

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien
GLAGLADJI

Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G.
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE
Greffier : Akoua Odile TOGBE

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 11 NOVEMBRE 2025

MATIERE: CIVILE

SALLE: OUANILO BEHANZIN (1ER
ÉTAGE/CÔTÉ SUD)FORMATION: DPF 2, Audience de conciliation et de
jugement

HEURE: 09:00

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|-----------------------------|---------------------------|--|--|----------------|------------------------|-------------------------------------|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| AFFAIRES EN DELIBERE | | | | | | |
| 1. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0350 | ASSOCIATION DE LA CAISSE MUTUELLE " LA JARRE TROUEE" | HONVOU Serge GOUGBE Christian | | Confirmation | Délibéré : 16 décembre 2025 |
| 2. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0403 | AGBOKPANZO Gilbert | NOUGNITO Pierre AKONDE Ouinsavi NOUGNITO Tossou AKONDE Vitohédo | SAHO Martin | Confirmation | Vidé : Vidé Motif : au fond. |
| 3. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0469 | DAGBOZOUNKOU Ayidé Anzize | NOUKPO Séraphin | | Confirmation | Délibéré rabattu : 25 novembre 2025 |
| 4. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1673 | GNONLONFOUN Codjo Jean-Marie | ZOHOUN Bertin | | Confirmation | Délibéré : 16 décembre 2025 |
| 5. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2128 | COLLECTIVITÉ YETIN KPODA | COMMUNAUTE CHRETIENNE CATHOLIQUE D'AGASSA-GODOMEY | | Confirmation | Vidé : Vidé Motif : au fond. |
| 6. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3348 | KOUKE Luc | HERIIERS DE FEU ADAMOU N'DJAYE | | Confirmation | Délibéré rabattu : 18 novembre 2025 |
| 7. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4027 | ZOKPODO Pierre | AMADOU ABOUBAKAR Pétoni | | Confirmation | Vidé : Vidé Motif : au fond. |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|--------------------|---------------------------|---------------------------------------|--|----------------|---------------------|---|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| AFFAIRES ANCIENNES | | | | | | |
| 1. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0326 | HOUNSA Augustin | VODOUNON Nicolas | | Confirmation | Renvoi : 25 novembre 2025 pour Renvoi - Date du 25-11-2025 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : même motif (saisir l'expert pour demander la production du levé et pour production de l'ODL Par Me R.GNANSOUNOU.) |
| 2. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0419 | SAGBO Barnabé | TADJOU D. Sidi Ali | | Confirmation | Renvoi : 25 novembre 2025 pour Renvoi - Date du 25-11-2025 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : les répliques éventuelles des parties par rapport aux observations de Me LISE HENRY , de HOUYEYETONDJI et de DJIDONOU Jacqueline qui devra parfaire la communication de ses observations aux conseils excepté la SCPA GAMA et à LISE HENRY au plus tard le jeudi 13/11/25 à 17h. |
| 3. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0837 | HOUNHOUI Aimé HOUNHOUI Aimé Casmir | HOUNHOUI Etienne | | Revendication | Renvoi Ferme : 25 novembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 25-11-2025 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : même motif. |
| 4. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1048 | GUEZODJE Philippe | HOUESSOU Corneille HOUESSOU Armand HOUESSOU Marcel | | Confirmation | Renvoi Ferme : 25 novembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 25-11-2025 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour l'ODL de la collectivité HOUESSOU Agossou et à défaut pour être mis en délibéré. |
| 5. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1199 | HERITIERS DE FEU BOUTOKPO THOMAS | SUCCESSION FIDEGNON YAOFI ALBERT ROGER MEHINTO Victorin | | Confirmation | Renvoi Ferme : 25 novembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 25-11-2025 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : même motif (relancer l'ANDF) |
| 6. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1672 | ZANMENOU Clément | AKPO Pierre | | Confirmation | Renvoi Ferme : 02 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 02-12-2025 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : mêmes motifs que ceux du 16/10/25. |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|--|---------------|----------------|---------------------|--|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 7. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3081 | LES HERITIERS DE FEU MÉFINDÉ AGBOIGBA | LABITE Franck | TOFIO Assiba | Confirmation | <p>Renvoi Ferme : 02 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 02-12-2025 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : même motif (écrire géomètre expert aux fin de recueillir ses observations relatives à celles de Me TCHIAKPE et pour vérification par lui de l'existence ou non de la parcelle en cause au périmètre objet de la décision de 1985.</p> |

| | | | | | | |
|--------|-----------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|--|--|
| Stat : | Dossiers au rôle : 14 | Affaires en délibéré : 7 | Affaires anciennes : 7 | Affaires nouvelles : 0 | | |
|--------|-----------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|--|--|

Fait à Cotonou, le 11 novembre 2025
 Maître TOGBE Akoua Odile
Greffier