

COMPTE RENDU
D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien
GLAGLADJI

Assesseurs : Parfait Babatoundé ADOUN ET
Ablawa Nadège NASSARA

Greffier : Sinimbou Malick OLOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 1, Audience de Mise en état 2

DATE: 02 DÉCEMBRE 2025

SALLE: HÉLÈNE KEKE AHOLOU (REZ DE
CHAUSSÉE/ CÔTÉ NORD)

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0623	COLLECTIVITÉ HOUNKPE YOKOUDE MONTCHOKPEVI	SALANON Simon ANAGONOU Kenou		Confirmation	Délibéré : 16 décembre 2025
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0141	BONATO CHRISTINE ET AISSI CALISTE	ASSOGBA Ahovissi		Confirmation	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 23-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : relancer l'expert par écrit.
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0676	AGASSOUSSI Jean Philippe	AMINOU A. Moussibaou		Confirmation	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 09-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0720	TOSSOU Léandre	DEGUENON Pierre		Confirmation	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0956	LA SUCCESSION DE FEU AMOUZOUNVI OHÉ EUSÈBE AMOUZOUNVI Adjouavi Antoinette AMOUZOUNVI Coffi Auguste	La Succession NOBIME AGBODRANFO Vincent NOBIME Pierre Claver HOUENOU Wenceslas		Confirmation	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 23-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeurs absents pour les conclusions récapitulatives et pour la preuve par Me SOUKPON de la communication des pièces versées au dossier ce jour aux défendeurs .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2476	GANGBE David	AFFODO HOUTO Félicien VIGAN Louis CHIDIMIN Raphael HONVOU Adolphe		Confirmation	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 09-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2840	GOMEZ Edgard Bertin GOMEZ Jean Charles	ZOUNGNI Bertrand HOUNGUE GANDJI Clément HOUNGUE Gabriel		Confirmation	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : le rapport à défaut pour le remplacement de l'expert .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2888	AKPAMADOGBEHOU Thérèse	AÏKOU Nicolas DEGBEGNI K. C. François		Confirmation	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 23-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me AVLESSI substitué par ME HOUTO et de la SCPA AC substitué par Me AKOHA et pour les mêmes motifs .
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3004	RADJI Razack LAYODE Moussa	AKANNI Edouard TOGBE Akotegnon		Confirmation	Renvoi Ferme : 23 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 23-12- 2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : preuve de paiement par le demandeur de la part des frais d'expertise mis à la charge par le défendeur ou à défaut pour être renvoyé sur le rôle d'attente .
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3029	ZEH G. Gérard	BOCCO S. Inoussa GLELE Bernard		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : Faire intervenir GLELE Bernard et l'occupant de la parcelle devant revenir à SAKA BOCO Inoussa , les héritiers AGBO Bille ,le tout à la diligence de Me HOUTO .
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3137	SUCCESSION DE FEU BOYA TOUSSAINT	AGBANNAHIN Joseph		Confirmation	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 23-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur l'ensemble des mesures d'instruction .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3155	DOSSOU Jean DOSSOU Jules	TETEGAN Emmanuel		Confirmation	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 23-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les conclusions récapitulatives de ME SACRAMENTO à communiquer préalablement.
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3452	AGBEVO Mèdédjo	SALAO Assimiou		Confirmation	Renvoi Ferme : 23 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 23-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs et pour les parties absentes .
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3675	DESAUGE Wilfried	LOKONOU Albert GBODOHOUN Jérémie		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : intervention forcée de AMOUSSOU Sevine révélée dans le rapport d'expertise comme occupante de la parcelle N relevé à l'état des lieux N°6419a le tout à la diligence du demandeur .
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3690	HÉRITIERS DE FEU VODOUNGBO HOUNKPEVI SÉNOU VODOUNGBO Richard Narcisse	YAMADJAKO Médard		Confirmation	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 23-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les conclusions récapitulatives des parties et les pièces complémentaires du défendeur aux fins de la clôture et pour vérification de la domanialité de la parcelle J du lot M -1913 EL 591g.
