

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Ablawa Nadège NASSARA

Assesseurs : P. Noflette J. SOSSOU

AGBONON ET Osée Ghislain S. GNIMAGNON

Greffier : Biowa Eric HOUNNON

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 09 DÉCEMBRE 2025

MATIERE: CIVILE

SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)

FORMATION: DPF 6, Audience de Mise en état 2

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2476	GANGBE David	AFFODO HOUTO Félicien VIGAN Louis CHIDIMIN Raphael HONVOU Adolphe		Confirmation	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour extraire le demandeur et pour être retenu
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3530	HÉRITIERS FEU AVOCÈVOU HONVOU	IDRISSOU Moussé ALI Yessoufou		Revendication	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : continuation et répliques éventuelles des demandeurs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3706	SUCCESSION DE FEU MAHOULIK PONTO H. SIMON	AVITI Jacques		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer Victorien GNANSOUNOU à la diligence de AVITI Jacques, pour production de pièces complémentaires notamment le protocole d'accord en date du 24/10/20216 et production de la preuve de désintérêt par Victorien GNANSOUNOU et pour continuation
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4594	AOUADON Firmin	DOVONOU Patrice		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0360	AYITE Coffi DAGNON Claude Charbel AKPE Ignace	SOSSA Ange AFFEDJOU Jérôme AWANOU S. G. Bérénice		Autres	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : production de pièces par Me Campbell et les héritiers AFFEDJOU et pour les convoquer par exploit d'huissier éventuellement avec la signification des pièces à la diligence de la SCPA POGNON
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0711	DO-REGO Djima Philippe	KIKI Hypolyte KIKI Thélesphore		Autres	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : échange de pièces entre les parties, communication et production de pièces complémentaires par Me BEHANZIN et pour continuation
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1148	ALAVO Marie	Heritier De Feu Alatin Sokpin MAIRIE DE COTONOU IGN		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1561	BOKO Frédéric Dansou	DOSSOU S. Jean MONTCHO Syvestre L'IGN Commune De Sème - Podji		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer HOUECHON Léonce (diligence de DJOSOU) et MONTCHO Sylvestre (diligence de BOCO) et pour production par Me FADE de la déclaration de sinistre
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1650	DOKUBO-ASARI Mujahid Abubakar	KARIMOU Affoussatou		Confirmation	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 23-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1693	DJARRA André Zabulon	ZANNOUGBIN Hélène		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer VODJO Hubert et VODJO Albert par voie d'huisser à la diligence de Me ATOUN substitué par ASSIKI Dana
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0104	DJOULOU Naguibatou	DEGBOE Gaston ADOKOU Aimé		Confirmation	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 23-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des conseils sur la mesure d'expertise et la production de pièces complémentaires éventuelles et pour régularisation de la situation de ADOKOU Henriette
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0391	REPRESENTANT CAKPO KOCOU EMILE ET ASSE COCOU CYRILLE JUNIOR	KYGO KPEHOUNTON Sébastien		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : communication et production de pièces par les héritiers de feu KYGO Sébastien et pour la comparution du représentant des héritiers KYGO et pour être retenu
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0425	GBEDJI Isabelle	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU TELLA		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : production de levé topographique de l'immeuble par les défendeurs et pour convoquer la mairie d'Allada à la diligence de la cour
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0499	AGBANTCHEKPO Aimé <i>GBÈDODJITCHÉ Hervé Gildas Sounkpon</i>	Mairie D'abomey-calavi, Comité De Lotissement Secteur 10 HOUETÔ HONFOGA Comen		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de la mairie d'Abomey-calavi, convoquer HONFOGA Comen par voie d'huisser à la diligence de Me SOUKPON et pour continuation
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0505	ASSOCLE ASSOGBA Victorin	OSSENI Souradja		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0520	REPRESENTANTE GODONOU CAMILLE	ZOSSOU M. Sonia DOSSOU Max Aurèle AMOUSSOU Cyrille		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : comparution des défendeurs à la diligence de Me PADONOU, pour échanges de pièces et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0553	REPRESENTANT ATOHOUN AKOSSIWA AGNES CHANTALE	VIGAN Madeleine		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer la défenderesse par voie d'huiissier et pour être retenu
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0761	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	HOUNKONNOU Daniel		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0762	REPRESENTANT HERITIERS PLACIDE AZANDE	D'ALMEIDA Augustin Ayité		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0763	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	WANTAN Pascaline		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0764	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	TOFFIO Doflnten		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0765	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	AYIKPA Maxime		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0766	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	BABO Justin		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0767	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	ELAKOUSSAH Benoît		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0800	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	DOSSOU Paul		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0820	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	AMETCHOHOUN Akouavi Chantal		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0822	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	REPRESENTANT FEU SODJI		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0823	RTEPRESENTANT HERIRTIERS AZANDE PLACIDE	AHOLOU Maxime		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0826	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	TOSSOU Raymond		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0938	REPRESENTANT COLLECTIVITE EZOUN AKOKO	HOUNGA Mesmin HOUNKANRIN Pierre KOUTON Thomas AHOUEKOUN Antoine HONFO Lucien SODEDJII Michel AHEHE Michel GBETANOU Salami BOTON Samuel KINTONOU Pierre		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : échange et production de pièces par les parties et pour convoquer Médard et Gabriel et pour être retenu

Stat :	Dossiers au rôle : 30	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 30	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 09 décembre 2025

Maître HOUNNON Biowa Eric

Greffier