

COMPTE RENDU
D'AUDIENCE

Composition

Président : G. S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE
Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-
KLOUI ET Valentine Private SEMANOU
Greffier : Akochayé Angélo Marius KEDEME

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 7, Audience de Mise en état 2

DATE: 13 NOVEMBRE 2025

SALLE: REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE
CHAUSSÉE/ COTÉ SUD)

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2426	HÉRITIERS DE FEU QUENUM PIERRE JOSÉE POSSY ELISHA AKPO Sévérine	KPATENOU Avocè KPATENON Denis KPATENOU Lazare KPATENOU Théodore L'ANDF		Confirmation	Délibéré : 27 novembre 2025
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2120	BALLEY Jocelyn	Collectivité ADJOVI HOUNKPEVI Pierre		Confirmation	Renvoi Ferme : 18 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 18-12- 2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : la représentation régulière de la collectivité ADJOVI à défaut pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2434	SEWORH ADJO Mahouna Anne	HÉRITIERS GLELE MATHIAS DODJINO Georges		Revendication	Renvoi : 27 novembre 2025 pour Renvoi - Date du 27-11-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2588	HÉRITIERS DE FEU ADEBITE COHOVI	GNANSOUNNOUTAWE Noël GANDJETO Geronimo	ADJOVI Ferdinand	Confirmation	Renvoi : 27 novembre 2025 pour Renvoi - Date du 27-11-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : communiquer le rapport d'expertise au défendeur
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2591	YAOTCHA Dossou Célestin	TOUNGOU A. Arouna		Confirmation	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs et les parties absentes
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2639	AZON Germaine	ADINAVO Norbert		Confirmation	Renvoi : 20 novembre 2025 pour Renvoi - Date du 20-11-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de Me BEHANZIN sur la mesure d'expertise
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2659	AHOUANSON Isaac	VIVENOU Gabriel ZOUNGBE Waabi		Autres	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : le même motif et pour les parties absentes
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2742	HTIERS DE FEU DANSOU Z. AKLOUBOU	COLL. TOHO KPADONOU Abel ETOUN Heunla		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 novembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 27-11- 2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me AKOHA aux fins de complémentaires et de Me LIGAN pour formaliser sa demande de la mesure d'indisponibilité . les parties ne s'opposent pas à la mesure d'expertise
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2801	ZINZALO Marcelin	HODONOU Albert Commune D'abomey Calavi		Confirmation	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3060	ADJADJINO Gbéyigbé Romaric	AZONHIHO Martin Dohou		Confirmation	Renvoi : 20 novembre 2025 pour Renvoi - Date du 20-11-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3369	HTIERS DE FEU ZOMAHOUN	ACCROMBESSI Cécile AYAMENOU Hélène		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3944	NÉE GANSINHOUE	HERITIER DU FEU KODJO HOUNTON VICTOR		Confirmation	Renvoi : 27 novembre 2025 pour Renvoi - Date du 27-11-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : d'éventuelles observations des parties notamment la mairie et le demandeur et pour le dépôt des observations des défendeurs
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4174	DAGNON Marie-Claude	HTIERS DE FEU ODJOKPE ADRIEN		Confirmation	Renvoi : 27 novembre 2025 pour Renvoi - Date du 27-11-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4227	BADA Georges H. AWASSI Raymond	GASSO Kossi Iréné KLIKO Arnaud		Confirmation	Renvoi : 20 novembre 2025 pour Renvoi - Date du 20-11-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : les conclusions récapitulatives des demandeurs et pour continuation
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4409	TOSSOU Bertin	ODJOU OLAKPE Chérifatou		Confirmation	Radié : Radié Motif : diligences non faites
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4510	LOKOSSOU Célestin	Héritiers De Feu Okpeitcha Raymond		Confirmation	Renvoi : 27 novembre 2025 pour Renvoi - Date du 27-11-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des conseils des défendeurs
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4579	SUCC. DE FEU LATEDJOU HAMZAT CHRISTIAN	AKAKOSSI Veronique TOSSOU K. Justin EL HAGE Fouad Samir		Autres	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4675	HÉRITIERS DE FEU LIGAN MOÏSE LIGAN Blandine	SAMADOU Ibrahim HOUEDEKIN Zinsou GBEDOKPE Rudy GOHOUNGO Théodore		Confirmation	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0294	SAMADI Albertine HONFO Sènam Floriane Lucrèce	HÉRITIERS DE FEU ETIENNE KPANOU	SINKPON Justin ZOKPON Aimé	Confirmation	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0410	SANTOS Geoyette	ADEOGOUN Félix MOUSTAPHA Lihamidi		Confirmation	Renvoi Ferme : 04 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 04-12- 2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs et pour les parties absentes
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0655	LA SUCCESSION HOUNSOU TOHOUÉNOU	KOUSSINOUE Emmanuel		Confirmation	Renvoi : 04 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 04-12-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : les conclusions récapitulatives de Me SANNI

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0657	TEVI Marie Claire	ADODE H. Houssou		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0727	SOHIN Agossa	VITIN Zacharie Héritiers De Kinkon Anatole		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0748	AFFOGNITODE Denise HOUADJETO Emilienne	MAIRIE DE COTONOU TOKPANOU Bachiratou		Confirmation	Renvoi : 27 novembre 2025 pour Renvoi - Date du 27-11-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : romain AKPOVI et pour continuation
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0099	AISSI Francine C.	AZAGNANDJI Octave GNOBOU Gobou		Confirmation	Renvoi : 27 novembre 2025 pour Renvoi - Date du 27-11-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me TOGBADJA
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0101	GANDONOU François	REPRESENTANT DE FEU ANDRE AVOCEFOHOUN		Confirmation	Renvoi : 27 novembre 2025 pour Renvoi - Date du 27-11-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de la défenderesse sur les conclusions du demandeur et pour le demandeur
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0151	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU CODO JEAN	GAGNON Patrick		Confirmation	Renvoi : 27 novembre 2025 pour Renvoi - Date du 27-11-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : le rapport de clôture
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0292	FADIKPE Moussa	TIGRI Daniel		Confirmation	Renvoi : 27 novembre 2025 pour Renvoi - Date du 27-11-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : la production des pièces du défendeur et celles de l'intervenant volontaire
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0341	CHABI A. Karim	QUENUM Alain		Revendication	Renvoi : 20 novembre 2025 pour Renvoi - Date du 20-11-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs et pour le défendeur absent
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0490	RADJI Seid Aroune Olawale G.	BOURAIMA Mohamed Hamid BOURAIMA Kabirou Alao BOURAIMA Yacoubou		Confirmation	Renvoi : 20 novembre 2025 pour Renvoi - Date du 20-11-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : le défendeur absent et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0590	KOÏ Emmanuel	SAGBO Louise DOSSOU Benoit		Confirmation	Renvoi : 20 novembre 2025 pour Renvoi - Date du 20-11-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : communication des pièces du défendeur au demandeur , laquelle communication doit être faite au plus tard le 20/11/25
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0787	DAAGBO HOUNON Houwamenou	AHOUANDE ADJOVI Denis		Revendication	Renvoi : 04 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 04-12-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : convocation et communication des pièces au défendeur absent
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0817	TOGNON Alphonse	HODONOU Nicaise		Confirmation	Renvoi : 20 novembre 2025 pour Renvoi - Date du 20-11-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : communication de pièces par les parties

Stat :	Dossiers au rôle : 33	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 32	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 13 novembre 2025
Maître KEDEME Akochayé Angélo Marius
Greffier