

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Barryath Olayidé AKANKEY FATIOU

Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET
Kemal Habir ALLEY

Greffier : Akoua Odile TOGBE

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 26 NOVEMBRE 2025

MATIERE: CIVILE

SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)

FORMATION: DPF 10, Audience de Mise en état 2

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0997	SOMAHA Calixte	RAHIMY Islamiyah		Confirmation	Renvoi : 14 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 14-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Vérification de la domanialité, du TF et pour les conclusions en répliques de Maître ALAPINI
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1807	FANDOHAN Christophe	TOVINTINDE Zansi TOVINTINDE Azinsi		Confirmation	Renvoi : 21 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 21-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La comparution des parties et pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3987	KAHO Assiba Cécile	ADJOVI Hospice Zodjalagbo GNANSOUNOU Jean David		Confirmation	Renvoi : 21 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 21-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La comparution des parties et pour les observations éventuelles de Maître ADJAÏ
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3995	SAVI Colette Médéhinnou	TAHI Rouchdane A. Déo-Gratias KINNINVO Clément Awidi		Confirmation	Renvoi : 21 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 21-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Maître DIKPO en raison des activités du barreau, pour la comparution des parties à l'exception de TAHI Rouchdane et pour même motif
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4147	DONKPEGAN Adrien	Cabinet Géomètre Ogoubiyyi Christian Kokossou		Confirmation	Renvoi : 14 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 14-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production par le demandeur d'un levé topographique géoréférencé aux fins de vérification de la domanialité
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4582	HÉRITIERS DE FEU EMMANUEL LOHOUNGUE	HOUNKANLIN Ahissou		Confirmation	Renvoi : 14 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 14-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4623	GBEDEME Hyacinthe	BOSSOU Adjaton GBODEMLAN Dorothée BOSSOU Bertin	SACLOUNON Bernard TINME Bernadette	Confirmation	Renvoi : 14 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 14-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les défendeurs absents et pour même motif
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4807	HÉRITIERS DE FEU AHOUNOU GODONOU JEANNOT	GOUNNON Azomanlin		Confirmation	Renvoi : 07 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 07-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Constitution de conseils par Benedicte AGBOTOUEDO, pour échanges de pièces
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0108	AHOUEMON Agossou Mathias	AHOUADI Polycarpe		Confirmation	Renvoi : 14 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 14-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Constitution de conseil par le défendeur, pour la production de son ODL, de l'acte de partage des biens entre les héritiers AHOUADI DEGBO, pour convoquer AHOUADI Antoine et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1287	JOSSA Jouablé	KPEDETIN Josué Zannick		Confirmation	Renvoi : 21 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 21-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Maître Carlos AGOSSOU et pour le conseil de l'ordre (Rentrée du barreau)
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1321	SUCCESSION DE FEU YAOÏTCHA AYOSSO ATCHÉHOUNKPA	ADJAÏ Anna Cica TOMETI Jérôme LIMA Roger		Confirmation	Renvoi : 21 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 21-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Le rapport de clôture de mise en état
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1416	GNIKOBOU ASSEVI Jean Corneille	BADEHOUSSE Etienne MOUSSELIKOU Félix MOUSSELIKOU Tohouénagnon AGUDI Davo Tessi		Confirmation	Renvoi : 21 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 21-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations de Maître ATOUN sur les pièces de AGUIDI Davo Tessi et pour communication des pièces du demandeur ainsi que des autres défendeurs défaillant
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1721	AVOCETIN Pascal	TOSSOU Joël LOKOSOU Acakpo GNIDA Norbert BOCO ZINSOU Gabriel A. PLYIA Josée LODO Lambert		Confirmation	Renvoi : 21 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 21-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les défendeurs absents et pour la preuve de leur convocation à la diligence du demandeur
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1819	MOUFIAOU Wassi	UBAINIO Aboubakar		Confirmation	Renvoi : 24 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 24-12-2025 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Vérifier la domanialité
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1875	AGBOKOU Akouvi	BODEA Luc Armand		Confirmation	Renvoi : 14 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 14-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les observations de la (SCPA) AetC à la fois sur l'acte de représentation de la demanderesse et sur la demande de cette mise sous séquestre de loyer
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2227	REPRESENTANT HERITIERS DU FEU KOUTCHORO KOUKALE	GANDJETO Barnabé		Confirmation	Renvoi : 14 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 14-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production par le demandeur d'un levé topographique géodésique aux fins de vérification de la domanialité et pour les défendeurs absents

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2311	OSSENI Karamatou	KOUDODO André		Confirmation	Renvoi : 21 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 21-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0003	TOGNIFODE Barthélémy Codjo	GNIMAVO Christian		Confirmation	Renvoi : 21 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 21-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer la Mairie afin d'être entendu sur la situation de GNIMAVO Christian et pour convoquer également les autres défendeurs absents à la diligence du demandeur
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0162	ACROMBESSI Chantal	AKPOME Fidel AZA-GNANDJI Médard		Confirmation	Renvoi : 21 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 21-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La constitution régulière annoncer de Maître DIKPO et pour la comparution de son client AZA-GNANDJI Médard
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0346	VIEIRA Isidore	TOSSOU Innocent		Confirmation	Renvoi : 24 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 24-12-2025 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La SCPA B et B à la demande de son client TOSSOU Innocent et pour être retenu
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0380	OSSE Casmir	REPRESENTANT HERITIERS GBOIDA GLEGLE FALOLA Martin		Revendication	Renvoi : 21 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 21-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0390	REPRESENTANT DE FEU ADENIYI MARIAMA	SBEE COMMUNE DE Porto-Novo		Autres	Renvoi : 21 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 21-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer à nouveau la Mairie de Porto- Novo et pour être retenu
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0400	DAH GBAGUIDI Dédan	DAGOSSI Abdou Raimi BAN,KOLE Honoré		Confirmation	Renvoi : 21 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 21-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer le demandeur à la diligence des défendeurs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0476	TOFFA Comaln Gildas Eric	KPESSOU Maximilien ADOUKONOU Clément		Confirmation	Renvoi : 21 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 21-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la vérification de la domanialité et pour représentation régulière de TOFFA Eric (justification de son lien avec CODJO Sylvie acquéreur dans la convention arguée par TOFFA Eric
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0582	RODRIGUEZ Alexandre Augustin	LOKOTO Charles		Confirmation	Renvoi : 21 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 21-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Le demandeur et pour le faire convoquer à la diligence du défendeur et pour être retenu

Stat :	Dossiers au rôle : 25	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 25	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 26 novembre 2025

Maître TOGBE Akoua Odile

Greffier