

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

**Composition**

Président : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo  
IKO

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-KLOUI ET Sonagnon Prosper HIYANOU

Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

**JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE**

**DATE: 08 DÉCEMBRE 2025**

**MATIERE: CIVILE**

**SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)**

**FORMATION: DPF 9, Audience de Mise en état 1**

**HEURE: 09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0538	REPRESENTANT COLLECTIVITE AGOGAKPODO	ATCHODOTIN Grégoire		Confirmation	Délibéré : 12 janvier 2026
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0733	HERITIERS DE FEU DOSSOU	HOUNKPONOU Daniel		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 29-12-2025 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les demandeurs absents, à défaut pour être radié.
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0946	GNANGA M. Victor	DAGA William Magloire KOKODO Honfovou		Confirmation	Renvoi : 05 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 05-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes, pour même motif et pour être retenu.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1944	HOUNKPONOU Simon	AKODO ZOUNGBE - KLOUBOUI MEDEDJI E. LOKOSSOU André		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 29-12-2025 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif.
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2520	AHOUANNONZOUN Gannanfan Tchanou	KOUTANGNI Clément N'TCHA N. Hortence AGONGLO Gansé Jules		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif.
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2976	SUCCESSION HOUNNOU HOUNKANRIN	DONOU Fiacre		Confirmation	Renvoi : 05 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 05-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et pour la représentation régulière de la succession HOUNNOU.
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3508	KPAHOUN COCOU GNANCADJA DANIEL	CHECONY Joseph BOUTA MEKPO Janvier		Confirmation	Renvoi : 12 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 12-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : production de la preuve du décès de CHECONY, pour dénonciation de la procédure à ses héritiers: la production de la preuve du décès à la diligence de Maître BOCOVO et la dénonciation à la diligence de Maître AHOUHENOU et des demandeurs, les observations de Maître BOCOVO sur la demande de Maître AHOUHENOU et la formalisation de la déconstitution de Maître ADJIGNON.
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3652	SAÏZONOU Jacques	HERITIERS DE FEU DEWANOU HONFO; ADANTOMONDJI LANTONKPODE Sylvestre		Confirmation	Renvoi : 12 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 12-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : production des pièces complémentaires par le conseil des demandeurs, pour convoquer à nouveau les défendeurs et pour continuation.
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4090	TOSSAVI Albert	Heritier De Feu AZAGNANDJI Norbert		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif.
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4703	LOKO Epiphane	QUENUM Fructueux HOUNSOU Rosette		Confirmation	Renvoi : 05 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 05-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1311	GUEZO B. Médard	Commune De Cotonou DOTANOU Dieudonné Préfecture De Cotonou		Confirmation	Renvoi : 05 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 05-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et pour la communication des pièces de demandeur aux défendeurs.
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1493	KPEDJO Gloria Ismène Houénoukpo	HOUNYEME M. Charles		Confirmation	Renvoi : 15 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 15-12-2025 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : aviser sur la compétence de la Cour en raison de ce que l'immeuble en cause est situé à Zè
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1525	DOSSOU-YOVO Attiogbé Jean	AHOUANDJINOU Lucien		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : la comparution du défendeur et pour être retenu en tout état de cause.
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1538	GLELE François	GLELE Edwige		Confirmation	Renvoi : 19 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 19-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer Pancrasse SENOU, GLELE Fabienne, AHODEKON Victorine et SENOU Grégoire à la diligence du demandeur.
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1613	COLLECTIVITÉ YESSOUFOU MINGUÉRI	Commune D' Abomey- Calavi HOUYI Antoine GLELE Bienvenue		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif, à la demande de Maître Cosme AMOUSSOU substitué par Maître ATOUN, à défaut pour être radié.
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1642	DAH LOKONON Faustin	GOUSSANOU Fidegnon Pierre		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1695	HÉRITIERS DE FEU DASSIGA AYIHADÉ DASSIGA S. Romain	HOUNGBO Marcellin		Confirmation	Renvoi : 05 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 05-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Maître KOUKOUI substitué par Maître ATOUN, pour production de l'original de l'acte de convocation, pour communication des pièces et pour être retenu.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1699	HÉRITIERS DE FEU AHOUDE AVOCEGAMOU AHOUDE N. Emile	AKODEVO Philippe		Confirmation	Renvoi : 19 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 19-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : dénoncer la procédure aux héritiers de feu KODEVO Philippe ( sous réserve de production de l'acte de décès à la diligence de Maître AGBANI), pour production des originaux des assignations en interventions forcées, pour communication des pièces et requête par les parties et pour représentation régulière de Louis E. AHOUANOUGAN, de la succession de Rosalie S. HOUÉFAVI, de la succession Emile HOUÉHOU, de la succession Gratien MONTCHO, de la succession Henri EKOUE, de la succession TEOTINE Comlan, de la succession Julienne VERSSINOT, de la succession de COCO Firmin, de la succession Bénoît BONOU, de la succession GANVOEDO Sèhoumè, de la succession Claude QUENUM, de la succession GBAGUIUDI Thomas, de la succession Bernard HOUNKPATIN, de la succession TONADEDJU Comlan.
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2313	PARAISO Sidicatu	PEDRO Rock		Confirmation	Renvoi : 12 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 12-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Maître DOVONOU, pour échange de pièces et pour être retenu.
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2320	HOUNDELADJI Ida	HOUEGNANNOU André K. HOUNMALON Justin		Confirmation	Renvoi : 05 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 05-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif, pour communication des pièces par les parties et pour être retenu.
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2360	BOUTOKPO Boniface	SOHO Robert SOHO Adjihouansi BODJRENOU Euloge		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes à l'exception de Robert SOHO, Adjihouansi SOHO, pour communication des pièces des défendeurs au demandeur et pour être retenu.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0533	BALOGOUN Soulemane Sadikou <i>MAX D'almeida</i>	OWOLABI Tiramiyou TOGBEDE Berin MOUMOUNI Raoufou Bureau Communal ANDF Abomey Calavi OGUIDAN Moutaïrou HONHENOU Ulrich TCHUGBOWI DODO Richard		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif.
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0903	KEGBE Pierre	EDOU Géogroy LAWSON Laté Didier		Confirmation	Renvoi : 12 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 12-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer EDOU Geoffroy, pour communication des pièces et pour être retenu.
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0909	REPRESENTANT HERITIERS FEU AKPAGBE	HOUNSOUNOU Simon TOGNIZIN Gislain TOGNIZIN C. Sylvain TOGNIZIN Michel TOGNIZIN Florent		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif, à défaut pour être radié.
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0949	REPRESENTANT HERITIERS NOUKOUDJO HOUNWANOU ETIENNE	TCHIBOZO Blaise Société ATS Bénin		Confirmation	Renvoi : 12 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 12-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : convocation par voie d'huissier des défendeurs et pour communication de pièces.

Stat :	Dossiers au rôle : 25	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 24	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 08 décembre 2025  
 Maître AKPLONOU Niyélin Nathalie  
*Greffier*