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3909	GONNON Bernard	DOGBO S. Odilon FRANCISCO Marc Olivier		Confirmation	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 09-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3916	HOUNKPE René	ADJIDJOLA Djelului		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : Identification contradictoire par les parties de la parcelle litigieuse ,pour production par Saturnin HOUNYE du plan de partage des documents administratifs relatifs à l'immeuble litigieux qu'il dit détenir et pour la convocation de la mairie à la diligence de Me AKOHA .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3922	ADEOTI Saibou	HERITIER DE FEU HOUNKARIN ALLOLANSOU		Confirmation	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 09-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3976	BADA Sènam Edwige	SONOU Maximin(décédé) OKE Pierre IBIDOUN Léopold		Confirmation	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif et pour clarification de certains aspects du dossier à faire par les parties qui sont absentes .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3998	LA COLLECTIVITÉ DOSSOU- YOVO	WANDJI Nicolas		Confirmation	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 09-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4044	AKEREBOUROU Adanfoessi WANSOU Comlan AKEREBOUROU Bernard	DJIME Kpohazon		Confirmation	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 23-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4249	SUCCESSION SETOUMI KPOSSOU HOUIDODJI SETOUMI T. Moïse	TIDJANI Semyra GBETOYENONMON Gratiën HONVO Bruno LALEYE Célestin HOUNGBEME Nicolas AHOUANNOU E. Michel BOYA Hamzath AMO USSOU François FADOHAN Anselme		Confirmation	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 09-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4254	GOUTHON Jean Claude	Commune De Sème - Podji NOUKPODENOU René LIAMIDI Abdon		Confirmation	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de la copie par les parties des pièces produites au dossier ce jour par le géomètre Alain TOFFA , pour extraction de AGON RAÏMI Prince à la diligence de la cour et pour la convocation par les défendeurs de la commune de SEME PODJI et la comparution de SONIA OGIN à la diligence de NOUKPO DINOU René.
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4297	HOUNGBEME Nicolas	GBETI Aimé TOFFON Noël FAMILLE KOKODO		Confirmation	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 09-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4405	DOSSOU Assiba Virginie	TCHIAKPE Jérôme AGUIA-DAHO Tétévi		Confirmation	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 09-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4469	AHOUCANDJINOU Mathieu NASSOU Roland FANDOHAN Antoine KINMALINCHEGNON Samuel ADJAHOU Firmin ADJIMALE Laurent	MAIRIE DE COTONOU		Autres	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 23-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les conclusions récapitulatives .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4481	SUCCESSION GBAI FRANCOISE CHANTALE	GNANHOUI Prosper KIKI Marina		Confirmation	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : contrôle de domanialité.
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4766	HOUNMENOU Serge Eric	SUCCESSION DE FEU HENRI KOUKOYI		Confirmation	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 23-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs et pour le demandeur absent.
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0128	AGBOTON Ariane Winni Adjobi	Mairie D'Abomey-calavi Directeur Du Cabinet BE-ITCA		Confirmation	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeurs absents et pour mêmes motifs .
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0189	GBETOHO Bénéoit	COLLECTIVITE OTCHO BOCO		Confirmation	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la SCPA B&B substitué par Me AGBANI le défendeur absent et pour même motif.
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0336	AGUEY Zinsou Yaovi	MOEVI Oswald Yves		Confirmation	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 09-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0360	AYITE Coffi DAGNON Claude Charbel AKPE Ignace	SOSSA Ange AFFEDJOU Jérôme AWANOU S. G. Bérénice		Autres	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 09-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0427	ADIKPETO K. Ygor Y.	DOSSOU YOVO Christophe		Confirmation	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : comparution de TITI Comlan Marcel à la diligence de la AC qui entend se constituer à ses intérêts et pour la comparution de ETIO Raphaël.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0687	HOIRE DE FEU AHOUNOU AHOUKOUN	ADOUBI Lucien Akim AHOUNOU Prosper		Confirmation	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 23-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0689	TONOUHEWA Paul TONOUHEWA Paul Mitondji	Heritiers De Feu Ayikpe Benoite AYIKPE Bénéit		Confirmation	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 09-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : audition sommaire des intervenants volontaires et pour l'ANDF relativement aux résultats du contrôle de l'authenticité du TF.
