

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

**Composition**

Président : Gbèdodé Jules Rogatien  
GLAGLADJI

Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G.  
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE  
Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 04 DÉCEMBRE 2025

MATIERE: CIVILE

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 2, Audience de Mise en état 1

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1390	LES SUCCESSIONS DE FEU NOUVIHOU RÉGINA ET NOUVIHOU LUCIEN NONVIHOU Ludovic	FEU SOTOWADAN ABOUDOU FEU FAUSTIN FIHINTO ABOUDOU Félix FIHINTO Germain		Confirmation	Délibéré prorogé : 15 janvier 2026
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0291	PARAÏSO Crespin Aliou	LA FAMILLE AZOSSI		Autres	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Réaffecter à la date du 22-01-2026 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance.
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0347	BODEHOUSSE Clémence	OGOUDJOBI Prince		Confirmation	Renvoi Ferme : 22 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 22-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0410	KIKI FÉLIX	AKOWANOU Godfroid		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif ( relancer l'expert).
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0434	DEGBO Francois Xavier	HOUNPKEVI ATE Celestin		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif.
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0464	GANSINHOUNDE Florent	ASSEDE Gilles Commune D'abomey Calavi CHABI Hector SINSIN Richard KINKPO Christophe LE DIRECTEUR DU CABINET TOPO PLUS - MANSOUROU Saka		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif.
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0489	ASSANI Lawani	WEDJI Appolinaire		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : répliques éventuelles des parties .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0491	BADA Bernadette	TOGBA Marcel LOKOSSOU Edmond TOGBA VIGBE Marcel		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Réaffecter à la date du 15-01-2026 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance.
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0537	CHASME I. Georges	BIDI Daniel ZOGO Sixte		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur la réponse de l'ANDF.
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0588	ALOUGBIN Aminatou	GBETCHEDJI Coffi Lazare AHEHINNOU Arnaud SOGLO Hippolyte CODJO Pierre La Commune De Cotonou		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Réaffecter à la date du 15-01-2026 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance.
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0681	SUCCESSION DE FEU POSSET Raphaël	SENOU Isidore		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif ( relancer l'expert).
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0684	SUCCESSION DE FEU AKIGBE BLAISE	METOWANOU Honvou		Autres	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : observation des parties sur le contrôle de domanialité.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0708	BAMENOU Gbedey Médard GODONOU Yebe	SUCCESSION HOUNDETOM HUBERT HÉRITIERS DE FEU HOUKPADJE DANSI VODOUNON Paul VODONOU Paul MONTCHO Louis AMADIDJE André OGOUDEMBE ... OLORY Charly AKONDE A ZOUNKPEWANDJI	GODONOU Hoirie GODONOU YEBE Noël	Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Réaffecter à la date du 22-01-2026 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance.
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0800	HOUNDJREBO D. Anagonou	AHOUANDJIHOUN Pierre AHOWANOU Bertin AHOUANDJIHOUN Emile		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif ( relancer l'expert).
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0834	LA SUCCESSION HOUNGA ADJIOLE HOUNHOUI Modeste	DAVID Arouna ALESSOU Calixte YETIN François ADOMOU Janvier		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Réaffecter à la date du 22-01-2026 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance.
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0857	DAHOUNTO GLELE M. Crédo	AHOUANDJINOU Firmin		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif ( saisir Prosper ARCADIUS OGOUBIYI désigné en remplacement de l'expert TOKOUGAN à l'exécution de la mission )
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0877	LES HGÉRITIERS DJISSOU GNONLONFOUN	FAMILLE SENOU		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif ( relancer l'expert).
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0899	LES HRITIERS DE FEU SODOKPA LIGAN Christiane	DAÏZO Arsène		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les conclusions récapitulatives éventuelles des parties et pour être renvoyé devant la formation de jugement.
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0936		GOUSSANOU Hélène		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Réaffecter à la date du 15-01-2026 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance.
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0979	KOUNOUHO G. Dominique KOUNOUHO T. Henri	GNONLOFOUN Enagnon Etienne		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : observations éventuelles de Me YABIT sur le résultat du contrôle de l'ANDF.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1147	HÉRITIERS DE FEU FACHOLA FABOUMY FABOUMY Rigobert	LA SUCCESSION ASSOGBA ZINSOU GBINDOU GOUDJO GOUDJO GBINDONOU Bruno		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif.
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1165	GBEDEVI Eudoxie	AKPODE Sèhouédé AGOSSOU Guy-Leon Commune D'abomez-calavi		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif.
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1217	GBADAMASSI AMOUSSOU Faïsath	MOUSSA Dibril		Autres	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif.
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1319	AMOUSSOU Dansou N.	DEGBOE Antoine		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Réaffecter à la date du 15-01-2026 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance.
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1337	AISSI Adébiyi Bonanventure	MEDEDA Gabriel MEDEDA Félix		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer le demandeur en vue de la remise du rapport d'expertise .
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1346	SOHINTO Isidore	AKOUAKOU Donatien GANDJENOU Métogbé HOUNVOUGBO Coovi Noutaï GANDJENOU Abel		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Réaffecter à la date du 22-01-2026 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance.
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1357	BAMENOU Gbedey Médard	VODOUNON Paul MONTCHO Louis AMADIDJE André OGOUDEMBO ... OLORY Charly	GODONOU Hoirie GODONOU YEBE Noël	Confirmation	Jonction : Jonction avec la procédure COT_CSAF/CPI/RG/2023/0708 Motif : jonction avec 2023/0708.
