

# COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

## ROLE D'AUDIENCE

### Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien  
GLAGLADJI

Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G.  
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

DATE: **11 DÉCEMBRE 2025**

MATIERE: **CIVILE**

SALLE: **DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ  
NORD)**

FORMATION: **DPF 2, Audience de Mise en état 1**

HEURE: **09:00**

| NUMERO<br>D'ORDRE    | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE                                               |                                                                                                         |                                     | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|------------------------|
|                      |                           | DEMANDEUR(S)                                                       | DEFENDEUR(S)                                                                                            | INTERVENANT(S)                      |                     |                        |
| AFFAIRES EN DELIBERE |                           |                                                                    |                                                                                                         |                                     |                     |                        |
| 1.                   | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0522 | TCHIKPOTO Daniel                                                   | TONA Akondé                                                                                             |                                     | Confirmation        |                        |
| AFFAIRES ANCIENNES   |                           |                                                                    |                                                                                                         |                                     |                     |                        |
| 1.                   | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0134 | AMIGNONSOUN Barnabé                                                | BABATOUNDE Issa                                                                                         |                                     | Confirmation        |                        |
| 2.                   | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0244 | HERTIERS DE FEU<br>HONVOU HOUNSINOU<br>JEAN                        | HONVOU Thomas<br>HONVOU Josias<br>HONVOU Dieudonné                                                      |                                     | Confirmation        |                        |
| 3.                   | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0324 | DOGBO Cossi Germain                                                | SONON Sylvain                                                                                           |                                     | Confirmation        |                        |
| 4.                   | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0357 | HÉRITIERS DE FEU<br>ADEGBINDIN AGNIDE<br>GANIOU<br>AGNIDE Moninath | ADOUHOUEKONOU<br>Mathieu<br>Succession Kokou Thomas<br>Succession IGUE Ramanou<br>MEBOUNOU Codjo Claude |                                     | Confirmation        |                        |
| 5.                   | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0361 | AGONGNIKPO Simon                                                   | AMOUSSOUGAN Alexis                                                                                      | ADONGNIKPO Auguste<br>HOUEDE Edwige | Confirmation        |                        |
| 6.                   | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0378 | HERITIERS DU FEU<br>BODJRENOU RAYMOND                              | AGBODJAN Geoffrey<br>DJOMATIN Adrien                                                                    |                                     | Confirmation        |                        |
| 7.                   | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0394 | GNANIH Raphael                                                     | ALIMATOU Damien                                                                                         |                                     | Confirmation        |                        |
| 8.                   | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0456 | KOUTON Félix                                                       | HOUESSINON Théophile                                                                                    | Collectivité<br>ZETACLOUNON         | Confirmation        |                        |

