

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien

GLAGLADJI

Assesseurs : Parfait Babatoundé ADOUN ET
Ablawa Nadège NASSARA

Greffier : Sinimbou Malick OLOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 09 DÉCEMBRE 2025

MATIERE: CIVILE

SALLE: HÉLÈNE KEKE AHOLOU (REZ DE
CHAUSSÉE/ CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 1, Audience de Mise en état 1

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT	
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)			
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2 023/0002	DA SILVA Jean Claude José HOUANSOU Luc KANHONOU Hélène KPOBLI Raoul Comlan Sylvère KANHONOU Cécile HOUSSOU Salako CHANHOUN Edouard KANHONOU Pascal MISSANON D. François DOGNON Bidossessi Nols Carin KANHONOU Agnès AHOMADIKPOH OU Dédégbé Louis EL HADJ ALI Aliawal HOUETOHOSSO U Faustin KANHONOU Jules SANOUSSI Safiatou TOWANOU Pascal Dotondé E. TOWANOU Ginette KAKPOSSA Marie-laure KANHONOU Alain	HOUNGUE Clément OKOUMASSOU Paul MAIRIE DE COTONOU MOUKAILA Zakari Yaou HOUNGUE Clément Gabriel HOUNGA - LTIGN ADJAGBONI Marc Coovi HOUNGUE GANDJI Toussaint Collectivité Hougue AGOLI-AGO Landry KOUTO Gabriel OKOYE Remigius DATONDJI Codjovi Parfait DOSSOU Avocétien HOUNGUE Eric KOUTON Anne HOUNGUE GANDJI Clément BOKOSSA I. Arsène PEDRO GBODODJO Julie AVANNA Patrice HOUNGUE Clément KEMECHUKWU Dosso Arnick AMOUZOUN Jayanot	ZANNOU Ignace Association JAVAC ALI HIDJAZI FADHI	Confirmation	Renvoi Ferme : 20 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif.	
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2 023/0036	CODO Jyslain CODO Jacqueline CODO Jean	BODJRENOU Ébénézer		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : LES observations de Me SMQ et pour aviser sur les difficultés rencontrées par le géomètre expert.	
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2 023/0080	GAGNON Comlan	HOUNKANRIN Joseph		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : pour vérifier l'authenticité du TF et pour les observations de Me ATOUN.	
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2 023/0139	DJIDONOU Bernard	DOSSOU K. Jean KOUMAGNON Gérard		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande du demandeur pour production de pièces complémentaires .	
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2 023/0195	DISSOU Kaza	TOFFA Alain		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations de Me FADE et TOGBADJA,	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2 023/0253	GOSSY Sossou Martial	KOCLANNOU Avoegamou ANDRÉ Expédit		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : représentation régulière du demandeur décédé et pour même motif.
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2 023/0459	FANOU Codjo Hebert	COMMUNE D'ABOMEY-CALAVI SODONOU Modeste Gilles		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur le rapport d'expertise et la facture.
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2 023/0531	DAOUDA Moucharafou	SOLOTE Comlan		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : représentation du demandeur et pour les débats .
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2 023/0629	SUCCESSION DE FEU NICOUE AUGUSTIN	ZANNOU Ignace Association JAVAC ALI HIDJAZI FADHI		Autres	Jonction : Jonction avec la procédure COT_CSAF/CPI/RG/2023/0002 Motif : jonction de procédure .
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2 023/0699	FABOSOU Alexis Nobert	QUENUM José Armand AGBANRIN DJINADOU Tadjou		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement.
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2 023/0714	AZLIZINSOU Cosme	SABIRATOU Mateye		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : production de levé topographique de la parcelle en cause , vérification de la domanialité et de l'existence éventuelle de TF .
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2 023/0804	LIAMIDI Idrissou	HOUNMAVO Laurent HOUEDANMED E Constant Succession De Feu Gbedevic Isidore		Confirmation	Renvoi Ferme : 03 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif.
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2 023/0808	YEKPE Ghislain	HOUESSIMOU Gilbert		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques des autres conseils .
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2 023/0952	THOMAS Martine Évelyne	HÉRITIERS FIFANDO KAKPO EUGENE		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : échange de pièces entre les conseils et pour continuation .
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2 023/1001	HÉRITIERS FEU DAGBA CONSTANT	SUCCESSION HESSOU TÉTÉ		Confirmation	Renvoi Ferme : 03 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations de Me CAKPO ASSOGBA .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2 023/1002	AHOUASSOU Bernard	ASSOGBA Emile AGONDANOU Euloge		Revendication	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques des parties .
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2 023/1009	KOUGBLENOU Euphrem	KOUZOUMHOU E Godonou		Confirmation	Renvoi Ferme : 03 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande du défendeur pour ses observations complémentaires.
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2 023/1339	ACCROMBESSI Lazare	HOUEKPOLIDO Vignikin		Autres	Renvoi Ferme : 03 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations de la SCPA DTAF et de ME CODO.
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2 023/1358	ZONON Coffi Gontran	DOSSAVI Yovo Julien CAKPO T. Géoffroy		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de ME N'SOYENOU pour ses observations et pièces .
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2 023/1409	ASSOGBA COMLAN Michel	BOSSOU Jeannette		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : vérification de la domanialité et de l'existence éventuelle de TF .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2 023/1866	AZONNADINOU Antoine	ADRAMA Razack		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : pour représentation régulière du défendeur .
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2 023/2091	HIJAZI Ali Fadi	GBEDOLO Serge		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes.
