me MONNOU de l'ODL à Me YEDE ,pour comparution des demandeurs et pour être retenu.
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2652	HOIRS DE FEU ABIKANLOU SYLVAIN	HOIRS DE FEU AGBAKOU Michel		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
47.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2663	COLLECTIVITE Hounkpevi	DA SILVA Martin		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les demandeurs et défendeurs absents et pour Me YEDE empêché pour cause de session criminelle .
48.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1394	AKONAKPO Jean	AKONAKPO Maurice		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Réaffecter à la date du 05-02-2026 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance .
49.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1461	DJIVO Akpomafa Julien DJIVO Moréniéke Suzanne	MAIRIE DE COTONOU Institut Géographique National		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : prise de connaissance en vu de renvoi devant la formation de jugement.
50.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1469	AGBOTON Sébastienne	NEVOTA ANAGONOU -		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : vérification de la domanialité à la diligence de la cour .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
51.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2218	WANDESSI Prosper	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU ATTIGBE PROSPER		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : apprécier la demande de jonction .
52.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2234	HOUNGUE Paulin	CHAMBOLA Koudous		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs à défaut pour être passé outre .
53.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2542	HOUANSOU Gbèdan William SEKE Philipe Toussaint	AOGOU Juliette		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs et pour le défendeur absent.
54.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2564	DAGBA Codjo Félix	WINSOUKLOUNON Zaché		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : convocation des défendeurs et pour les observations des parties sur la demande de jonction .
55.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0191	DIDALANVI Atchadé Jean-Marie	ALYTHON Rachel		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques de Me YABIT.
56.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0217	AYOUB Sami Saad AYOUB Hassan Saad	HOUESSINON Victor		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : preuve de la communication aux intervenants volontaires de ses observations par le défendeur HOUESSINON pour les pièces des intervenants volontaires et pour les observations de l'ANDF et du liquidateur de la ZOPAH.
57.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0378	GOUDJANOU Baudouin	AKOTEGNON Barthélémy		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les défendeurs et pour être retenu.
58.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0894	KAGBANON Felicien	VIGAN Avossègamou HOUNGBO Dansou		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : continuation et réplique éventuelle .
59.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1106	REPRESENTANT SUCCESSION NDE FEU SIMON HODONOU	AVI AVOCETIEN Baba MOUNIROU Djèlil HERITIERS DE FEU MINADI Akohouédé		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes.

Stat :	Dossiers au rôle : 60	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 59	Affaires nouvelles : 0	
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--

Fait à Cotonou, le 11 décembre 2025
Maître ASSANI Olakoun Zita
Greffier