

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Ablawa Nadège NASSARA

Assesseurs : P. Noflette J. SOSSOU

AGBONON ET Osée Ghislain S. GNIMAGNON

Greffier : Biowa Eric HUNNON

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 18 NOVEMBRE 2025

MATIERE: CIVILE

SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)

FORMATION: DPF 6, Audience de Mise en état 2

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3197	KPAKPA SOGLO BENOÎT HOUNSOU	KANNISSOU AHOUANSOU Christian LOKONON FLORENT DAGA Delphin NOUMAVO Jean-Marie		Confirmation	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour LOKONON Florent et DAGA Delphin absent et pour les débats
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3706	SUCCESSION DE FEU MAHOULIKPONTO H. SIMON	AVITI Jacques		Confirmation	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 09-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3980	SUCCESSION HOUNGA DEGBO HOUNGUEREVOU DEGBO Hounhoui	HOUNGAVOUTAKPA - Successsion De Campos Augustin		Confirmation	Radié : Radié Motif : diligence non faite

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4594	AOUADON Firmin	DOVONOU Patrice		Confirmation	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 09-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer la mairie d'Abomey-Calavi à la diligence du demandeur et pour continuation
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0711	DO-REGO Djima Philippe	KIKI Hypolite KIKI Thélesphore		Autres	Renvoi Ferme : 09 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 09-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1148	ALAVO Marie	Heritier De Feu Alatin Sokpin MAIRIE DE COTONOU IGN		Confirmation	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 09-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer les défendeurs par voie d'huissier et pour les débats
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0083	AGUIAR DAHO Léon	KPINKOUN Emile		Confirmation	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : communication de la requête et les pièces au défendeur et pour les débats
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0336	KPOCHAN Martial	KOUWANOU Mathias		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0391	REPRESENTANT CAKPO KOCOU EMILE ET ASSE COCOU CYRILLE JUNIOR	KYGO KPEHOUNTON Sébastien		Confirmation	Renvoi Ferme : 09 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 09-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer les défendeurs par voie d'huissier et pour les débats
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0553	RPRESENTANT ATOHOUN AKOSSIWA AGNÈS CHANTALE	VIGAN Madeleine		Confirmation	Renvoi Ferme : 09 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 09-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes , pour les débats et à défaut pour être radié
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0610	HOUINDO Moïse	AGOSSOU Delphine		Autres	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer HOUNGUE Pierre, DEHOU Séraphine, et MEDEWANOU Robert à la diligence du demandeur et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0615	KPEDOTOSSI Albert	AKAN Charles		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 16-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : communication de la requête et les pièces aux défendeurs et pour convoquer les héritiers FASSASSI Jean-Marie par voie d'huissier et pour les débats
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0744	AMAVEDA Hippolyte	GBEVO Z. Delphine HOUNSOU Eric		Autres	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production par Éric HOUNSOU d'une compulsion des registres fonciers de la mairie d'Abomey-Calavi et du cabinet ZITTI Jean relativement à la parcelle relevée à l'Etat des Lieux 1338C du lotissement de Tankpè Fifonsi
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0761	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	HOUNKONNOU Daniel		Confirmation	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 09-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : le défendeur absent et pour les débats
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0762	REPRESENTANT HERITIERS PLACIDE AZANDE	D'ALMEIDA Augustin Ayité		Confirmation	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 09-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : le défendeur absent et pour les débats
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0763	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	WANTAN Pascaline		Confirmation	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 09-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : la défenderesse absente et pour les débats
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0764	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	TOFFIO Doflnten		Confirmation	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 09-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : le défendeur absent et pour les débats
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0765	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	AYIKPA Maxime		Confirmation	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 09-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : le défendeur absent et pour les débats
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0766	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	BABO Justin		Confirmation	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 09-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : le défendeur absent et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0767	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	ELAKOUSSAH Benoît		Confirmation	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 09-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : le défendeur absent et pour les débats
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0800	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	DOSSOU Paul		Confirmation	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 09-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : le défendeur absent et pour les débats
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0820	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	AMETCHOHOUN Akouavi Chantal		Confirmation	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 09-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : la défenderesse absente et pour les débats
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0822	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	REPRESENTANT FEU SODJI		Confirmation	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 09-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeurs absents et pour les débats
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0823	RTEPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	AHOLOU Maxime		Confirmation	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 09-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : le défendeur absent et pour les débats
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0826	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	TOSSOU Raymond		Confirmation	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 09-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : le défendeur absent et pour les débats
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0929	AGOUNKPLETO Hermann SINMADA Athanase	HOUNGUEVOU Nicolas HINNILO Théophile ADANHOUME Bernadin ODJO Thomas ODJO Emile HOUNGUEVOU Frédéric HINNILO C. Jean ODJO Benoît		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 16-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer les défendeurs par voie d'huissier pour communication de la requête et des pièces et pour les débats
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0938	REPRESENTANT COLLECTIVITE EZOUN AKOKO	HOUNGA Mesmin HOUNKANRIN Pierre KOUTON Thomas AHOUEKOUN Antoine HONFO Lucien SODEDJII Michel AHEHE Michel GBETANOU Salami BOTON Samuel KINTONOU Pierre		Confirmation	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 09-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeurs absents et pour les convoquer par voie d'huissier

Stat :	Dossiers au rôle : 27	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 27	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 18 novembre 2025

Maître HOUNNON Biowa Eric

Greffier