

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien
GLAGLADJI

Assesseurs : Parfait Babatoundé ADOUN ET
Ablawa Nadège NASSARA

Greffier : Sinimbou Malick OLOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 09 DÉCEMBRE 2025

MATIERE: CIVILE

SALLE: HÉLÈNE KEKE AHOLOU (REZ DE
CHAUSSÉE/ CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 1, Audience de Mise en état 2

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0749	AGONGLO Luciano	COLLECTIVITÉ LOKOSSOU AVOCEGAMOU		Confirmation	Délibéré : 20 janvier 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2759	MADJA S. Genty	GNAGNI Fanou GNAGNI Noël GNAGNI Jean		Confirmation	Délibéré rabattu : 23 décembre 2025
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3054	HEKPO Victorin	DOSSA Robert DOSSA Bertrand		Confirmation	Délibéré : 13 janvier 2026
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1755	TOUGBETO Judicaël	GASSOU Codjo Guy		Revendication	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : CONVOCATION PAR le défendeur de KOUENOUDE figurant sur la compulsion et production par lui du levé topographique en vue de la vérification de la domanialité.
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2226	FAKEYE Saliou	HÉRITIERS WINTON VALÈRE		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les conclusions récapitulatives .
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2266	GADJI Barthélémy	SINTONDJI Diderot		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement.
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2390	SOUNOUVOU Pierre	MOTOGNIZO Emile		Autres	Renvoi Ferme : 16 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 16-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif , pour communication de la requête ,pièces et conclusions de GNONHOU à Me ABOUTA et à la SCPA DTAF .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2870	WADOCHEDOHOUN Antonin Crépin	BOURAÏMA Akim WANDJI Nicolas		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : paiement par les parties du restant des frais d'expertise et pour être vidé sur l'indisponibilité demandée.
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2981	AIVODJI Blaise	COLLECTIVITE HOUNYE SINGNONGBETO		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif.
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3052	HOUNKPATIN Parfait	KEDOTE Yannick		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : preuve du lien de filiation entre le demandeur et son mandataire HOUNKPATIN Colette et pour les motifs liés à la défenderesse .
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3141	YAMBODE Roger Godonou	GLITI Séverin VODOUNON Richard		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les conclusions récapitulatives .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3235	LA SUCCESSION YEKPE JUSTIN	Mairie D'Abomey-calavi AMOUSSOU Benjamin HOUENOU Wenceslas Fagnon		Revendication	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 23-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : le rapport complémentaire pour permettre à l'ANDF de situer sur les N° des TF indus dans le périmètre litigieux , pour la précision par les parties de leur lien ou non avec la succession VIGAN DOSSAVI et ADJINAKOU François Xavier qui sont en litige et les faire intervenir dans la présente cause .
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3634		ZINZINDOHOUÉ Pénélie AROUNA Radji GOUDJANOU Évariste		Revendication	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 23-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif.
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3648	SASSE Rujert Jonas	KANMENOU Agossa		Confirmation	Renvoi Ferme : 23 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 23-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les conclusions de Me ATOUN préalablement communiquées et pour la clôture de la mise en état.
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3837	AGUIA DAHO Bertin	YATOYO Avoc'houè Viougbandé DOSSOU Avocétien		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes et pour même motifs .
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3847	AKPAMOLI Alphonse AKPAMOLI Lucrèce Brigitte	HOUNTONDJI Germain		Confirmation	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 23-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motifs et convocation par les demandeurs du cabinet GETA ayant (Léopold HANKOUN 0166764841)réalisé les travaux d'EL.
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3897	LES HÉRITIERS DE FEU FINANGNON HOUNKANLIN	HOSSOU Basil GNANWE Cossiba LATE Habib GNANWE Martine		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les données administratives à la parcelle litigieuse ,les conclusions récapitulatives et pour les parties absentes à l'exception de HOUNDJI Eustache .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4194	AYADJI D. Fernand	ABALO K. Guy		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeurs absents et pour les conclusions récapitulatives .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4238	OLOGOUDOU Nadia	Société SUPREM PLANUBA SARL		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif.
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4255	GOUTHON Henri Jean Claude	AGBOTOEDO M. Frédéric		Confirmation	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 23-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de plus amples connaissances de la procédure .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4281	AÏHOUENOU François	BOGLO Jeanne		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : formalisation de l'intervention volontaire de Faustin ZINZOU et pour être éventuellement clôturé .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4378	PARAÏSO Mohamed	YAROU O. G. Guy Commune De Sème - Podji		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : LE rapport d'expertise .
