

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo
IKO

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-KLOUI ET Sonagnon Prosper HIYANOU

Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 15 DÉCEMBRE 2025

MATIERE: CIVILE

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 9, Audience de Mise en état 1

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0297	ATOTEGNON Marie Anne	Heritiers De Feu Pedro Gilbert Et Autre	CODJIA Hyacinthe Vivien	Confirmation	Renvoi Ferme : 19 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs à défaut pour être radié.
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0496	BOWA HOUENOU Edwige	AMITON Juliano AHOSSI Vissincia		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1101	HERITIERS DE FEU SAWI CAKPO DOSSA CAKPO S7NOU FRANCOIS	GNANSOUNOU Charles KAKALAKA Antoine DOSSOU Eugène A. KOUDEBI Sylvain		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs et pour les parties absentes à l'exception de Antoine KAKALAKA Epiphane DADA Corneil
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1307	BAH Nathanaël GBEBOTIN Martin HOUNYOVYI Monique SEHOUNHOVEDO SEHOUN HOUEDO Florent	La Collectivité CAKPO YEHOUN Assolohou		Confirmation	Renvoi Ferme : 19 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs à défaut pour être radié.
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1529	HOUNKPATIN Thucydide Phanés	HOUNDJO Florent HOUNYEGA Noël		Confirmation	Renvoi Ferme : 19 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs et pour les parties absentes à l'exception de HOUNDJO Florent
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1564	HTIERS DE FEU AVOCEVOU LOKOHINTO	TOSSOU N. Abraham EDOU K. Léon		Confirmation	Renvoi : 19 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 19-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et pour même motifs .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1606	KEHOUN Paul AFFODOHOUNTO Dansi	TOGBE Gérard KOUGBEDJI S. P. Reyvel		Revendication	Renvoi : 19 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 19-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes les débats sommaires et pour même motif
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1839	AGBANDA Eustache	ATINKPAKPE Félix ATINKPAKPE Timoté		Confirmation	Renvoi Ferme : 19 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1877	AZANMASSO Pierre	CHOUFAS Ghislain		Confirmation	Renvoi : 19 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 19-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : saisir l'ordre des expert géomètre pour avoir plus de précisions sur la mission exécutée par le géomètre expert TOUKOUZAN
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2007	ASSANI M. Yaya	DOSSOU E. Honorat GOUDJO Samson LANDJETO Félix		Confirmation	Renvoi Ferme : 19 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2028	SOGLO WEKE Dominique	KOUNOU Coffi Étienne		Autres	Renvoi : 19 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 19-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et pour même motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2036	HOUNMENOU Emile	AGBELE Angelo BESSAN Agath		Revendication	Renvoi Ferme : 19 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : dénoncer la procédure aux héritiers de feu AGBELE ANGELA à la diligence du demandeur et pour même motif
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2969	YABI Olabiyi Lucil Narcisse	HOUANSODJI Jean-marie DJIVO Patrick		Confirmation	Renvoi Ferme : 19 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3016	LA SUCCESSION MONTIN KPOSSOU	LES HÉRITIERS ZANNOU ROGER		Confirmation	Renvoi : 19 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 19-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : vérification de la domanialité, les observations des demandeurs et pour les demandeurs absents
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3115	SOGAN Epiphane	DADJO Félicité	TOVALOU QUENUM Josephine	Confirmation	Renvoi Ferme : 12 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif et pour le demandeur absent.
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3180	DEGBO Koami Roland Herbert	Mairie D'Abomey-calavi Comité De Lotissement Chef Quartier Cocotomey-Fifadji, PLANURBA LOZEHOUNDE Coco Romain AKPAGBE Jacques DOSSOU Alile Julien		Confirmation	Renvoi : 12 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 12-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Convoquer à nouveau la mairie , le comité de lotissement à la diligence de Romain COCO et DOSSOU ALILE Julien et PLANURBA à la diligence du demandeur et pour continuation
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3585	TOSSOU Odette Laure	GBETIE Honoré VODOUNNON Denis		Confirmation	Renvoi : 26 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 26-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande des conseils pour convoquer les parties absentes et pour même motif
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3612	HOUGBEME Nicolas	DEGUENON Henri DEGUENON Houénado Mathieu DEGUENON Métogbé		Confirmation	Renvoi Ferme : 19 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : être retenu en tout état de cause
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4164	TOGBE Gérard	AHOUANSOU Frédéric		Confirmation	Renvoi : 22 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 22-12-2025 de la DPF 4, PROCEDURE DE FOND . Motif : une éventuelle jonction

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1282	AKPITY M. A. Madéatou	La Commune De Porto-novo AMADOU Saïdou Cabinet De Geodesie Et De Topographie De Daniel		Autres	Renvoi Ferme : 12 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me ONIFADE ,pour même motif et pour les défendeurs absents
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1493	KPEDJO Gloria Ismène Houéroukpo	HOUNYEME M. Charles		Confirmation	Renvoi : 17 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 17-12-2025 DPF 9 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement.
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1535	HOUNKPEVI Lucinde Nadia	PATHENON Paul		Confirmation	Renvoi : 19 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 19-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer à nouveau défendeurs par exploit d'huissier et pour même motif
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1574	CHANGOTADE Codjo Désiré	DANSOU Denis ADANTOFODJI Akléklé		Confirmation	Renvoi : 12 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 12-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer à nouveau les défendeurs à la diligence du demandeur , par voie d'huissier et pour continuation
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1737	AFOUTOU Aurel Jean Marc	TEDJOULOLA Chitou Nourou		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les défendeurs absents à l'exception de AFFODJOBO Nourou ,pour être retenu , pour communication de pièces par les défendeurs
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1839	HÉRITIERS FEU DJOSSOU D. DÉNAGAN DJOSSOU Yves	BEAHENOU Antonin Zinsou DOSSOU BEAHENOU Hubert		Confirmation	Renvoi : 12 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 12-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : La représentation régulière de la défenderesse ,pour constitution des pièces par les parties et pour être retenu;
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1869	GBEDJI Christian	WADA Kintonnou Léonard DEGBELO Isidore		Revendication	Renvoi : 12 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 12-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : communication de pièces par les parties et pour continuation
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2206		KOJOK Tarraf		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2322	ADJIBOLA Adebayo Abdoul Akim	IBRAHIM Souleymane		Confirmation	Renvoi : 12 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 12-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Convoyer Martin Kougbleou ,pour dénoncer la procédure à la mairie de SEME PODJI et pour continuation
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2347	REPRESENTANT HERITIERS FEU ZANCLAN	TOUDONOU Hounsa Sylvain		Confirmation	Renvoi : 29 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 29-12-2025 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et pour être retenu en tout état de cause .
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2474	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU DOFONOU	GNAHOUI Fanou P. Victor BRUDENCIO Fructueux AVONONMADE Nestor TOMENOU Cyriaque ADEOSSI Cosme AGUESSI Béatrice SADONOU S. Edmond DEGUENONVO Micheline		Revendication	Renvoi Ferme : 12 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs ,à défaut pour être radié.
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0036	REPRESENTANT HERITIERS AGOSSOU LAMBERT	AVOCEGAVOU Houessou AVOCEVOU Dassi		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 29-12-2025 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les défendeurs et pour être retenu

Stat :	Dossiers au rôle : 31	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 31	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 15 décembre 2025
 Maître AKPLONOU Niyélin Nathalie
Greffier