

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

**Composition**

Président : G. S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-KLOUI ET Valentine Private SEMANOU

Greffier : Akochayé Angélo Marius KEDEME

**JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE****DATE: 20 NOVEMBRE 2025****MATIERE: CIVILE****SALLE: REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE CHAUSSÉE/ COTÉ SUD)****FORMATION: DPF 7, Audience de Mise en état 2****HEURE: 14:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2639	AZON Germaine	ADINAVO Norbert		Confirmation	Délibéré : 04 décembre 2025
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4227	BADA Georges H. AWASSI Raymond	GASSO Kossi Iréné KLIKO Arnaud		Confirmation	Délibéré : 11 décembre 2025
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4512	AVOCÉVOU Georges HODONOU Jonas QUENUM Tiburce	NASSARA Antoine EMINAKPO K. André AGBEMAHOUËLÉ Chinon MENSAVI Basile DOHOU Nazaire AGBOTÀ Gérard		Confirmation	Délibéré : 11 décembre 2025
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1593	LA SUCCESSION DE FEUE ADOUSSO ADJANOHOUN Romualde	SETTON ALLOKPINZIN		Confirmation	Délibéré : 11 décembre 2025
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3024	EDAH Norbert	BANKOLE Edouard KUVON Clément	AZONSI Séverin	Confirmation	Renvoi : 04 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 04-12-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me AGOSOU pour même motif
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3046	HERITIERS HODONOU Adrien	AKE Paulin AKE Celestine AKE Lucien		Confirmation	Renvoi Ferme : 04 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 04-12-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs, pour les parties absentes, à défaut pour être radié
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3060	ADJADJINOU Gbeyigbé Romaric	AZONHIHO Martin Dohou		Confirmation	Renvoi : 04 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 04-12-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de Me TCHIAKPE et pour communication des résultats de l'ANDF aux défendeurs
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4146	LAHAMI S. Houndjo Léon	MAIRIE DE COTONOU IGN Les Héritiers De Feu TCHIBOZO Anatole HOUNDJI Dorothé		Confirmation	Renvoi Ferme : 11 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 11-12-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs à défaut pour être radié
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0329	AHOKPA Samuel	HÉRITIERS DE FEU LANTOKPODE ZINSOU HONFO Ahissou Pierre		Autres	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : dénoncer la procédure aux héritiers LANTONKPODE à défaut pour être radié
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0568	HERITIER DE FEU DAMIEN PIERRE BADA	ANAGO Dossè ADANKON Kpede KOHINTO Resert		Confirmation	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me GOUDA-DJESSIN et production et communication de pièces par l'IV DJEDEME Michel
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0192	HEDOUIYO Christine	HONFO ZANNOU Michel HONFO Daniel AHOUANNOU Michel Enagbo		Confirmation	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : communication de pièces par les parties et pour formalisation de l'IV de Pamphile NOUBIME
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0341	CHABI A. Karim	QUENUM Alain		Revendication	Renvoi : 04 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 04-12-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : communication de pièces par les parties pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0490	RADJI Seid Aroune Olawale G.	BOURAIMA Mohamed Hamid BOURAIMA Kabirou Alao BOURAIMA Yacoubou		Confirmation	Renvoi : 27 novembre 2025 pour Renvoi - Date du 27-11-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : communication des pièces de la procédure à la mairie de Cotonou par le demandeur et pour la production de son mémoire récapitulatif
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0563	REPRESENTANT EGLISE EVANGELIQUE DES ASSEMBLEES DE DIEU, TEMPLE BETHLEHEM	HOUNDJE Collecte ZOSSOU Alfred ZOSSOU Chédrak		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : comparution de ZOSSOU Chadra, la preuve de paiement du solde du prix de vente à la diligence de M. José ZANKLAN et Marcellin HOUNKPATIN et la vérification de la domanialité et pour les mémoires récapitulatifs
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0584	AHISSOU Bernard	BONOU Gabriel DANDJINOU Rosaline		Revendication	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs et pour les parties absentes
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0590	KOÏ Emmanuel	SAGBO Louise DOSSOU Benoit		Confirmation	Renvoi : 27 novembre 2025 pour Renvoi - Date du 27-11-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : communication des pièces du défendeur au demandeur, laquelle communication doit être faite au plus tard le 20/11/25 et pour les débats
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0597	SRINGBOHINTO Gaston	QUENUM Ablawa Victoria TOSSOU Marcel DAKO Constant YEHOUEOUNOU Juste AGNINDE Samadi		Confirmation	Renvoi : 04 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 04-12-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs, les parties absentes, à défaut pour être radié
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0817	TOGNON Alphonse	HODONOU Nicaise		Confirmation	Renvoi Ferme : 04 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 04-12- 2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : la communication des pièces au demandeur par Me YEDE et pour être retenu

Stat :	Dossiers au rôle : 18	Affaires en délibéré : 4	Affaires anciennes : 14	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 20 novembre 2025  
Maître KEDEME Akochayé Angélo Marius

*Greffier*