

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo
IKO

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-KLOUI ET Sonagnon Prosper HIYANOU

Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 15 DÉCEMBRE 2025

MATIERE: CIVILE

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 9, Audience de Mise en état 2

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2312	DOHOUNOU Franck	GANDEMÉ DANSOU		Confirmation	Délibéré : 19 janvier 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3021	DOUKANTIN Anne Lissassi	DOUKANTIN François		Confirmation	Renvoi : 19 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 19-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de connaissance par la cour et pour être renvoyé devant la formation de jugement .
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3271	HOUNKPATIN Sourou Dieudonné	LAO Ferdinand		Confirmation	Renvoi : 05 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 05-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production de levé topographique de la parcelle en cause par Me AMOUSSOU LILIANE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3997	AGOSSOU Zelphine	TOBOULA Josephat		Confirmation	Renvoi : 12 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 12-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : pour communication de pièces et de la requête par la SCPA GAMA à Me ZINFLOU et pour les débats .
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0210	AVOCE Sètondji Frédéric	ADJIBI Yvonne		Confirmation	Renvoi Ferme : 26 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties ,pour représentation régulière du demandeur et à défaut pour être radié.
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0253	GNIMASSOU K. David	HOUNKPE Théophile		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes.
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0254	SUCCESSION DJOUGOU HOUEDIE	AMOUSSOU Yves Sylvie		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes.
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0344	AGBLAKA Yvonne Estelle	HÉRITIERS DE FEU ILÉNIKOUA DOSSOU		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeur absents et pour communication des pièces et de la requête à Me Narcisse ATOUN .
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0349	NOBIME Estelle NOBIME Josée	HOUNDJE NOUKON Koïvi		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes.
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0441	HOUNTON Patrice	SUCCESSION DE FEU BANKOLE FELIX MEDARD SUCCESSION DE FEU BEAHENOU CHARLES SUCCESSION MADOUGOU YAYA Malam MENOUKON Antoine COLLECTIVITE DO REGO Dissou Ali		Confirmation	Radié : Radié Motif : même motif
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0512	CAKPO Comlan Lazare	HOUBGE MERCI François AKPLOGAN Baulin AKPLOGAN Baulin TOVIME Germain KATI Bernard		Confirmation	Renvoi : 05 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 05-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : échange de pièces et représentation régulière de la succession FONTON HOUESSOU Gabriel .
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0540	BOSSOU Joana	BAHANGNANSI Aimé		Confirmation	Renvoi Ferme : 19 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes à défaut pour être radié.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0816	ADJADJI Fulbert	ME BALLEY Félix AZIBLIGBO Robert BIGUEZON Fidèle		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes à défaut pour être radié.
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0859	ADJASSI Sagbo Damien	EHOUZOU Pascal EHOUZOU Franck EHOUZOU Dominique		Confirmation	Renvoi Ferme : 19 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes à défaut pour être radié.
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0898	LOUGBEGNON Léon	SRANON Tiburce		Confirmation	Renvoi : 05 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 05-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de Me ABOU Salomon sur la lettre d'acquiescement déposée par la SCPA BBZ.
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1082	KIDJE Adrien	FALADE Valentin AHOUANNOU E. Michel		Autres	Renvoi : 19 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 19-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer FALADE Valentin par voie d'huissier et pour lui assurer communication des pièces et de la requête .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1090	AMESSIAMENOU Jean	GANHOUEMION Marius DJIMA Wassiou		Confirmation	Renvoi : 19 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 19-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer les héritiers Alfred HOUNKPATIN et l'occupant de la parcelle .
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1110	HÉRITIERS DE FEU HOUNVOU AVOCÈ ALLALIN	HOUNKPATIN Gilbert HOUNYEGBO Houéhounda		Confirmation	Renvoi Ferme : 19 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes à défaut pour être radié.
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1540	HÉRITIERS DE FEU ADANYOSSI	TATA Yessif HOUNGBADJI Aline		Confirmation	Renvoi : 19 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 19-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : pour représentation régulière de la succession HOUNGBADJI Aline et pour communication de pièces et de la requête aux défendeurs .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1771	HERITIERS DE HOUNDJE LOUISE AKOTCHOU Sabins	HERITIERS FEU SEHOU EUGÉNIE		Confirmation	Renvoi : 05 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 05-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1791	AWONON H. Clément	REPRESENTANT DES HERITIERS FEU HOUNSSOU AÏTCHEOU HOUENOU Bernard HOUNKANRIN Christophe		Confirmation	Renvoi : 05 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 05-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : représentation régulière de Zansi DOSSOUNON et pour les débats .
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2149	EDJIDON Mutilatou	GBADAMASSI Bachirou		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes et pour échange de pièces .
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2367	HOUNKPONOU Lucien	ADJOVI AGBOGBO Christiane AGBESSI Ghislain ATCHIDI Ayaba		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les débats , et pour communication des pièces des défendeurs à Me DIKPO.
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0406	AHISSOU Antoinette <i>THÉODORE Koutinhouin Zanou</i>	KOUDANOU D. Blandine		Confirmation	Renvoi : 19 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 19-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer la mairie de Cotonou et le géomètre liquidateur du cabinet KANHONOU à la diligence des parties .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0411	ALAKPATO Patrice <i>MAXIME Wilfried Codo</i>	DOSSA Daniel		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : représentation régulière du défendeur et pour les débats.
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0416	TOSSENOU Garden Maecellin DADA Comlan Francis	HERITIERS DE FEU DE REGO		Confirmation	Renvoi : 19 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 19-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production de pièces par Me GNONHOUÉ et pour continuation .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0429	REPRESENTANT SUCCESSION CHODATON PROSPER CHODATON Coovii Lambert	HOUNTON K. Séverin		Confirmation	Renvoi Ferme : 19 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : dénoncer la procédure aux héritiers Cica HOVINOU et pour les débats .
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0481	LAOUROU Sourou Ange Maximilien	FATONDJI Jean		Confirmation	Renvoi : 19 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 19-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer la commune de Cotonou et pour continuation à la diligence des parties.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0546	BLOUKOUTOU Romuald Comlan	BARTUNCIO Fabien		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : communication de pièces et de la requête au défendeur et pour les débats .
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0547	ROUMIEH Hassan	HOUNGA Parfait HOUNGA Paulin Mahussou		Autres	Radié : Radié Motif : même motif
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0805	REPRESENTANT HERITIERS DJOUÉNATOU AMARI ADEBAYO	KINDJANHOUNDE Honorine GBOZO Boniface		Confirmation	Renvoi : 19 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 19-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : compulser les registres fonciers de la commune de Cotonou relativement à la parcelle A du lot 2050 du lotissement Menontin de la diligence de la demanderesse et pour continuation .

Stat :	Dossiers au rôle : 31	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 30	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 15 décembre 2025
 Maître ASSANI Olakoun Zita
Greffier