

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien
GLAGLADJI

Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G.
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE
Greffier : Biowa Eric HOUNNON

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 04 NOVEMBRE 2025

MATIERE: CIVILE

SALLE: OUANILO BEHANZIN (1ER
ÉTAGE/CÔTÉ SUD)

FORMATION: DPF 2, Audience de conciliation et de
jugement

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0661	SUCCESSION OUMÈ ZANMENOU KPATACLO Comlan Eugène	HOUNSA Tankpinou		Confirmation	Délibéré : 16 décembre 2025
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0690	CHOROMY Monique	AÏSSI Toussaint Wilfried	GBEDJI Laurent	Confirmation	Vidé : Vidé Motif : CDPF
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0820	SOGBOSSI Comlan Jacques	Succession De Feu Emile CODO		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : CDPF
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0419	SAGBO Barnabé	TADJOU D. Sidi Ali		Confirmation	Renvoi Ferme : 11 novembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 11-11-2025 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : Communication ou preuve de la communication par le défendeur HOUYEYETONDIJI de ses observations à Maître AHOUANGONOU; pour communication par DJIDONOU Jacqueline de ses observations produites ce jour aux parties exceptés la (SCPA) GAMA
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0610	VIOSSI Thomas	DOUKAN Véronique NOBIMÈ Mehinto ADJANONHOUN Noël		Confirmation	Renvoi : 18 novembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-11-2025 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : Faire intervenir EGBOELE Jean dans la présente procédure à la diligence des héritiers NOBIME et de la défenderesse Véronique DOUKAN, pour précision par le géomètre expert TOBOEGOUN de l'impact en terme de superficie de l'impact en terme d'empiètement de la clôture érigée par le demandeur Thomas VIOSSI et pour vérification de la domanialité et de l'existence éventuelle de TF à la diligence de la Cour
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0617	AUGOUYON A. Euloge AMOUZOUN Bernard	AVOCEVOU Thérèse		Confirmation	Renvoi Ferme : 18 novembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 18-11-2025 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour les parties absentes et pour relancer le géomètre-expert OGOUBIYI Arcadius
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1103	SOSSOU Vincent	ADJANOUGA Hounpkè ADJANOUGA Victorin ADJANOUGA Antonin TONAMON Bénoît		Confirmation	Renvoi : 18 novembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-11-2025 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : Les répliques éventuelles de Maître AMOUSSOU Cosme, (SCPA) A&C, les frères DOSSOU et Maître YENONFA à qui Maître H.YEDE devra communiquer ses conclusions aux fins de sursis au plus tard le 07/11/25 à 15h

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1348	ADJADO Choukouratou	HOUINATO Bernadin LAURIANO Latifu		Confirmation	Renvoi : 18 novembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-11-2025 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : Les observations en répliques de Maître GOUHIZOUN et de la demanderesse
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1673	GNONLONFOUN Codjo Jean-Marie	ZOHOUN Bertin		Confirmation	Renvoi : 11 novembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-11-2025 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : à la demande du défendeur pour ses observations éventuelles en réplique
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4418	KOUDJALE Thomas Comlan	AGOSSOU Vincent		Confirmation	Renvoi : 18 novembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-11-2025 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : à la demande de Maître ESSOU pour ses observations
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1752	KEDOTE MIREILLE	NOUAGOVI Armel Géoffroy		Revendication	Renvoi Ferme : 18 novembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 18-11-2025 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : Les observations de Maître AGBANI et éventuellement de Maître CAKPO ASSOGBA

Stat :	Dossiers au rôle : 11	Affaires en délibéré : 3	Affaires anciennes : 8	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 04 novembre 2025

Maître HOUNNON Biowa Eric

Greffier