| NUMERO<br>D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE                                |                                                                                          |                                                                   | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|-------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|
|                   |                           | DEMANDEUR(S)                                        | DEFENDEUR(S)                                                                             | INTERVENANT(S)                                                    |                     |                        |
| 9.                | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0492 | DADJO Michel                                        | BADA Léopold<br>DO REGO Mouhamed<br>BADA Florent<br>HOUNVOU Sylvain                      |                                                                   | Revendication       |                        |
| 10.               | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0501 | ATANNON Théophile                                   | DANSOU Germain                                                                           |                                                                   | Confirmation        |                        |
| 11.               | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0542 | AÏDEGO Séverin                                      | AVOCETIEN Célestin<br>ZITTI Jean                                                         |                                                                   | Confirmation        |                        |
| 12.               | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0611 | TOGNIFOUE Cyriaque                                  | LOKO GBEGNIHENOU<br>Christophe<br>QUENUM Emmanuel                                        |                                                                   | Confirmation        |                        |
| 13.               | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0618 | AYEDADJOU Asser                                     | PRODJINOTHO Stéphanie<br>Casimire<br>HERITIERS DE FEU<br>PRODJINOTHO Théophile<br>Adrien |                                                                   | Confirmation        |                        |
| 14.               | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0634 | OUANDEMEYE A. Jules                                 | IWA Victorien Allagbe                                                                    |                                                                   | Confirmation        |                        |
| 15.               | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0672 | AGUENON Urbain                                      | SUCCESSION<br>KPIKPOTCHE FÉLIX                                                           |                                                                   | Confirmation        |                        |
| 16.               | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0680 | DONOUVO Bruno                                       | HERITIERS<br>ACCLOMBESSI Frédéric<br>HOIRS ANAGO Logla                                   |                                                                   | Revendication       |                        |
| 17.               | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0725 | HOUNDJO Maheussi A                                  | SUCCESSION GOHOUN<br>AFIAVI                                                              |                                                                   | Confirmation        |                        |
| 18.               | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0726 | TOVINAGBE GASSETO<br>Victorine D.                   | TOVINABOE GASSETO<br>Sybille                                                             |                                                                   | Confirmation        |                        |
| 19.               | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0783 | HÉRITIERS DE FEU<br>AVOUNLINGBE<br>AKOGNONNANHOUNDE | AGBOKPELA Victorin<br>CODO Denis<br>AHOSSO Tohossi                                       |                                                                   | Confirmation        |                        |
| 20.               | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0816 | DEGBEGNI Modeste                                    | DJIVO Rémi                                                                               |                                                                   | Confirmation        |                        |
| 21.               | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0925 | HOUNHOUI Serge                                      | KOTIN Louis                                                                              |                                                                   | Revendication       |                        |
| 22.               | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0953 | HOUNDETON Honoré                                    | SUCC. HOUNSA<br>ADJAMOLÉ<br>HOUNHOUI Danhomey<br>Edith                                   | DOSSOU-YOVO Blaise<br>HTIERS DOSSOU-YOVO<br>Comlan<br>BELLO Rainu | Confirmation        |                        |
| 23.               | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1031 | HOUNGNISSIDE Isidore                                | AWINI Cokou Isaac                                                                        |                                                                   | Confirmation        |                        |
| 24.               | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1126 | AMOUSSOU Bienvenu                                   | HÉRITIERS DE FEU<br>GRÉGOIRE ADJIBAO                                                     |                                                                   | Confirmation        |                        |
| 25.               | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1187 | LASSISSI Rissikatou                                 | AKODETIN Odou<br>AKODETIN Zinsou<br>AKODETIN Célestine                                   |                                                                   | Confirmation        |                        |
| 26.               | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1200 | AKIBODE Julienne                                    | HOUNGBONON Blaise<br>SONON-BITI Hypolite<br>AGONAÏ Antoine                               |                                                                   | Confirmation        |                        |
| 27.               | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1238 | COLLECTIVITÉ<br>AHOUANHOUN                          | VODOUNOU Atcheffon                                                                       |                                                                   | Confirmation        |                        |
| 28.               | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1275 | YELLO BANCOLÉ<br>MARTIN                             | Succession HOUNGBO                                                                       |                                                                   | Confirmation        |                        |
| 29.               | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1284 | AHOSSOU Albertine                                   | TOZE S. Sylvain                                                                          |                                                                   | Confirmation        |                        |
| 30.               | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1295 | COLLECTIVITEE<br>AHOUAANGBO                         | KANHO C. Diane<br>AKLEKLE H. Gabin<br>AFFOTON Moulikatou                                 |                                                                   | Confirmation        |                        |
