

COMPTE RENDU
D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien
GLAGLADJI

Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G.
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Greffier : Akoua Odile TOGBE

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 2, Audience de conciliation et de
jugement

DATE: 11 NOVEMBRE 2025

SALLE: OUANILO BEHANZIN (1ER
ÉTAGE/CÔTÉ SUD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0350	ASSOCIATION DE LA CAISSE MUTUELLE " LA JARRE TROUEE"	HONVOU Serge GOUGBE Christian		Confirmation	Délibéré : 16 décembre 2025
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0403	AGBOKPANZO Gilbert	NOUGNITO Pierre AKONDE Ouinsavi NOUGNITO Tossou AKONDE Vitohédo	SAHO Martin	Confirmation	Vidé : Vidé Motif : au fond.
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0469	DAGBOZOUNKOU Ayidé Anzize	NOUKPO Séraphin		Confirmation	Délibéré rabattu : 25 novembre 2025
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1673	GNONLONFOUN Codjo Jean- Marie	ZOHOUN Bertin		Confirmation	Délibéré : 16 décembre 2025
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2128	COLLECTIVITÉE YETIN KPODA	COMMUNAUTE CHRETIENNE CATHOLIQUE D'AGASSA- GODOMEY		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : au fond.
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3348	KOUKE Luc	HERIERS DE FEU ADAMOU N'DJAYE		Confirmation	Délibéré rabattu : 18 novembre 2025
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4027	ZOKPODO Pierre	AMADOU ABOUBAKAR Pétoni		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : au fond.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0326	HOUNSA Augustin	VODOUNON Nicolas		Confirmation	Renvoi : 25 novembre 2025 pour Renvoi - Date du 25-11-2025 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : même motif (saisir l'expert pour demander la production du levé et pour production de l'ODL Par Me R.GNANSOUNOU.)
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0419	SAGBO Barnabé	TADJOU D. Sidi Ali		Confirmation	Renvoi : 25 novembre 2025 pour Renvoi - Date du 25-11-2025 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : les répliques éventuelle s des parties par rapport aux observations de Me LISE HENRY , de HOUEYETONDJI et de DJIDONOU Jacqueline qui devra parfaire la communication de ses observations aux conseils excepté la SCPA GAMA et à LISE HENRY au plus tard le jeudi 13/11/25 à 17h.
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0837	HOUNHOUI Aimé HOUNHOUI Aimé Casmir	HOUNHOUI Etienne		Revendication	Renvoi Ferme : 25 novembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 25-11-2025 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : même motif.
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1048	GUEZODJE Philippe	HOUESSOU Corneille HOUESSOU Armand HOUESSOU Marcel		Confirmation	Renvoi Ferme : 25 novembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 25-11-2025 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour l'ODL de la collectivité HOUESSOU Agossou et à défaut pour être mis en délibéré.
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1199	HERITIERS DE FEU BOUTOKPO THOMAS	SUCCESSION FIDEGNON YAOVI ALBERT ROGER MEHINTO Victorin		Confirmation	Renvoi Ferme : 25 novembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 25-11-2025 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : même motif (relancer l'ANDF)
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1672	ZANMENOU Clément	AKPO Pierre		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 02-12-2025 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : mêmes motifs que ceux du 16/10/25.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3081	LES HERITIERS DE FEU MÉFINDÉ AGBOIGBA	LABITE Franck	TOFIO Assiba	Confirmation	Renvoi Ferme : 02 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 02-12- 2025 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : même motif (écrire géomètre expert aux fin de recueillir ses observations relatives à celles de Me TCHIAKPE et pour vérification par lui de l'existence ou non de la parcelle en cause au périmètre objet de la décision de 1985.

Stat :	Dossiers au rôle : 14	Affaires en délibéré : 7	Affaires anciennes : 7	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 11 novembre 2025
Maître TOGBE Akoua Odile
Greffier