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1366	ADANDOTOHOU Antoine	GBEDJAVI Calixte		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Réaffecter à la date du 22-01-2026 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance.
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1386	HERITIERS AGBESSI	AGBESSI Tognon Faustin		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Réaffecter à la date du 22-01-2026 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance.
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1538	KUASSI Charlotte	ADANDE Victor Commune De Porto- Novo		Revendication	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Réaffecter à la date du 22-01-2026 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance.
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1638	METOSO Eagla	ATTIOGBE Bruno ATTIOGBE Patrick		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Réaffecter à la date du 22-01-2026 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance. et pour convoquer les défendeurs et pour être retenu.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1705	GNANGUENON Alexis	TOGBINSI Vincent BOSSOU Luc Emmanuel KOTI Janvier		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : production par les parties du levé topographique de la parcelle en cause aux fins de vérification de la domanialité.
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1873	OUSSOUKINSI Zanmènou	THON Edouard HOUENOU Benjamin	ABOH Claude	Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif.
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1889	DAGBA Elisabeth Sophie LOUKPEDA Epiphane Kossi ZANNOU Bertin	TCHEDJI Barnabé G.		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif.
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1910	SAKITI G. Nestor	SODE Georges SOKPE Georgette DOSSA Joseph KAKPO Donatien		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif ( relancer l'expert).
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1923	SAGBOHAN HOUSSOU Lucien	HÉRITIERS DE FEU SAGBOHAN Ahotomey		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif.
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2058	KOUNNON Corneille	ANIOUVI Gloglo Kokou		Autres	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif.
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2633	AMOUZOUN F. Flore	CHABLIS Aubierge KPAVEHOUNWI H. Bernard		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et pour production par la SCPA A&C DU levé TOPOGRAPHIQUE de la parcelle .
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3275	TCHOKE Clément	KASSIN Patrice DAH GOUNON Joseph		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif ( relancer l'expert).
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1269	LES HÉRITIERS DE FEU HOUZO MARC	HÉRITIERS GODONOU TOTIN FASSINOU Maurice		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Réaffecter à la date du 22-01-2026 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance.
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1293	ARCHEVECHE DE COTONOU	HÉRITIERS DE FEU HOUKPADIE DANSI HÉRITIERS DE FEU GANSA AKLOË		Revendication	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1589	KINSICLOUNON Aplogan Albert	DOHOU François AHOUANNOU Michel VIEYRA Alfred ACHEFFON Avocètien		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Réaffecter à la date du 22-01-2026 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance.
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1603	ADJOU Achille	MAIRIE DE PORTO-NOVO		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et pour même motifs .
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1747	CODJIA Servais Constantin	GBOYOU NESTOR FAMILLE GUEZODJE GUEZO RPT/ GUEZODJE Jules Salomon		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : être retenu ,production par GUEZODJE SALANON Jules de son acte de représentation .
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2240	NOUATIN Béatrice	GUEDEGBE Bertrand		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2263	SODOGANDJI Eugène Cocou	MAHOUSSI Coffi CHOGNIKA Pires Clauvice ALLAGBE Vallary Corneille TCHENAVE Victoire Benedicte		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif.
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0057	KOUGBE S. Isaac	HOUEDEGBE Brice HOUDEGBE Louis ZANNOU N.N. Guillaume		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Réaffecter à la date du 22-01-2026 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance.
47.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0063	VIAKIN Koisi Boniface	ADISSO Frédéric SOKOU T. Marcel		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Réaffecter à la date du 22-01-2026 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance.
48.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0142	AGBANLINSOU K. Séverin	TOGNON Yves- Irené KOUSSINOU Alexandre HOUNKPE Mathieu		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Réaffecter à la date du 22-01-2026 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance.
49.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0193	AGBIGBI Florent	HOUNYOGA Narcisse HOUNYOGA Nestor HOUNYOGA Marc		Revendication	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Réaffecter à la date du 22-01-2026 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance.
50.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0211	ADODE Houssou	GBOGNINOU Marius		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Réaffecter à la date du 22-01-2026 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
51.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0257	AWE OGUEDON Hortense AHOUANGONOU Générick <i>Sourou</i>	DEDEWANOU Germain HOUNGBO Joseph COMMUNE D'ABOMEY Calavi		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : production par dame MAMADOU Odjo Yvette de la procuration reçue de la demanderesse , convocation des nommés Eusebe ALIHONOU (ou sa succession ) et Issa Alade SABI à sa diligence .
52.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0389	AHITCHEMEY Marie DANTINNON Emelienne	AHITCHEMEY Julienne AHITCHEMEY Adjouavi		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me N'SOYENOU et pour être retenu.
53.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0593	ADJANOHOUN Solange	HOUNGUE Clément		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : être retenu
54.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0601	AKPOHOUÉ Richard AKPOUÉ Chantale AKPOUÉ Agathe	BRUN TOSSA Béatrice		Autres	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : la défenderesse absente et pour sa représentation régulière.

Stat :	Dossiers au rôle : 55	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 54	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 04 décembre 2025  
 Maître ASSANI Olakoun Zita  
*Greffier*