

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : G. S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-KLOUI ET Valentine Private SEMANOU

Greffier : Akochayé Angélo Marius KEDEME

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE**DATE: 04 DÉCEMBRE 2025****MATIERE: CIVILE****SALLE: REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE CHAUSSÉE/ COTÉ SUD)****FORMATION: DPF 7, Audience de Mise en état 2****HEURE: 14:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0655	LA SUCCESSION HOUNSOU TOHOUÉNOU	KOUSSINOU Emmanuel		Confirmation	Délibéré : 15 janvier 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0748	AFFOGNITODE Denise HOUADJETO Emilienne	MAIRIE DE COTONOU TOKPANOU Bachiratou		Confirmation	Délibéré : 15 janvier 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1061	KODEGBE Cossi Mathieu	PLOGOUN Georges		Revendication	Délibéré : 22 janvier 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2639	AZON Germaine	ADINAVO Norbert		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 22-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le dépôt du rapport d'expertise et pour la représentation régulière du défendeur

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3024	EDAH Norbert	BANKOLE Edouard KUIVON Clément	AZONSI Séverin	Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des conseils substitués par Me BOCO
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3046	HERITIERS HODONOU Adrien	AKE Paulin AKE Celestine AKE Lucien		Confirmation	Renvoi Ferme : 15 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : la représentation régulière du demandeur et pour convoquer les défendeurs, à défaut pour être radié
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3060	ADJADJINOU Gbeyigbé Romaric	AZONHIHO Martin Dohou		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de connaissance aux fins du rapport
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0410	SANTOS Geoyette	ADEOGOUN Félix MOUSTAPHA Lihamidi		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la SCPA D2A et pour la vérification de la domanialité
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0870	HOUESSOUVO Séverin	HERITIERS TEMA BABA Gbéllo		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : la représentation régulière de TEMA BABA Gbéllo, pour formalisation de l'IV de AHITOHOZIN Rock et production de pièces par le demandeur pour continuation
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1474	HÉRITIERS DE FEU BAKARY TIDJANI RAZACKI	LIMA Simon BOLADJI Abissola Yessoufou Olowo		Confirmation	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1500	KPANOU Hortense	GANMANVO D. André GANMANVO Afavi		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me ABOUTA et Me GOUHZOUN et pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0054	GUEDOU Pascal Bernadin	DEGUENON Kossivi Léonard		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer le géomètre POFADJI et la mairie d'Abomey-Calavi respectivement à la diligence du défendeur et du demandeur et pour être mis en délibéré sur expertise
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0134	ADANTCHEDE O. Richard	AVANON Vincent		Confirmation	Renvoi Ferme : 15 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif, à défaut pour être radié
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0210	AGANAHY Alexis	SOGNON Osséni QUENUM Armand José		Confirmation	Renvoi Ferme : 15 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif, à défaut pour être radié
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0263	REPRESENTANTES HERITIERS DE FEU PAUL DOSSOU AHOUNEMOU	AGUEMON Dossou Anselme		Confirmation	Renvoi Ferme : 15 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif et pour convoquer le cabinet du géomètre ADEYE, à défaut pour être radié
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0341	CHABI A. Karim	QUENUM Alain		Revendication	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0427	GBEKE Koffi	OUSSOU Taihin Joseph HOUSSOU Michel		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : communication des pièces des défendeurs et pour les débats
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0436	GBEKPODE Mélanie <i>RODRIGUE S. Bidossessi Agbani</i>	DJOSSE Augustin GBEKPODE Pierre		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour extraire DJOSSE Augustin, pour communication de pièces par les défendeurs et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0552	GNIMAGNON Marcellin	BENISSANH Dédé Julienne TOTIN Albine Angèle		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer TOTIN Comlan Yves à la diligence de TOTIN Albine Angèle, pour production des observations des parties et des pièces des défendeurs, pour la production d'un levé topographique contradictoire
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0569	KINNINVO AWIDI Clément	IPAVEC Audrey MADJI Benjamin		Confirmation	Renvoi Ferme : 22 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 22-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif et pour la communication des pièces des défendeurs à la demanderesse
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0575	SADIKOU Maroufou	OGOUNTCHI Marc Parfait		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me YEDE substitué par Me OSSENI, pour même motif et des pièces par les parties
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0597	SRINGBOHINTO Gaston	QUENUM Ablawa Victoria TOSSOU Marcel DAKO Constant YEHOUEOUNOU Juste AGNINDE Samadi		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : convocation et communication de la requête et des pièces aux défendeurs par exploit d'huissier à la diligence du demandeur et à défaut pour être radié
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0639	KOBA Lawiin Kônan Edouard	SEDA Pierre SEDA Albert NOBIME Estache		Autres	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : produire le PV de compulsoire de la parcelle en cause
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0787	DAAGBO HOUNON Houwamenou	AHOUANDE ADJOVI Denis		Revendication	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif à la diligence de Me Adiss SALAMI
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0817	TOGNON Alphonse	HODONOU Nicaise		Confirmation	Renvoi Ferme : 15 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0952	CHIN Jerry	ADEBAYO Idriss		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1055	MOUSSE Machiatou RAPHAËL Gnanih	LALOUKPO Marcelle LALOUKPO Basilia LALOUKPO Francine YOROU Sandra Bicole		Revendication	Renvoi Ferme : 22 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 22-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif, à défaut pour être radié
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1133	YEMEZIN HOUNDETE Ambroise	SEWAVI Nestor		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes

Stat :	Dossiers au rôle : 28	Affaires en délibéré : 3	Affaires anciennes : 25	Affaires nouvelles : 0	
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--

Fait à Cotonou, le 04 décembre 2025
 Maître KEDEME Akochayé Angélo Marius
Greffier