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0804	DOGNON AGBATAN Irenée	ADJOVI Christophe FELIHO C. E. Géraud DOSSOU YOVO Henri		Autres	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 09-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance .
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1116	DOSSOU Gontrand	AZONNOUDO Hoirs C. Eudes ZETONSI Augustin HOUNSINO Azonmankin Joseph AZONHIHO Martin		Confirmation	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1374	TOUKOUROU Nouroudine	KIDJO Akim		Confirmation	Renvoi : 24 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 24-12-2025 de la DPF 5, PROCEDURE DE FOND . Motif : jonction éventuelle avec la procédure COT- CSAF/ 2024/0803.
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1412	ADEBO ADJAO Latifi	HAZOUME Emmanuel H. GOUNDA Pascaline		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : production par GOUNDA de ses pièces produites dans son dossier de la CRIET dont elle fait état ,production par HOUNSOU ADI HOUNSA Germain de la convention de vente relative à 8 parcelles qu'il dit avoir plutôt vendu à GOUNDA ,pour le demandeur absent et pour extraire GOUNDA.
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1442	AHOUCANDJINO Léonard	MIGNAWANDE HOUSOU Jacqueline		Confirmation	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 23-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : Me ASSIAKA excusé et pour même motif.
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1573	CHITOU Assimahou	ZOFFON N. Jérôme HONGA Hounguvou		Autres	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 09-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1611	INSTITUT DES SOEURS OCPSP	NOUGBODE Jean Pierre Cabinet Topo-plus OUAKPE Adam Boukari KPAMEGAN Michel		Confirmation	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 23-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif à défaut de ceux relatifs à la demanderesse .
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1650	DOKUBO-ASARI Mujahid Abubakar	KARIMOU Affoussatou		Confirmation	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 09-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1660	AGOSSOU Thomas Samson	FALADE Valentin		Confirmation	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 23-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : identification contradictoire de la parcelle et pour la prise de l'ordonnance de clôture.
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1693	DJARRA André Zabulon	ZANNOUGBIN Hélène		Confirmation	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 09-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2568	SALAMI Abdou Rohmoni	KANE Seydou PAPME		Revendication	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 09-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0278	KLICAN Jean Michel	TCHIBOZO Léon MONHOUNDJO Ferdinand		Confirmation	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 16-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
47.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0444	GNANHOUE E. Houenassou	TOLI Christophe		Confirmation	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 09-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
48.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0489	KOUDENOUKPO Jacques	AYABA Hounsa Napoléon		Confirmation	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 09-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
49.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0556	REPRESENTANT DE SODJINOU DANSIVOU PHILOMÈNE	DE SANTOS ZOUNON François Joseph DE SANTOS ZOUNON Alexis Arnaud		Confirmation	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 09-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
50.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0975	HOUNKPEVI Felicieenne <i>FIFAMEY Gabriel Ahouandogbo</i>	HOUNYEME René	Mairie De Cotonou.. IGN*	Confirmation	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 23-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
51.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0993	REPRESENTANT COLLECTIVITÉ ODOUNLAMI	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU ODOUNLAMI AYEGBAMI ODOUNLAMI Armand ODOUNLAMI Richard ODOUNLAMI Gustave		Confirmation	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 23-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance

Stat :	Dossiers au rôle : 52	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 51	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 02 décembre 2025
Maître OLOU Sinimbou Malick
Greffier