

COMPTE RENDU
D'AUDIENCE

Composition

Président : G. S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-KLOUI ET Valentine Private SEMANOU

Greffier : Akochayé Angélo Marius KEDEME

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 7, Audience de Mise en état 2

DATE: 27 NOVEMBRE 2025

SALLE: REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE
CHAUSSÉE/ COTÉ SUD)

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0120	METOGBE Parfaite	AMOUSSOU-TCHEKOUNNOU Akossiba Christine Reine		Expropriation	Délibéré : 18 décembre 2025
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0490	RADJI Seid Aroune Olawale G.	BOURAIMA Mohamed Hamid BOURAIMA Kabirou Alao BOURAIMA Yacoubou		Confirmation	Délibéré : 18 décembre 2025
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2360	HTIERS DE FEU SAGBO AVOCÈNOU	FATON Roseline		Confirmation	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif et à défaut pour être radié
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2426	HÉRITIERS DE FEU QUENUM PIERRE JOSÉE POSSY ELISHA AKPO Sévérine	KPATENOUE Avocè KPATENON Denis KPATENOU Lazare KPATENOU Théodore L'ANDF		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 15-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : vidé sur expertise, pour le dépôt du rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2434	SEWORH ADJO Mahouna Anne	HÉRITIERS GLELE MATHIAS DODJINO Georges		Revendication	Renvoi Ferme : 15 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : la représentation régulière des héritiers GLELE Mathias
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2588	HÉRITIERS DE FEU ADEBITE COHOVI	GNANSOUNNOUTAWE Noël GANDJETO Geronymo	ADJOVI Ferdinand	Confirmation	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : Communiquer les observations du demandeur sur le rapport d'expertise aux défendeurs par exploit d'huissier
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2742	HTIERS DE FEU DANSOU Z. AKLOUBOU	COLL. TOHO KPADONOU Abel ETOUN Heunla		Confirmation	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations éventuelles des parties
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3944	NÉE GANSINHOUE	HERITIER DU FEU KODJO HOUNTON VICTOR		Confirmation	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4160	LIADY Fouléra	ZINSOU Guy DINE Mouftaou LANLOZE Julienne		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4172	COLLECTIVITÉ DJIVO AKPOMAFU OUSSOU- YVES	FATIGBA JOHSON Christophe		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif et pour les parties absentes
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4174	DAGNON Marie-Claude	HTIERS DE FEU ODJOKPE ADRIEN		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : la représentation régulière de la demanderesse et de la succession ODJOKPE
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4510	LOKOSSOU Célestin	Héritiers De Feu Okpeitcha Raymond		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : les activités ordinales du barreau
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0355	BOSSOU Dovi Mesmine	AGANZOUME A. Antoine HOUNKPE Léopold		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif et pour les parties absentes à l'exception de BOSSOU Davi Mesmine

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0452	KOKOYE Augustin	FARO Serge FARO Michel			Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeurs et les témoins par exploit à la diligence du demandeur.
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0712	ZANOVI Evariste	SACLOUNON Jacques		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motifs, pour les observations de la SCPA A & C sur la demande d'indisponibilité et pour la communication de l'acte de saisine à la SCAP A & C par Me AMADJI, laquelle communication doit être faite au plus tard le 11/12/2025
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0748	AFFOGNITODE Denise HOUADJETO Emilienne	MAIRIE DE COTONOU TOKPANOUBachiratou		Confirmation	Renvoi : 04 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 04-12-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : avisersur la demande des conseils
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0770	LES HÉRITIERS COMLAN MAMA PASCAL	HOUNHOUENOU René DOHOU Aubin OGOUBIYI Marcel		Confirmation	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs et pour les défendeurs absents
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1615	FAVI Florentine	GBEGLANZA Robert HOUNSOU Tawé ADANDE Sekofolè ANIAMBOSOU Messi		Confirmation	Renvoi Ferme : 15 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me YEDE et de la demanderesse
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0056	AISSO Imine Anastasie AISSO R. E. Zinsou AISSO Dossou Urbain AISSO Virginie Rita	KPAKOSSOU Derrick		Revendication	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : représentation régulière de la demanderesse et pour continuation
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0099	AISSI Francine C.	AZAGNANDJI Octave GNOBOU Gobou		Confirmation	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif et à la demande de Me TOGBADJA en raison des activités ordinales pour la communication de ses pièces aux autres parties

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0101	GANDONOU François	REPRESENTANT DE FEU ANDRE AVOCEFOHOUN		Confirmation	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations éventuelles de Me CAKPO ASSOGBA
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0123	GBAGUIDI Marguérite	ATERE Bernard		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0151	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU CODO JEAN	GAGNON Patrick		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : Vérification de l'authenticité du TF N° 16406 du livre foncier de Cotonou et production de son état descriptif
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0194	REPRESENTANT GANIERO A. MELANIE	CHINCOUN Modeste		Revendication	Renvoi Ferme : 18 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 18-12-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0213	ASSEVI DANGBO Jeannette GNANHOUI Honoré KUIKUI KIKI Théodore Agossou ADANHOUNDE Codjo François TCHOUKPA Arnaud	KOSSOKO Johannes Fawaz Deen Djidjoho		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0292	FADIKPE Moussa	TIGRI Daniel		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : communication de pièces par le demandeur, l'IV, pour les observations des parties sur les pièces et mémoires reçus et pour être retenu
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0590	KOÍ Emmanuel	SAGBO Louise DOSSOU Benoit		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0649	MEDEVO Sètoungan	GOUGLA Innocent SEDJRO Gérard AGUENON ZANNOU Gerard		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0818	AMOUSSOUGBO Thierry Hyacinthe	SOKOU Jacques		Confirmation	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif à défaut pour être radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0936	AKPOVO Marthe Yvonne A.	ASSOGBA Expedit Romarique		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : la représentation régulière de la succession de feu Théodule ASSOGBA, pour production et de pièces supplémentaires de la demanderesse et pour convoquer par exploit d'huissier les héritiers de feu Jérôme HOUNYE à la diligence de la demanderesse

Stat :	Dossiers au rôle : 30	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 28	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 27 novembre 2025
Maître KEDEME Akochayé Angélo Marius
Greffier