

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Ablawa Nadège NASSARA

Assesseurs : P. Noflette J. SOSSOU

AGBONON ET Osée Ghislain S. GNIMAGNON

Greffier : Biowa Eric HOUNNON

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 02 DÉCEMBRE 2025

MATIERE: CIVILE

SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)

FORMATION: DPF 6, Audience de Mise en état 1

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2479	HÉRITIERS DE FEU IDELPHONSE AHEHEHINNOU	HOUNMENOU Serge Eric		Confirmation	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 06-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1711	HOUNKPATIN Akonawa	MEDEHOU Gabriel YESSINOU Joseph		Confirmation	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 23-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : représentation régulière des défendeurs, leur comparution et pour communication de pièces

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2255	DIAWARA Balla Moussa	TCHIBOZO C. Crépin		Confirmation	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : le demandeur absent et pour les observations des conseils
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2390	N'KOUÉ Karen Ornelly Dassata GNAMOU Dandi	KOUTONIN Rigobert		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : représentation régulière du défendeur et de la demanderesse DANDI Gnamou
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2404	REPRESENANTE AMOUDA CHANOU ALAO DE SOUZA Aristide Elias Dovi	Agence Nationale Du Domaine Et Du Foncier A(NDF)		Confirmation	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 23-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : convocation des défendeurs par voie d'huissier et pour les observations de l'ANDF
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2415	BASSA Elise	ACHANHOUON Paula EHINHOLOU Gabriel		Confirmation	Renvoi : 30 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 30-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : échange de pièces
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2432	OSSE Casmir	SOKPIN G.Alatin		Confirmation	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2447	MEDESSE Adolphe	KODO Grégoire HOUETON Michel YAYI A.M.Georges		Confirmation	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2481	LOKOSSA Germaine	AKPOVO Wenceslas Richmial		Confirmation	Renvoi : 30 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 30-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me YEDE et pour être retenu
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2499	ADANDE Thomas	YENOUESSI Nicolas		Revendication	Renvoi : 30 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 30-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me DOVONOU et pour production de copies de décision par le demandeur et convention de vente par le défendeur
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2507	GBOSSA F. Lambert	Cabinet BETAFO ALLOSSOGBE Commune D'abomey Calavi MALLANDI Abdoulaye		Revendication	Renvoi : 30 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 30-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2522	SOULE DJATO Osseni	ANATO Paulin		Confirmation	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations éventuelles de Me ATOUN et pour les débats
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/3633	DANSOU Florent Uris	ZANNOU Athanase		Confirmation	Renvoi : 30 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 30-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0109	KIOSSA Dénankpo Firmin	KIOSSA Hubert		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs et pour les parties absentes
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0156	AGUEHOUNKA Ablawa Nina AGUEHOUNKA Marcelline	VODOUNOU Roger		Confirmation	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et pour les observations éventuelles des conseils
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0176	REPRESENTANT MAMA IBRAHIM	CHOKKI Firmin		Confirmation	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 23-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les défendeurs et pour être retenu
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0215	BOCO Vincent ALOTCHEMÉ Djidénou Olivier	REPRESENTANTE HERITIERS DE AGBEGNIDE		Confirmation	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0232	AMOUSSOUVO Patrick	KINDADJI Odilon		Confirmation	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0254	ADJIBADE Ogou Germain	YESSOUFOU Kabirou Raïmi		Confirmation	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0273	SALIHOU MAMADOU Abiba	Institut Géographique Nationale COMMUNE DE Sèmè Kpodji SEDI Hadi Mouhamadou		Autres	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande des conseils et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0323	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU KIKI SALAKO	SOTOWADAN Aboudou Félix		Confirmation	Renvoi : 30 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 30-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : communication de la requête et des pièces par le demandeur et pour formalisation de l'intervention volontaire de DEGBOE et pour les débats