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2 023/2159	HTIERS BOCO PASCAL	BABO Albertine		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les défendeurs .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2 023/2246	GODOME Blandine	DJOMATIN Delphine		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif.
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2 023/2418	KOUHONTONDE Narcisse G. KOUHONTONDE Julien G.	HOUNKPEVI Houssou		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif.
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2 023/3089	HOUBEME HOUESSOU Gilles	ZOUNGNI Félix		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : production de pièces complémentaires par les parties et pour continuation .
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2 023/3280	MISSANON D. François	COLLECTIVITÉ HOUNGUE HÉRITIERS DE FEU DOSSOU ILÈNIKOUA BOKOSA I. Arsène		Autres	Jonction : Jonction avec la procédure COT_CSAF/CPI/RG/2023/0002 Motif : jonction de procédure
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2 023/3619	ADEROMOU Serge Emmanuel Feyichola	SADELER Clarisse Benoîte M. H		Autres	Renvoi Ferme : 16 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : LES parties absentes à l'exception de ADEROMOU SERGE et pour être retenu.
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2 023/4348	COLLECTIVITÉ AGOUNDJI EKPO N	TCHOUKOU Dodji BODEA Luc HOUNKPATIN Clément BALLEY Agnès ADJOVI Pascal		Confirmation	Renvoi Ferme : 03 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif et pour formalisation de la dé constitution de Me Abdou DEGUENON .
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2 024/0419	AKA WOROU Marcellin	SUCCESSION HOUANSODJI GABRIEL		Autres	Renvoi Ferme : 03 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif.
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2 024/1367	ADOKO A. Léon	HÉRITIERS DE FEU ZEHOUNKPE AVOCÈ DESSAGOUNDÉ		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : Les répliques des conseils des défendeurs .
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2 024/1742	OUARI AKADIRI Moussa DJINADOU Ahmed	AHOUANNOU Michel E. IMOROU Issiakpu Commune D'abomey Calavi		Confirmation	Renvoi Ferme : 03 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2 024/1812	ACCLASSATO Ayaba Nicole	HOUNHOUENO U Ignace HOUNHOUENO U Brice DOSSEH Moïse GOLOU Bernadette HOUNHOUENO U Boris DJOHOU Franck DANSOU Marcellin AGBOKA Zacharie ZINGAN Josué HOUNHOUENO U Tatiana		Revendication	Renvoi Ferme : 03 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs et pour la demanderesse absente .
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2 024/2054	ALEDJI Anatou Viviane	REPRESENTANT PERRIN IAN Bureau Communal Et Du Foncier De Ouidah ALEDJI Kamardine Honoré		Revendication	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques de Me SACRAMENTO.
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2 024/2450	DJIMAN Koffi Adolphe	CHODATON Berlin		Confirmation	Renvoi : 30 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 30-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2 025/0136	REPRESENTANT SUCCESSION AGBO	AGBO Florent Edgar AGBO Ambroise AGBO Juste Eugène AGBO Raymond		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : extraire FLORENT AGBO et EUGENE ALONNOMBA et pour écouter deux témoins de chaque coté .
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2 025/0300	DJISSOU Noël	DOHOU Daniel KIMKPO Michel		Confirmation	Renvoi : 30 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 30-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2 025/0317	DOGNON Bidossessi Nols Carin	AMOUZOUN Jayanot		Revendication	Jonction : Jonction avec la procédure COT_CSAF/CPI/RG/2023/0002 Motif : jonction de procédure .
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2 025/0318	AHOMADIKPOH OU Dédégbé Louis	OKOUASSOU Paul AMOUZOUN Jayanot		Revendication	Jonction : Jonction avec la procédure COT_CSAF/CPI/RG/2023/0002 Motif : jonction de procédure.
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2 025/0386	REPRESENTANT DE FEU NADJO BANKOLE	HOUNDJE Romuald		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me ADJAGBA AMOUSSOU et pour les observation des conseils du défendeur.
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2 025/0408	DÉHOUÉNAGNON Corneille G. H. Affoukou	WEGNONSI Gabriel		Confirmation	Renvoi : 30 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 30-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2 025/0564	AGBO-TOGLOSSOU Alexandrine Bernadette	VIAKINOU Calice GANKEKELE Sylvie		Confirmation	Renvoi : 30 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 30-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2 025/0566	REPRESENTANT AGBO- TOGLOSSOU AFIAVI MARTHE	VIAKINOU Calice GANKEKELE Sylvie		Confirmation	Renvoi : 30 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 30-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2 025/0583	<i>ABDON</i> <i>Deguenon</i>	YANNI Mamadou NOUGBO Sandrine TOSATO Pierre Agrepino-Marcel		Confirmation	Renvoi : 30 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 30-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2 025/0588	ANANI Akoko Damienne	KPOTANME Jean-Marie GOUGBE Christian Commune De Calavi 1		Confirmation	Renvoi : 30 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 30-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2 025/0712	BOKO Alain Martial Georges Boko	TOBOSSI Alexandra		Autres	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations écrites du géomètre Alexis HOUETO à défaut pour les observations des parties .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
48.	COT_CSAF/CPI/RG/2 025/0768	DE SOUZA Faustin	NAYETON David François DJAKPO Hilaire AFFO Albert		Confirmation	Renvoi : 30 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 30-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance

Stat :	Dossiers au rôle : 48	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 48	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 09 décembre 2025
 Maître OLOU Sinimbou Malick
Greffier