

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

**Composition**

Président : Ablawa Nadège NASSARA

Assesseurs : P. Noflette J. SOSSOU

AGBONON ET Osée Ghislain S. GNIMAGNON

Greffier : Akoua Odile TOGBE

**JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE****DATE: 11 NOVEMBRE 2025****MATIERE: CIVILE****SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)****FORMATION: DPF 6, Audience de Mise en état 2****HEURE: 14:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3530	HÉRITIERS FEU AVOCÈVOU HONVOU	IDRISSOU Moussé ALI Yessoufou		Revendication	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 09-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : faire comparaître DE Chacus Mathias à la diligence de la SCPA DTAF ,pour les défendeurs absents et pour continuation
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1557	HÉRITIERS DE FEU KOUTY ADJOVI AROUNLAGOUN	VIGNIKIN Albert BODE Lucien BONOU Adjovi		Confirmation	Renvoi : 02 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 02-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : échanges de pièces et communications de pièces et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2516	DANWIN Augustin	TOFFA Justine Bertille LOUPEDA Flore		Revendication	Renvoi : 25 novembre 2025 pour Renvoi - Date du 25-11-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : le demandeur absent
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0183	ALLAGBE Rasalie	MEZONLIN Bathélemy		Confirmation	Renvoi : 25 novembre 2025 pour Renvoi - Date du 25-11-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : la demande de Me FADE et pour être retenu
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0227	HOUSSOU Hilaire	TOYI-AHISSOU Ogon KINSICLUNON Toze NOUGBODE Aihonsi		Confirmation	Renvoi Ferme : 25 novembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 25-11-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes à défaut radié
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0425	GBEDJI Isabelle	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU TELLA		Confirmation	Renvoi : 25 novembre 2025 pour Renvoi - Date du 25-11-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0439	TOLLI Christophe	ZINSOU François GNANHOUE Eric		Autres	Renvoi Ferme : 02 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 02-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0496	GUEGNIE Elvis Kotchikpa Sylvestre1353900458	HOUNYO Vincent MEHOU-LOKO Robert GBENAHOU Esperance		Confirmation	Renvoi : 02 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 02-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : régularisation du mandat et extraction des défendeurs détenus
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0497	GUEGNIE Elvis Kotchikpa Sylvestre1353900458	TOGLAMABI Roger GBEMAHOU Esperance HOUNGBEDE-HINTO Georges Mevegni		Confirmation	Renvoi : 02 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 02-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0499	AGBANTCHEKPO Aimé <b>GBÈDODJITCHÉ Hervé Gildas Sounkpon</b>	Mairie D'abomey-calavi, Comité De Lotissement Secteur 10 HOUETÔ HONFOGA Comen		Confirmation	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 09-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : échanges et communications de pièces et pour les observations de la Mairie d'Abomey-Calavi et pour convoquer HONFOGA Comen
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0513	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU AGLO AUGUSTIN	HERITIERS DE FEU HOUENOUDÉ ROUFAÏ GANDONOU Abraham		Revendication	Renvoi : 25 novembre 2025 pour Renvoi - Date du 25-11-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeurs absents

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0520	REPRESENTANTE GODONOU CAMILLE	ZOSSOU M. Sonia DOSSOU Max Aurèle AMOUSSOU Cyrille		Confirmation	Renvoi Ferme : 25 novembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 25-11-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeurs absents et pour être retenu
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0747	HOUNKPE Mathieu	HOUNHOUI Joseph HOUNHOUI Codjo HOUNHOUI Emile		Confirmation	Renvoi : 02 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 02-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0754	OSHO I. J. Diana Yvetta	AKODOGBO Raoul Préfecture D E Cotonou		Revendication	Renvoi : 02 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 02-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0756	NOUDEVOMAHOUGBETO Denis	KOKODO Benjamin HOUSOU Alexandre SATOGNON Christiane		Confirmation	Renvoi : 25 novembre 2025 pour Renvoi - Date du 25-11-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : le demandeur absent
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0769	GNIMAGNON Guillaume	ANANI Angèle		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 02-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : le demandeur absent
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0775	DAH NAKEZENON Gbèmadé Michel	Mairie De Semè-podji BOTON Jérémie		Confirmation	Renvoi : 25 novembre 2025 pour Renvoi - Date du 25-11-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : être retenu
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0777	AKPAKPO Bruno Yvon	AKOGBESSODE Cokou Catherin		Confirmation	Renvoi : 02 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 02-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : production de pièces complémentaires par Me ADANDEDJAN et pour le défendeur absent
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0786	ASSOGBA Françisca Prisca A.	HOUNKPE Bienvenu		Confirmation	Renvoi : 02 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 02-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0794	AGOINON Olivier Sèna	HOUNDOTE Lucie LODOHOUE L. Gustave		Confirmation	Renvoi : 02 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 02-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeurs absent et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0810	GODJO Sonon Paulin	ATAKLA Guy		Confirmation	Renvoi : 02 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 02-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : échanges de pièces et communications de pièces par les parties et pour être retenu
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0841	REPRESENTANT HERITIERS FEU DAVID GANDONOU Joséphine H.	BOCOGA Darius BOCOGA Joseph		Revendication	Renvoi Ferme : 02 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 02-12- 2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties et pour être radié
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0842	REPRESENTANT DE HOUNTONDJI ADELE	ADJOVI ZINSOUI Jean ADJOVI ZINSOUI Justin ADJOVI ZINSOUI Cmlan Armand		Confirmation	Renvoi : 02 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 02-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : échanges de pièces et pour être retenu

Stat :	Dossiers au rôle : 23	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 23	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 11 novembre 2025

Maître TOGBE Akoua Odile

*Greffier*