

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Aboudou Razack BELLO

Assesseurs : Emile LOGO ET Mahutin Angèle
Anna BADIN

Greffier : Aldine Sandra GOUTON

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 04 DÉCEMBRE 2025

MATIERE: CIVILE

SALLE: ALEXANDRE DURAND (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ SUD)

FORMATION: DPF 3, Audience de conciliation et de
jugement

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0041	HOUNMENOU H. A. Thierry	KOUASSI A. Gérard		Confirmation	Délibéré : 15 janvier 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0295	AGOSSOU Emmanuel	CODJIA Flordine		Confirmation	Délibéré : 15 janvier 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0768	ATAYI Aikoué	AKUESSON Gilbert		Confirmation	Délibéré : 15 janvier 2026
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0988	MONTANARY Antoinette	Préfecture De Cotonou LOKOSSI Bernadette		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : au fond
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1611	DJANTA ALASSANE	AGBO Fulbert Bernadin		Confirmation	Délibéré : 15 janvier 2026
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1714	HOUNSA T Yvette Épouse Zounon	AZONWAKIN Claude COCOU Paul Gbetié		Confirmation	Délibéré : 15 janvier 2026
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2027	SUCCESSION DE FEU ANANNOUNON MARGUÉRITE	KPODAGBAME Benjamin SOGLO WEKE Dominique		Confirmation	Délibéré : 15 janvier 2026
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2057	HÉRITIERS DE FEU HONVOU AVOCÉVOU	ALAPINI Erick Yves		Confirmation	Délibéré : 15 janvier 2026
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2854	ZINSOU Marcel	HOUNSOU Comlan ADODE Housou		Confirmation	Délibéré rabattu : 18 décembre 2025
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0731	SUCCESSION DE FEU ADJEVI Daniel ADJEVI Emmanuel Fortuné	ADJEVI Etienne		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour les observations des Conseils sur le permis d'habiter produit par Me TEKOUNTI Claude
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4211	DOVONOU Mathias	OKE Laurence		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour convoquer l'expert Jean ZITTI à l'effet d'avoir l'identité de la parcelle "I" du lot 267 a et pour convoquer par voie d'Huissier OKE Laurence et aviser Me Issiaka MOUSTAPHA
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4217	SAUDEGBE Wenceslas Wens	SOSSOUVE Barthélémy		Confirmation	Renvoi : 12 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 12-12-2025 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour être évoquer devant la ME2 à 14h à la salle Elisabeth POGNON
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0293	ZANVO Dèkpè Blaise KPEKOU Jean Michel	QUI DE DROIT -		Autres	Renvoi Ferme : 15 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-01-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour le motif du 11-07- 2025
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1601	MAHADA Banyéti Hugues Fulbert	ETAT BÉNINOIS		Autres	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour production de l'arrêt déclaratif d'utilité publique et des observations écrites de l'ANDF sur l'ensemble de la procédure
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0357	HOULIHO VINCENT	DOSSOU-YOVO Agnès QUENUM Henry QUENUM Marius		Autres	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour les observations de Me HANS-MOEV AKUE Nelson sur le résultat de l'ANDF
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0946	GANGNITODE Jacob	GANHOUNOUTO Luc Arsène		Confirmation	Renvoi : 16 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 16-01-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour être pris devant la formation de la ME1 ,à 09h à la salle Elisabeth POGNON

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1016	AGBIDINUOKOUN Claude Lucien AGBIDINUOKOUN Martial KEKE-AHOLOU Hélène	REPRESENTANT UNION POUR LA SAUVEGARDE DES INTERETS ET LE DEVELOPPEMENT DES ACQUEREURS DE PARCELLES DE KPOVIE (USIDAP) REPRESENTANT CABINET GEO-SOFT Eglise Evangelique La Nouvelle Gloire AHOUNEMOU Cécile HOUNDETOM Marcien ATTIOGBE Mathilde PRODJINOTHO Gabriel KPASSELOKOHINTO Augustin ADEKAMBI Charles KOKOUN Guy MEDEGNON Mikael AYOSSO Jocelyne AKPONON Célestin MEDEGNON Jean Baptiste AÏKOU Honoré HOUNDETOM Julien HOUNDETOM Laurent ATINDOGBE Gérôme AKOTO Philippe KOKOUN Honorine MEDEGNON Paul		Revendication	Renvoi : 16 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 16-01-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour être évoqué devant la formation de la ME2 à 14h à la salle Elisabeth POGNON
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1034	HOUNKPATIN Justin HOUNKPATIN François	DEKOUNKPONTO Jocelyne HOUETON Albertine ASSILAMEHOU C. Jocelyne CODO Damienne WTWI Elisabeth		Confirmation	Renvoi : 16 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 16-01-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour être pris devant la formation de la ME1 à 09h à la salle Elisabeth POGNON
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1084	ADJIBI Anselme Fructueux MARY-JOSÉ E.c Gnonhoue, PACÔME Clitandre Kounde	REPRESENTANT HOIRIE ADJIBI CAMILLE ABÔ ADJIBI Nadine		Confirmation	Renvoi : 16 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 16-01-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour être évoqué devant la formation de la ME1 ,à 09h à la salle Elisabeth POGNON
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1101	ASSOGBA Massavo Jacques	AIDE René		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour les parties absentes
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1115	REPRESENTANT SUCCESSION DOSSOU ADJOUA REPRESENTANT SUCCESSION DOSSOU KOUASSI DOSSOU Hélène	YAODJI Marcellin DJIGBE Emile PALAKA Anette CAKPO Vianey AZAGNADJI Norbert KOUZANMAKPE Assiba LANYAN Brigitte TANKPINOU Guy Yoan KOUZANMAKPE Adolphe HOUESSOU Calixte		Revendication	Renvoi : 16 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 16-01-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour être pris devant la formation de la ME2 ,à 14h à la salle Elisabeth POGNON

Stat :	Dossiers au rôle : 21	Affaires en délibéré : 9	Affaires anciennes : 12	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 04 décembre 2025

Maître GOUTON Aldine Sandra

Greffier