

COMPTE RENDU
D'AUDIENCE

Composition

Président : G. S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-KLOUI ET Valentine Private SEMANOU

Greffier : Akochayé Angélo Marius KEDEME

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 7, Audience de Mise en état 2

DATE: 11 DÉCEMBRE 2025

SALLE: REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE
CHAUSSÉE/ COTÉ SUD)

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2742	HTIERS DE FEU DANSOU Z. AKLOUBOU	COLL. TOHO KPADONOU Abel ETOUN Heunla		Confirmation	Délibéré : 15 janvier 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4146	LAHAMI S. Houndjo Léon	MAIRIE DE COTONOU IGN Les Héritiers De Feu TCHIBOZO Anatole HOUNDJI Dorothé		Confirmation	Délibéré : 22 janvier 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0192	HEDOUIYO Christine	HONFO ZANNOU Michel HONFO Daniel AHOUANNOU Michel Enagbo		Confirmation	Délibéré : 22 janvier 2026
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2360	HTIERS DE FEU SAGBO AVOCÈNOU	FATON Roseline		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer les demandeurs à la diligence des défendeurs et pour être retenu
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2371	KOUGBETO Reine	BOURAÏMA Ayéni ALINDE Damien		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer Dé Gaule, Moïba et autres à la diligence de la demanderesse et pour convoquer Ayemi Mouraïma, Josué et autres à la diligence de la SCPA POGNON et DETCHENOU et pour continuation
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2588	HÉRITIERS DE FEU ADEBITE COHOVI	GNANSOUNNOUTAWE Noël GANDJETO Geronymo	ADJOVI Ferdinand	Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : dénoncer la procédure à l'AJE à la diligence des demandeurs, pour les observations des défendeurs sur le rapport d'expertise et pour la représentation régulière de l'IV
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2591	YAOTCHA Dossou Célestin	TOUNGOU A. Arouna		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2801	ZINZALO Marcelin	HODONOU Albert Commune D'abomey Calavi		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3944	NÉE GANSINHOUE	HERITIER DU FEU KODJO HOUNTON VICTOR		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer l'IGN à la diligence de la demanderesse et pour continuation
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4227	BADA Georges H. AWASSI Raymond	GASSO Kossi Iréné KLIKO Arnaud		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 29-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4512	AVOCEVOU Georges HODONOU Jonas QUENUM Tiburce	NASSARA Antoine EMINAKPO K. André AGBEMAHOU ELE Chinon MENSAVI Basile DOHOU Nazaire AGBOTA Gérard		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 29-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4579	SUCC. DE FEU LATEDJOU HAMZAT CHRISTIAN	AKAKOSSI Veronique TOSSOU K. Justin EL HAGE Fouad Samir		Autres	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer à nouveau les défendeurs, relancer l'expert et pour même motif
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4675	HÉRITIERS DE FEU LIGAN MOÏSE LIGAN Blandine	SAMADOU Ibrahim HOUEDEKIN Zinsou GBEDOKPE Rudy GOHOUNGO Théodore		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4688	FANOU Kpokou HOUNKANLIN - AFLE Augustin FANOU Kpokou	TIKODO Gilbert		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif et pour les parties absentes
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0294	SAMADI Albertine HONFO Sènam Floriane Lucrèce	HÉRITIERS DE FEU ETIENNE KPANOU	SINKPON Justin ZOKPON Aimé	Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif et pour relancer l'expert
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0329	AHOKPA Samuel	HÉRITIERS DE FEU LANTOKPODE ZINSOU HONFO Ahissou Pierre		Autres	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la SCPA B & B, Conseils & Associés sub/ Me BEHANZIN pour dénonciation de la procédure aux héritiers de feu LANTONKPODE à défaut pour être radié en tout état de cause
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0568	HERITIER DE FEU DAMIEN PIERRE BADA	ANAGO Dossè ADANKON Kpede KOHINTO Resert		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de Me GOUDE-DJESSIN et pour production et communication de pièces par les parties
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0770	LES HÉRITIERS COMLAN MAMA PASCAL	HOUNHOUENOU René DOHOU Aubin OGOUBIYI Marcel		Confirmation	Renvoi Ferme : 18 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 18-12- 2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif à défaut pour être mis en délibéré sur expertise topographique
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1474	HÉRITIERS DE FEU BAKARY TIDJANI RAZACKI	LIMA Simon BOLADJI Abissola Yessoufou Olowo		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer à nouveau les demandeurs et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1593	LA SUCCESSION DE FEUE ADOUSSO ADJANOHOUN Romualde	SETTON ALLOKPINZIN		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 29-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0099	AISSI Francine C.	AZAGNANDJI Octave GNOBOU Gobou		Confirmation	Renvoi Ferme : 18 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 18-12- 2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif et pour être retenu en tout état de cause
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0101	GANDONOU François	REPRESENTANT DE FEU ANDRE AVOCEFOHOUN		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : la représentation régulière du défendeur
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0252	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU BADA PIERRE	KPOSSA Simon		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : Faire intervenir tous les acquéreurs de Simon KPOSSA, pour la formalisation de l'IV ZOHOU Rémy
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0584	AHISSOU Bernard	BONOU Gabriel DANDJINOUS Rosaline		Revendication	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif à défaut pour être radié
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0818	AMO USSOUGBO Thierry Hyacinthe	SOKOU Jacques		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : les pièces du défendeur et pour être retenu
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1136	DOSSOU-YOVO Michel Armand	Cabinet Djinadou AVOCEGAMOU Appollinaire AMO USSOU Serges SALLON BONNAUD Irenée		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif à défaut pou être radié
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1145	AMO USSOU Zenaye	NOUTAI Arnault		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif à défaut pour être radié

Stat :	Dossiers au rôle : 27	Affaires en délibéré : 3	Affaires anciennes : 24	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 11 décembre 2025
Maître KEDEME Akochayé Angélo Marius
Greffier

Usage judiciaire exclusivement

12/12/2025 13:05