

COMPTE RENDU  
D'AUDIENCE

Composition

Président : G. S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE  
Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-  
KLOUI ET Valentine Private SEMANOU  
Greffier : Akochayé Angélo Marius KEDEME

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 7, Audience de Mise en état 1

DATE: 04 DÉCEMBRE 2025

SALLE: REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE  
CHAUSSÉE/ COTÉ SUD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0245	LOUNKAN Thierry Basile M.	SENOU KOUVLEGLO Wilfried AZANGNADJI Raymond SASSE Marcelline		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations éventuelles de BATONOU Arnold par rapport aux observations de Me Cosme AMOUSSOU relativement aux observations déposées par BATONOU Arnold ainsi que la régularisation de la représentation de LOUKAN Thierry

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0264	COLLECTIF DES ENFANTS MEHINTO DOHOUE	KPASSE LOKOHINTO Gilbert KPASSE LOKOHINTO Séverin KPASSE LOKOHINTO Augustin		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : la convocation par voie d'huissier des défendeurs à la diligence du demandeur et pour même motif
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0303	OUSSOU KLICO Antoine	HOUETCHENOU Abel	BRATIER Victoire .	Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les débats sommaires et renvoi éventuel devant la formation de jugement
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0385	ADOKO Boniface	HONNON Paulin Commune D'abomey Calavi HONNON Daniel		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et pour les débats sommaires
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0387	ADOKO Boniface	Directeur Des Affaires Domaniales De La Commune D'abomey Calavi SENON Maximin		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : relancer l'expert et pour la dénonciation de la procédure au liquidateur du cabinet de l'urbaniste SENOU Maximin
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0404		HOUNDJO Hermann GOMEZ Gérard		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : la vérification de l'information de la déconstitution de Me DOVONOU aux défendeurs et pour constitution éventuelle d'un nouveau conseil et pour même motif
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0825	KPOCLOU Isabelle	TOLOFON Didier TOLOFON Okou Gabriel		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0862	SUCCESSION GOUGBE HOUNKPO	SUCCESSION AYIDEDJI TCHANGODEGNE		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations éventuelles des parties sur le rapport d'expertise
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1045	NAMEDE Hubert	HÉRITIERS DE FEU HOUNMENOU KPOHINTO KOUNDE Emma IBE CHILOTA Christian		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 15-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : la rentrée du rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1055	HOUETO Adétoundji Thierry	KAKPO Lucienne ADJOVI Ginette ADJOVI Francis		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations éventuelles de Me Cosme AMOUSSOU et de Me GANSOU relativement aux observations faites sur le rapport d'expertise
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1094	SODJI Benjamin Comlan	KPOHINTO Albert		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : la communication de demande de la requête et des pièces jointes aux défendeurs et pour la production de leurs pièces
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1266	KPATENON Georges	KPEHOUNTON SINSOU Narcisse		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : la comparution des défendeurs à la diligence du demandeur, pour les observations éventuelles de Me Cyrille DJIKUI et pour les débats
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1499	BIGOT Uriel BIGOT Cedric	ASSOGBA Ahouandjinou ADJOVI Honorat		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations éventuelles par rapport au rapport d'expertise par Maîtres ADANDEDJAN et YEKPE
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1383	AHOUANGONOU Rubens	HOUNDAGNON Raymond MITHODIGNI S. Léon		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et pour même motif
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1397	WANDJI Comlan Justin BOURAIMA Franck Didier Akim	ADJIBI Aristide		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : relancer l'expert
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2093	VIANOU Simon Sèkpo	ZINSOU Mahougnon Méchac DANSOU Houngbo ZODEHOUGAN Fabrice Sèmèvo DJIDONOU C. Mahougnon LANKPOKINTO Romuald DJOSSOU Patrice V. COOVI Béhéton		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur la jonction éventuelle et renvoi devant la chambre des appels

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2144	AZONHOUMON Maxime AZONHOUMON Viviane AZONHOUMON Olga	REPRESENTAN HERITIERS FEU FONTON H. NOE.		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations éventuelles des parties au sujet de la jonction éventuelle
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2563	OBA-OKE Emmanuel	OGOUBAYE Bertrand AYIHOUE Koffi Simon		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : production de l'original de la convention de vente et pour les débats
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0012	GANGBO Stanislas Bertrand	CODJIA S. Louise Adjouavi		Autres	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : la convocation du défendeur et pour les débats
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0107	HOHI K. Jacques	ADFANDE Sèdégbé		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs et pour les débats
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0153	DJOSSE Victor Boudourin	PADONOU Justin GANDJI Raoul		Confirmation	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 7 Audience de conciliation et de jugement Motif : renvoyé devant la formation de jugement à la salle Ouaniilo BEHANZIN
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0681	PRATT A. J. E. Lucienne	YANSOUNOU Angèle SENOU Roger		Confirmation	Renvoi Ferme : 15 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0859	ATADEDJI Mouftaou	DAGOUESSI Raimi DAGOUESSI Boniface DAGOUESSI Saibou		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1048	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU AGOSSA SOUWIN <b>MICHEL C. Agbinko</b>	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU DADA AHOUANSE YEKINI		Confirmation	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1125	DOVONOU LAMISSI Benoît	HOUNSOU Fifatin Patrice	TEKA Expedit	Confirmation	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1134	HODONOU Marguerite HODONOU Archi Thérèse HODONOU Anne-Marie HODONOU Cathérine	BONOU Léopold HODONOU Honoré HOUNSOU Bertille ATIAN Lambert KINDJANHOUNDE Zephirin HINDJINOU Salomon HOUNKPONOU Etienne DJEBOUAGBOLA Boniface HOUNGBEME Isaac HOUNNOUVE Cossiba BONOU Charles AHISSOU Thierry		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : une tentative de règlement amiable
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1143	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU ZINSOU EZOUN	OKE Celestin OKE GOUGBE Joseph OKE Bertrant		Confirmation	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les demandeurs absents et pour production des pièces par les parties

Stat :	Dossiers au rôle : 27	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 27	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 04 décembre 2025  
Maître KEDEME Akochayé Angélo Marius  
*Greffier*