

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien
GLAGLADJI

Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G.
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 25 NOVEMBRE 2025

MATIERE: CIVILE

SALLE: OUANILO BEHANZIN (1ER
ÉTAGE/CÔTÉ SUD)

FORMATION: DPF 2, Audience de conciliation et de
jugement

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0419	SAGBO Barnabé	TADJOU D. Sidi Ali		Confirmation	Délibéré : 27 janvier 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0571	TATOU Sagbo Pierre	KAKPO Justin KAKPO Vincent BADOUSSI R. Commune D Abomey-calavi		Confirmation	Délibéré : 27 janvier 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1153	HERITIERS DE FEU AGBANGLA FOFOGBO	Mairie D'abomey-calavi		Confirmation	Délibéré rabattu : 16 décembre 2025
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1372	HERITIERS FEU SEDA ZINSOU	ANANI Taofic SAGBO Agbanga	DEGUENON Dossou Alexandre	Confirmation	Vidé : Vidé Motif : au fond sur jugement contradictoire N°191/CSAF_CPI_SDPF2_2025_jgt/25 du 25 novembre 2025
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2656	OSSE Casimir	CLOBOE Servais		Confirmation	Délibéré rabattu : 09 décembre 2025
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0270	ASSOUTO Jacques	Commune De Cotonou VIPKOESSA Bernard Commune D'abomey Calavi KOUTEH Comlan		Confirmation	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : en attente du rapport d'expertise
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0326	HOUNSA Augustin	VODOUNON Nicolas		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-01-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : même motif
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0418	AGBINKO Agathe	DJIDONOU Bernard MEHOU LOKO Victor		Revendication	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : en attente du rapport d'expertise (relancer l'expert par écrit)
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0429	ÉGLISE EVANGÉLIQUE UNION RENAISSANCE D'HOMMES EN CHRIST (URHC)	GBAGUIDI Nestor		Confirmation	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : en attente du rapport d'expertise
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0469	DAGBOZOUNKOU Ayidé Anzize	NOUKPO Séraphin		Confirmation	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : Ferme ,mêmes motifs
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0599	AKLEBE LISSANOU Rufin	ZOSSOU Mathias		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : même motif excepté les observations de KOUTINHOUIN-ZANOU et la preuve du paiement de la provision par Me KOUKOUI qui devra communiquer ses conclusions à Me ZINFLOU
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0647	MONTCHO Afiavi Sasine	ZINSOU Bienvenu	CAR Dodji Séché	Confirmation	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : les répliques de l'AJE par rapport aux observations produites par la demanderesse ce jour et pour production par lui du plan du périmètre devant être annexé au décret
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0779	GANDEKPINZOUN Dansi	TOUKOUROU Moussa	DJIDJOHO Isaac	Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : même motif que ceux du 16/10/2025

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0837	HOUNHOUI Aimé HOUNHOUI Aimé Casmir	HOUNHOUI Etienne		Revendication	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 09-12-2025 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : faire la communication par Me BOCOVO aux autres IV exceptés GANYE Brigitte et DJEDJE Cyprien et en attente du rapport d'expertise et de la réponse de l'ANDF
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0880	VIGNITO Clarisse VIGNITO Félix	METOWANOU Honawa		Confirmation	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : en attente du rapport d'expertise
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1048	GUEZODJE Philippe	HOUESSOU Corneille HOUESSOU Armand HOUESSOU Marcel		Confirmation	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : production de l'ODL par Me AFANI (l'audience ayant eu lieu le 24/11/2025)
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1199	HERITIERS DE FEU BOUTOKPO THOMAS	SUCCESSION FIDEGNON YAOVI ALBERT ROGER MEHINTO Victorin		Confirmation	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 09-12-2025 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : mêmes motifs
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1594	ABOU MAMA Bachirou	Héritiers De Feu AÏSSI Dominique Et Da SILVA AÏSSI Anne Marie		Confirmation	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : en attente du rapport d'expertise
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2355	SUCCESSION TCHENAGNON TOUASSÉ	ADANVE Joseph		Confirmation	Renvoi : 02 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 02-12-2025 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : Ferme ,mêmes motifs et à défaut pour être mis en délibéré
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3101	HOUEHOU PÉLAGIE	ETS<<JARDIN DE DIEU >> Commune De Cotonou	ANDF	Confirmation	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : même motif
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4418	KOUDJALE Thomas Comlan	AGOSSOU Vincent		Confirmation	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 09-12-2025 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : les observations éventuelles du défendeur AGOSSOU Vincent

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4526	SUCCESSION CASIMIR ZEVOOUNOU	SUCCESSION DENIS DEHOUMON ZEVOOUNOU		Confirmation	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : même motif que ceux du 16/10/25 excepté la notification de l'ADD
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1011	SAGBOHAN Ahmed Mansourou <i>MAURICE Thomas Ligan</i>	DE SOUZA Didavi Ginette		Confirmation	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : défenderesse absente
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1106	REPRESENTANT SUCCESSION NDE FEU SIMON HODONOU	AVI AVOCETIEN Baba MOUNIROU Djèlil HERITIERS DE FEU MINADI Akohouédé		Confirmation	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes

Stat :	Dossiers au rôle : 24	Affaires en délibéré : 5	Affaires anciennes : 19	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 25 novembre 2025

Maître ASSANI Olakoun Zita

Greffier