

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien
GLAGLADJI

Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G.
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE
Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 02 DÉCEMBRE 2025

MATIERE: CIVILE

SALLE: OUANILO BEHANZIN (1ER
ÉTAGE/CÔTÉ SUD)FORMATION: DPF 2, Audience de conciliation et de
jugement

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0243	Coovi Gilbert GBETI AHOYO Damienne	HÉRITIERS DE FEU ABIDJO FIRMIN CODJO Kitè		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : au fond sur Jugement contradictoire N°197/CSAF_CPI_SDPF2_Jgt_2025 du 02 décembre 2025
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1071	DJROLO Marcel DJROLO François DJROLO Louise DJROLO Boniface DJROLO Linsoussi DJROLO Odile DJROLO Josephine DJROLO Roger DJROLO Nansi DJROLO Bernard DJROLO Georgette	Les Héritiers De Feu Félicien AHLOUANKOUN		Confirmation	Délibéré : 13 janvier 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1103	SOSSOU Vincent	ADJANOUGA Hounpké ADJANOUGA Victorin ADJANOUGA Antonin TONAMON Bénoît		Confirmation	Délibéré : 13 janvier 2026
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1348	ADJADO Choukouratou	HOUPINATO Bernadin LAURIANO Latifu		Confirmation	Délibéré : 13 janvier 2026
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1429	KINSOUH Mathieu	HOUNKPOSSO J. François		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : au fond sur Jugement réputé contradictoire N°198/CSAF_CPI_SDPF2_Jgt_2025 du 02 décembre 2025
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2355	SUCCESSION TCHENAGNON TOUASSE	ADANVE Joseph		Confirmation	Délibéré : 09 décembre 2025
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3354	VODOUNGBO Valentin Senou	SUCCESSION LAWSON TEÏ PIERRE		Confirmation	Délibéré : 20 janvier 2026
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4134	LA SUCCESSION GANDJIDON JUSTIN	HÉRITIERS ADAM TALIASSOU LA SUCCESSION HOUNKPE SAGBO ELOI		Confirmation	Délibéré rabattu : 16 décembre 2025
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0524	TCHIKPOTO Pierre	HOUSOU Idelphonse		Confirmation	Renvoi Ferme : 06 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-01-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour les parties absentes et pour mêmes motifs
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0610	VIOSSI Thomas	DOUKAN Véronique NOBIMÉ Mehinto ADJANONHOUN Noël		Confirmation	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 09-12-2025 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : les observations éventuelles des parties par à la réponse du géomètre - expert et du mémoire en IV et les pièces de EGBOWOLE Jean
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0875	MALENOU Anagonou MALENOU Amoussou	GBENOU Félix GBENOU Armel GBENOU Zacharie		Confirmation	Renvoi Ferme : 06 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-01-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour les défendeurs absents ,pour mêmes motifs et à défaut pour être mis en délibéré
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1672	ZANMENOU Clément	AKPO Pierre		Confirmation	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour production des neuf pièces des occupants et de leurs mémoires en IV communiqués au préalable

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3081	LES HERITIERS DE FEU MÈFINDÉ AGBOIGBA	LABITE Franck	TOFIO Assiba	Confirmation	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour les observations éventuelles des parties par rapport à celles du géomètre-expert et pour communication d'une copie de la décision n°123/85 du 30/7/85 au géomètre expert en vue de la précision par rapport à la situation de la parcelle en lien avec le périmètre objet de ladite décision à la diligence de la Cour
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3385	SALIFOU Traore	SACCA Justine		Autres	Renvoi Ferme : 06 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-01-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour les répliques éventuelles de Me ZINFLOU
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1752	KEDOTE MIREILLE	NOUAGOVI Armel Géoffroy		Revendication	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour les observations éventuelles de Me AGBANI
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1052	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU DA MATHA SANT'ANNA CÉLESTIN	HERITIERS DE FEU DJIBRIL Basil AGONHOSSOU Juzoul		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : à 09h salle Djibril MORIBA devant la ME1 pour continuation
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1068	GNANGNAN Gbénagnon Georges	REPRESENTANT DE LA COMMUNE DE SEME PODJI REPRESENTANT DU CABINET C.T.T KIKI H. Léa AKPLOGAN Steeve AGUEMON Dossa		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : à 14h salle Djibril MORIBA devant la ME2 pour représentation régulière du demandeur ,pour les défendeurs absents et pour continuation
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1111	EZOUN Robert	RAÏMI Latifath		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : à 14h salle Djibril MORIBA devant la ME2 pour les parties absentes

Stat :	Dossiers au rôle : 18	Affaires en délibéré : 8	Affaires anciennes : 10	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 02 décembre 2025

Maître ASSANI Olakoun Zita

Greffier