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0377	MEKONNONTO S. Victorin MEKONNONTO Sohoue Béatrice	AGUIDISSOU Guy- Désiré		Confirmation	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : le défendeur absent et pour représentation régulière des héritiers MEKONNONTO
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0403	GABA Dosseh Luc Alexis GABA Hermann Fantomat Romaric ANANI Adjouavi	SEIBOU Abou Mouhilou		Confirmation	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : le défendeur absent, représentation de ANANI Adjouavi et GABA Hermann et pour être retenu
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0423	DAGBETO Victorien	DAGBETO Evariste DAGBETO Nadie Aubierge DAGBETO K. Virgile		Autres	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : permettre à Me SANVI de formaliser sa constitution, pour production et communication de pièces par les héritiers DAGBETO Irénée
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0541	VIGAN Florent	LAOUROU Darius		Confirmation	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : communication de la requête et des pièces par le demandeur et pour être retenu
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0611	GANYE Daniel GANYE Felix	GANYE Sabine GANYE Gustave		Confirmation	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les défendeurs par voie d'huissier et pour communication de la requête et des pièces
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0635	GANDEBAGNI A. Floriane	Cabinet ZITTI Mairie D'abomey-calavi, AHOUANGANNON Desiré		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et à défaut pour être radié
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0666	REPRESENTANT DE FEU AZINMEHEGBE	GODONOU Dorothée		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : échange de pièces et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0673	ANJORIN Amaké Amoudatou Cyprienne	LASSISSI Adio		Revendication	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 23-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : le défendeur absent et pour représentation régulière de la demanderesse
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0686	TOSSOU Jonas	GBENONTO Théodore AVOUNZAN François Enangnon		Confirmation	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0701	ADJATIN Flora Simone	REPRESENTANT HERITIERS AFADJRO		Confirmation	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les défendeurs et pour leur communiquer la requête et les pièces
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0708	HOUNMAVO Alexandre	KORA GOUNOU Zimé		Confirmation	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et à défaut pour être radié
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0745	ATINDOGBE LOGBO Azandegbe Antoinette	ATINDOGBE Geoffroy ATINDOGBE LOGBO Cassis		Autres	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0803	HOUNDJO Claude KOUKPO Valentin Akotègnon WACHINOU Yasso Jeanette GANMAVO Maurice SOSSA Koffi Hervé HOUNDJOVI Odette DOMIGO Parfait Casimir BERAUD Anges Melkior ZOUKPE GANSE Assiavi Clotilde TOULASSI KOUYAMI Marcel Parfait AGBESSI Marcellin KPADONOU C. Romuald SEHOU Ella Akuavit	TCHIDÉHOU Comlan Jean Baptiste		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0804	SESSINOU Prosper	ZINZOGAN Damien Commune De Ouidah Société SOBELEC SARL Cabinet Expert Géomètre GNANSOUNOU David ZINZOGAN Damien		Confirmation	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : représentation régulière de la succession SINZOGAN et pour communication de la requête et des pièces à la diligence de Me GNANIH

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0840	REPRESENTANT EGLISE CELESTE PAROISSE STE TRINITE	REPRESENTANT COLLECTIVITÉ ADOME-SEKPE		Confirmation	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les défendeurs et pour communication de la requête et des pièces
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0875	DEHOUË Alain Martial	FAVI Antoine FAVI Maxime		Autres	Renvoi : 30 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 30-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les défendeurs absents, pour production et communication de pièces par la SCPA D2A
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0944	HOUNDONOUGBO Mathias <i>FRANCIS Dako</i>	Commune De Cotonou'		Expropriation	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 23-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0945	HOUNDONOUGBO Mathias <i>FRANCIS Dako</i>	Commune De Cotonou'		Expropriation	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 23-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1007	<i>NESTOR Ninko</i>	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU DJAMAGBO BASILE AYEHOUBO DAHISIHO Gbèdjronoudé Parfait DA TRINIDADE Stanislas B. E.		Confirmation	Renvoi : 23 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 23-12-2025 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : le défendeur Da TRINIDADE et pour production et communication de pièces par les défendeurs

Stat :	Dossiers au rôle : 40	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 40	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 02 décembre 2025

Maître HOUNNON Biowa Eric

Greffier