

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

**Composition**

Président : Gbèdodé Jules Rogatien

GLAGLADJI

Assesseurs : Parfait Babatoundé ADOUN ET  
Ablawa Nadège NASSARA

Greffier : Sinimbou Malick OLOU

**JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE****DATE: 27 NOVEMBRE 2025****MATIERE: CIVILE****SALLE: OUANILO BEHANZIN (1ER  
ÉTAGE/CÔTÉ SUD)****FORMATION: DPF 1, Audience de conciliation et de  
jugement****HEURE: 09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1146	SUCCESSION HOUESSOU FÉLICIEN	GBAGUIDI Alphonse		Autres	Délibéré : 08 janvier 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1313	DAN Anastase	ROUFAÏ Inoussa		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : JUGEMENT 082/CSAF-CPI-SDPF1/2025 DU 27-11- 2025
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2825	ZEVOUMOU Quirin	KOUMOUDJI Hounwanon KPOFON Felix AGASSA Tovié		Confirmation	Délibéré : 08 janvier 2026
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0007	SYARAT Joachim	HONFO Gabriel		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : POUR MEMES MOTIFS CONCERNANT LE GEOMETRE EXPERT R. OGOUIBIYI

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0008	MEGNIGBETO Élisabeth	HOUNSOU HOUEGNANOU		Confirmation	Renvoi : 08 janvier 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 08-01-2026 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : SUR L'EXPERTISE., POUR DEPOT DU RAPPORT DEXPERTISE ET POUR CONTINUATION
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0352	GNELE J. Yves	ATINKPAHOUN Eustache GLELE Tovidigni Elisabeth DO REGO Mathurin		Confirmation	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : LES OBSERVATIONS EVENTUELLES DES PARTIES
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0850	FELODI Nicolas	DJAKPO Jean		Confirmation	Renvoi Ferme : 11 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 11-12-2025 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : A LA DEMANDE DU DEMANDEUR POUR CONSTITUER UN AVOCAT ET POUR SES OBSERVATIONS
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0907	HERITIERS FEU SRANON GÉRARD	SUCCESSION FEU KOUKE EMMANUEL ADAM		Autres	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : A LA DEMANDE DU DEMANDEUR SRANON THIBURCE SUIVANT CORRESPONDANCE RECUE AU SECRETARIAT LE 10-11-2025 ET POUR LES OBSERVATIONS EVENTUELLES DES PARTIES
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1458	CAKPO Robert CAKPO Sènou François	ANATO Innocent ANATO Christian		Confirmation	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : LES OBSERVATIONS DE ME FADE PAR RAPPORT AUX OBSERVATIONS DE LA SCPA POGNON ET ASSOCIES ET POUR COMMUNICATION PAR ME FADE ET LA SCPA POGNON ET ASSOCIES DE LEURS OBSERVATIONS A L'INTERVENANT FORCE AGOSOU FIDEL

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1858	LES HÉRITIERS DE FEU BADET Y.EDMOND	FINKPON Saturnin		Confirmation	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : POUR PRODUCTION PAR LES PARTIES D'UN LEVER TOPOGRAPHIQUE GEOREFERENCE EN VUE DE LA VERIFICATION DE LA DOMANIALITE ET DE L'EXISTENCE EVENTUELLE D'UN TF
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1867	SOUNOUVOU GNONLONFOUN Y. Christian	LALY MOUKPE A. Bertin		Annulation de vente	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : PRENDRE CONNAISSANCE DU RAPPORT D'EXPERTISE PRODUIT CE JOUR ET APPROUVER L'OPPORTUNITÉ D'UNE NOUVELLE EXPERTISE EVENTUELLE
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3793	HERITIERS DE FEU AGOSSEVI SÈGLA ROBERT	LIMA Essy Marie LIMA Augustin ADJAVON Dédé	SOVO Kossiwa	Confirmation	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : LES OBSERVATIONS DES PARTIES RELATIVES AUX CONCLUSIONS DU MP

Stat :	Dossiers au rôle : 12	Affaires en délibéré : 3	Affaires anciennes : 9	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 27 novembre 2025

Maître OLOU Sinimbou Malick

*Greffier*