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4744	HOUENOU DeDravo Richard	HERITIERS DE FEU BONOU HOUENOU DEDRAVO HENRY		Confirmation	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 16-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0339	DADJO Félicité	ATINDEGLA Marthe		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 27-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : rentrée du rapport .
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0403	NOBIME S. Jean-Marie	VODONOU Désiré		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : comparution du registre foncier relatif à la parcelle litigieuse , pour production par les parties du protocole signé et pour extraction par la cour du défendeur .
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0434	KEDOTE Augustin	ZINSOU LINTON Florent KOUKOUI Luc ZINSOU LINTON Janvier SOYINTODE Alfred		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité des 10 parcelles et de l'authenticité du TF 2812 DU 16/09/2002.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0574	EZOUN T. Germain	CHANGOBY Gaston EZOUN Robert GODONOU Juste AVOCETIEN Pierre HOIRE DE OKE Joseph Goutou HOUNGBEDJE Roger		Autres	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 16-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0689	TONOUHEWA Paul TONOUHEWA Paul Mitondji	Heritiers De Feu Ayikpe Benoite AYIKPE Bénoit		Confirmation	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 23-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : production par les parties de leur actes présomptifs de propriété en vue d'une mesure d'expertise topographique .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0690	GOUROUBERA Paul	BODJRENOU Rodolphe		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif.
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0864	HOUNGA Mitinkpon	Succession Bada Romain		Autres	Renvoi Ferme : 13 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la SCPA DTAF pour ses clients éprouvés et pour les débats .
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1132	D'ALMEIDA Brice BINAZON Rachelle	D'ALMEIDA Lazare Jean		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif.
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1180	YAROU Moustphaou Monra	HOUNKPE Sossa		Confirmation	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 23-12-2025 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de rapport de clôture .
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1199	KEUVIDJIN OSHO Yves	TOSSE Patrice SOGLO Hypolite ANOUTON Jean		Confirmation	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 16-12-2025 de la DPF 6, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1420	CODO T. Loretta	CODO T. Eloi KPATIN Flora		Autres	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : convocation par les parties de l'association d'intérêts économique du périmètre d' AYELAWADJE révélé par le contrôle de domanialité comme étant titulaire du TF 8235.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1452	HOUNDEGLA Marie Patricia	HOUNDEGLA Franck GBOFANTIN Didier DOSSOU Dorice AGBATTO Dévidé Priscille		Revendication	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : communication par Me GBESSEMEHLAN de ses conclusions aux codéfendeurs et pour la prise du rapport de clôture de la mise en état.
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1453	ATAKLE Daniel Zinsou	TANIMAMA Aïchatou		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de l'ordonnance de clôture .
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1526	CLEDJO Irma	GBENOU Ambroise HOUNYE Raymond AVOKPO Abass		Revendication	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif.
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1679	SOSSOU Eugène	AGOSSOU Victorin Yanvi		Autres	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me BAHINI et pour le défendeur absent .
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2371	REPRESENTANTE HERITIERS AKOUEGNON B. JEAN N.	ANAGONOU Jonas ANAGONOU Jean Didier ANAGONOU Débora		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me ADANDEDJAN substitué par Me HOUNKPATIN et pour ses conclusions récapitulatives préalablement communiquées et pour la prise du rapport de clôture .
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2398	REPRESENTANT SUCCESSION FEU NOBIME H. GBEHOU AVOCE	ZONDO Angélique NOBIME Henriette NOBIME Génieve		Revendication	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : production de pièces complémentaires par les parties notamment l'arbre généalogique et autre .
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0022	ELEGBEROU Georges	ZADJI Mahugnon Arnaud		Revendication	Renvoi Ferme : 20 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes et pour même motifs .
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0038	SANOU Prosper	Société PORTEO BENIN SA AGBOSSAGA Elisabeth Commune D'abomey -calavi		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif et pour le demandeur et la société Portéo absent .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0441	SHUAIB Mohamed Aziz	HOUNDJO Marjolie		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de plus amples connaissances de la procédure en vue d'une éventuelle mesure d'instruction à ordonner.

Stat :	Dossiers au rôle : 43	Affaires en délibéré : 3	Affaires anciennes : 40	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 09 décembre 2025

Maître OLOU Sinimbou Malick

Greffier