

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

**Composition**

Président : G. S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-KLOUI ET Valentine Private SEMANOU

Greffier : Akochayé Angélo Marius KEDEME

**JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE****DATE: 11 DÉCEMBRE 2025****MATIERE: CIVILE****SALLE: REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE CHAUSSÉE/ COTÉ SUD)****FORMATION: DPF 7, Audience de Mise en état 1****HEURE: 09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1820	DJIMADJA Célestin	AYENI Omonladé AYENI David		Confirmation	Délibéré : 22 janvier 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2170	COULISSOU Rogatien	HOUNTO Joseph		Confirmation	Délibéré : 15 janvier 2026
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0236	ANATOLE DJESSOUHO	GRIMAUD Mathieu		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : la comparution personnelle de la demanderesse et pour mêmes motifs
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0248	HÉRITIERS DE FEU CODJO HOUSSOU KLIKOK	COLLECTIVITÉ HOUNGUE		Autres	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : la production de la décision querellée et pour les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0306	SUCCESSION DOSSOU-YOVO AKÉLODJOU	SUCCESSION DE FEU DOSSOU-YOVO BAH		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs et pour la défenderesse absente
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0601	DEGBOE Cocouvi D. DEGBOE Lokossa Nestor	DOSSOU-YOVO Marcellin		Revendication	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs (relancer l'expert)
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0765	AKPALI Issa	ADOKO Comlanvi		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0829	KOUTON Médessè Aude Berlogue	Héritiers De Feu Ichola A. Sékiou		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les défendeurs absents et pour les débats
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0879	DAGBA B. Thierry	SEDODE Augustin ADISSO Gaston ADJINAKOU Albert BOKINI Odile IGN ADJAHOSSOU Firmin		Autres	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs et pour les parties absentes
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0944	GNAGA M. Victor	ZANNOU Jeannette AGOHOUMBA Jean-Claude GNANCADJA Lazare ONIBOUKOU Afossou	AHOUANGONOU Jacqueline	Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations éventuelles des parties, pour la convocation de Paul ALLOCHEKPA à la diligence de ONIBOUKOU Agossou et pour celle de Laure VIGAN à la diligence de AHOUANGONOU Jacqueline
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0980	ONIFADE Osséni ONIFADE Moussiléou	TCHANDE Y. Sétondji		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations éventuelles des parties par rapport aux conclusions déposées et communiquées et pour les débats
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1021	SAGBOHAN Ahmed M.	Comité De Lotissement De Djèrègbé Mairie Sémè Kpodji Cabinet Du Géomètre		Annulation de vente	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : production par le chef d'arrondissement et le cabinet de géomètre de leurs observations, pour la convocation de Soulémane SALAMI et des occupants du périmètre à la diligence du demandeur et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1925	DOHOU GILDAS DOHOU Franck	QUENUM Fructueux MELE Blaise HOUNNOU Joseph TCHIBOZO Blaise		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs et pour les parties absentes
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2181	ANIHOUVI Guy Basile	Sucession Célestine GLELE AMEHO Antoine		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : continuation des débats et pour production de la procuration
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2064	HONVO Sébastienne	HOUNHOUI Anselme HOUNHOUI Sidoine HOUNHOUIQUEDE Aitchédji P. HOUNHOUI Pélagie HOUNHOUI Jonas		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques éventuelles de la demanderesse et pour les débats
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2171	SOSSOU Comlan Vincent	AGBON Sylvain AGBON Emmanuel AGBON Philomène AGBON Sétondji AGBON Christiane		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs et à défaut pour être radié
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2220	APITHY Djimon Gabin	REPRESANTANT SUCCESSION FEU OGAN K.SAMUEL		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et pour la comparution des témoins mentionnés dans le PV de constat comportant des interpellations du 27/09/2024, pour production des factures des travaux de réfection, des reçus de loyers et pour les débats
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2221	REPRESANTANT DE LA SUCCESSION SOGAN JEAN	REEPRESANTANT DE LA SUCCESSION CLEDJO SEGBOTON		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : communication des pièces complémentaires aux défendeurs, pour leur convocation et pour continuation
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2223	DOSSA Louis	DAH HOUNDE H. Firmin AGON Prince HOUNKANRIN F. Idrissou		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0017	AHIZIME Grégoire	TOUFIC Jean-jacques		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0040	REPRESENTANT LINE MACYLEX AMOUSSOU	ZANMENOU Roger ZANMENOU Sylvestre ISSIFOU Abibatou		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : la production par la demanderesse de la procuration et du certificat d'individualité et pour la production par Abibatou ISSOUFOU du certificat d'individualité et pour continuation
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0352	LOKONON Cossi Prosper	NOUBAYE Georges NOUBAYE Dominique		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0382	GOUSSANOU Prosper Raymond	TELLA Bassitou		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0849	AZA-GNANDJI Eadetin Phillipé	SODOGA,NDJI Alphonsine CHOGOLOU Justine ZENI Alphonse HONVOU Victorin		Confirmation	Radié : Radié Motif : demandeurs absents
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1038	ZINSOU Mahukpégo Thomas	DJOÏ Barthélémy		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : la production des pièces par le défendeur
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1048	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU AGOSSA SOUWIN <i>MICHEL C. Agbinko</i>	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU DADA AHOUANSE YEKINI		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les défendeurs et communication de la requête et des pièces annexées
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1125	DOVONOU LAMISSI Benoît	HOUNSOU Fifatin Patrice	TEKA Expedit	Confirmation	Renvoi Ferme : 22 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 22-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et à défaut pour être radié
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1138	HOUNSAMENOU J., Moïse	GBEGNON Pierre HOUNGUEVOU Bruno SEDEGNON Fabrice Sossouvo HOUNYE Dominique ZOUHON Nestor		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1143	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU ZINSOU EZOUN	OKE Celestin OKE GOUGBE Joseph OKE Bertrand		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : la représentation régulière de l'intervenant volontaire, pour les demandeurs absents et pour les observations de la succession OKE GPOUGB E Joseph

Stat :	Dossiers au rôle : 29	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 27	Affaires nouvelles : 0	
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--

Fait à Cotonou, le 11 décembre 2025  
Maître KEDEME Akochayé Angélo Marius  
*Greffier*