

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Ablawa Nadège NASSARA

Assesseurs : P. Noflette J. SOSSOU

AGBONON ET Osée Ghislain S. GNIMAGNON

Greffier : Biowa Eric HOUNNON

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 6, Audience de Mise en état 2**

DATE: **18 NOVEMBRE 2025**

SALLE: **VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)**

HEURE: **14:00**

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|--------------------|---------------------------|---|---|----------------|------------------------|--|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| AFFAIRES ANCIENNES | | | | | | |
| 1. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3197 | KPAKPA SOGLO BENOÎT HOUNSOU | KANNISSOU AHOUANSOU Christian LOKONON FLORENT DAGA Delphin NOUMAVO Jean-Marie | | Confirmation | Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour LOKONON Florent et DAGA Delphin absent et pour les débats |
| 2. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3706 | SUCCESSION DE FEU MAHOULIKPONTO H. SIMON | AVITI Jacques | | Confirmation | Renvoi : 09 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 09-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats |
| 3. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3980 | SUCCESSION HOUNGA DEGBO HOUNGUEREVOU DEGBO Hounhoui | HOUNGAVOUTAKPA - Successsion De Campos Augustin | | Confirmation | Radié : Radié Motif : diligence non faite |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|-------------------|---------------------------|---|---|----------------|------------------------|---|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 4. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4594 | AOUADON Firmin | DOVONOU Patrice | | Confirmation | Renvoi : 09 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 09-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer la mairie d'Abomey-Calavi à la diligence du demandeur et pour continuation |
| 5. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0711 | DO-REGO Djima Philippe | KIKI Hypolyte KIKI Thélesphore | | Autres | Renvoi Ferme : 09 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 09-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif |
| 6. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1148 | ALAVO Marie | Heritier De Feu Alatin Sokpin MAIRIE DE COTONOU IGN | | Confirmation | Renvoi : 09 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 09-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer les défendeurs par voie d'huissier et pour les débats |
| 7. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0083 | AGUIAR DAHO Léon | KPINKOUN Emile | | Confirmation | Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : communication de la requête et les pièces au défendeur et pour les débats |
| 8. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0336 | KPOCHAN Martial | KOUWANOU Mathias | | Confirmation | Radié : Radié Motif : les parties absentes |
| 9. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0391 | REPRESENTANT CAKPO KOCOU EMILE ET ASSE COCOU CYRILLE JUNIOR | KYGO KPEHOUNTON Sebastien | | Confirmation | Renvoi Ferme : 09 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 09-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer les défendeurs par voie d'huissier et pour les débats |
| 10. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0553 | RPRESENTANT ATOHOUN AKOSSWA AGNÈS CHANTALE | VIGAN Madeleine | | Confirmation | Renvoi Ferme : 09 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 09-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes , pour les débats et à défaut pour être radié |
| 11. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0610 | HOUINDO Moise | AGOSSOU Delphine | | Autres | Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer HOUNGUE Pierre, DEHOU Séraphine, et MEDEWANOU Robert à la diligence du demandeur et pour continuation |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|-------------------|---------------------------|--|-----------------------------------|----------------|------------------------|---|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 12. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0615 | KPEDOTOSSI Albert | AKAN Charles | | Confirmation | Renvoi Ferme : 16 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 16-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : communication de la requête et les pièces aux défendeurs et pour convoquer les héritiers FASSASSI Jean-Marie par voie d'huissier et pour les débats |
| 13. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0744 | AMAVEDA Hippolyte | GBEVO Z. Delphine HOUNSOU Eric | | Autres | Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production par Éric HOUNSOU d'une compulsion des registres fonciers de la mairie d'Abomey-Calavi et du cabinet ZITTI Jean relativement à la parcelle relevée à l'Etat des Lieux 1338C du lotissement de Tankpè Fifonsi |
| 14. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0761 | REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE | HOUNKONNOU Daniel | | Confirmation | Renvoi : 09 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 09-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : le défendeur absent et pour les débats |
| 15. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0762 | REPRESENTANT HERITIERS PLACIDE AZANDE | D'ALMEIDA Augustin Ayité | | Confirmation | Renvoi : 09 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 09-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : le défendeur absent et pour les débats |
| 16. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0763 | REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE | WANTAN Pascaline | | Confirmation | Renvoi : 09 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 09-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : la défenderesse absente et pour les débats |
| 17. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0764 | REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE | TOFFIO Doflinten | | Confirmation | Renvoi : 09 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 09-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : le défendeur absent et pour les débats |
| 18. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0765 | REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE | AYIKPA Maxime | | Confirmation | Renvoi : 09 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 09-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : le défendeur absent et pour les débats |
| 19. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0766 | REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE | BABO Justin | | Confirmation | Renvoi : 09 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 09-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : le défendeur absent et pour les débats |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|---|---|----------------|---------------------|--|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 20. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0767 | REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE | ELAKOUSSAH Benoît | | Confirmation | Renvoi : 09 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 09-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : le défendeur absent et pour les débats |
| 21. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0800 | REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE | DOSSOU Paul | | Confirmation | Renvoi : 09 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 09-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : le défendeur absent et pour les débats |
| 22. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0820 | REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE | AMETCHOHOUN Akouavi Chantal | | Confirmation | Renvoi : 09 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 09-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : la défenderesse absente et pour les débats |
| 23. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0822 | REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE | REPRESENTANT FEU SODJI | | Confirmation | Renvoi : 09 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 09-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeurs absents et pour les débats |
| 24. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0823 | RTEPRESENTANT HERIRTTERS AZANDE PLACIDE | AHOLOU Maxime | | Confirmation | Renvoi : 09 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 09-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : le défendeur absent et pour les débats |
| 25. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0826 | REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE | TOSSOU Raymond | | Confirmation | Renvoi : 09 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 09-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : le défendeur absent et pour les débats |
| 26. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0929 | AGOUNKPLETO Hermann SINMADA Athanase | HOUNGUEVOU Nicolas HINNILO Théophile ADANHOUME Bernadin ODJO Thomas ODJO Emile HOUNGUEVOU Frédéric HINNILO C. Jean ODJO Benoît | | Confirmation | Renvoi Ferme : 16 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 16-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer les défendeurs par voie d'huissier pour communication de la requête et des pièces et pour les débats |
| 27. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0938 | REPRESENTANT COLLECTIVITE EZOUN AKOKO | HOUNGA Mesmin HOUNKANRIN Pierre KOUTON Thomas AHOUKOUN Antoine HONFO Lucien SODEDJI Michel AHEHE Michel GBETANOU Salami BOTON Samuel KINTONOU Pierre | | Confirmation | Renvoi : 09 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 09-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeurs absents et pour les convoquer par voie d'huissier |

| | | | | | | |
|--------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|--|--|
| Stat : | Dossiers au rôle : 27 | Affaires en délibéré : 0 | Affaires anciennes : 27 | Affaires nouvelles : 0 | | |
|--------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|--|--|

Fait à Cotonou, le 18 novembre 2025
Maître HOUNNON Biowa Eric
Greffier