| 31.               | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1303 | QUENUM A. Jeannette                                 | DJOSSOU Michel                                                                           |                                                                   | Confirmation        |                        |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE                                            |                                                                                                                               |                | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|------------------------|
|                |                           | DEMANDEUR(S)                                                    | DEFENDEUR(S)                                                                                                                  | INTERVENANT(S) |                     |                        |
| 32.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1304 | QUENUM Jeannette                                                | GOUDJO Parfait Et Autres                                                                                                      |                | Confirmation        |                        |
| 33.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1323 | BOKO Victoire                                                   | DEDO Rebecca                                                                                                                  |                | Revendication       |                        |
| 34.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1367 | YESSOUFOU KABIROU                                               | SODONOU Axelle<br>SODONOU Gilles<br>SODONOU Bonaventure                                                                       |                | Confirmation        |                        |
| 35.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1465 | AVOCETIEN Z. SIMON                                              | SUCCESSION SAKA<br>HOUNYE GOGONOU                                                                                             |                | Confirmation        |                        |
| 36.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1473 | GOHOUN Léonard                                                  | ODJOU Agathe                                                                                                                  |                | Confirmation        |                        |
| 37.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1495 | MALIKI-RAIMI Abdou<br>Ranani                                    | HÉRITIERS DE FEU<br>CAMPOS AUGUSTIN                                                                                           |                | Confirmation        |                        |
| 38.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1570 | LA SUCCESSION DE FEU<br>GOHOUNGO MAHUNON                        | Mairie De Tori Bossito                                                                                                        |                | Confirmation        |                        |
| 39.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1627 | BOUSSARI Ismaïla                                                | BALOGOUN Razack                                                                                                               |                | Confirmation        |                        |
| 40.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1676 | SUCC. AGBO JEAN<br>BAPTISTE                                     | HOUDETON René<br>ATROKPO Valentin<br>TCHANHOUIN<br>AGOUNGONSI<br>AKOUAKOU Rogatien<br>AKOUAKOU Donatien<br>DODOMINTIN Martial |                | Confirmation        |                        |
| 41.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1703 | AGBAGAN Dieu-donné                                              | MEDEDA Wilfried<br>MEDEDA Barthélémy<br>MEDEDA Julien<br>MEDEDA Eugenie                                                       |                | Confirmation        |                        |
| 42.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2016 | SAVAGE Tiamiyou Kabirou                                         | COLLECTIVITE<br>KAKPODOU                                                                                                      |                | Confirmation        |                        |
| 43.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2022 | HOUENOU Marc                                                    | AHOGNI Marcelline                                                                                                             |                | Confirmation        |                        |
| 44.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2080 | LA SUCC. SONAGNON<br>TÈGBESSOU<br>HANMOUD Ahmed                 | GNANKOTIN Bernard                                                                                                             |                | Confirmation        |                        |
| 45.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2288 | HÉRITIERS DE FEU<br>AZONMONDAKOU<br>DJIVOEDO AHLONSOU<br>NOUTAI | LA SUCCESSION<br>GOUDOTE Houefa<br>Madeleine                                                                                  |                | Confirmation        |                        |
| 46.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2652 | HOIRS DE FEU<br>ABIKANLOU SYLVAIN                               | HOIRS DE FEU AGBAKOU<br>Michel                                                                                                |                | Confirmation        |                        |
| 47.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2663 | COLLECTIVITE Hounkpevi                                          | DA SILVA Martin                                                                                                               |                | Confirmation        |                        |
| 48.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1394 | AKONAKPO Jean                                                   | AKONAKPO Maurice                                                                                                              |                | Confirmation        |                        |
| 49.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1461 | DJIVO Akpomafa Julien<br>DJIVO Morénike Suzanne                 | MAIRIE DE COTONOU<br>Institut Géographique<br>National                                                                        |                | Confirmation        |                        |
| 50.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1469 | AGBOTON Sébastienne                                             | NEVOTA ANAGONOU -                                                                                                             |                | Confirmation        |                        |
| 51.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/2218 | WANDESSI Prosper                                                | REPRESENTANT<br>HERITIERS DE FEU<br>ATTIGBE PROSPER                                                                           |                | Confirmation        |                        |
| 52.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/2234 | HOUNGUE Paulin                                                  | CHAMBOLA Koudous                                                                                                              |                | Confirmation        |                        |
| 53.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/2542 | HOUANSOU Gbèdan<br>William<br>SEKE Philipe Toussaint            | AOGO Juliette                                                                                                                 |                | Confirmation        |                        |
| 54.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/2564 | DAGBA Codjo Félix                                               | WINSOUKLOUNON Zaché                                                                                                           |                | Confirmation        |                        |
| 55.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0191 | DIDALANVI Atchadé Jean-<br>Marie                                | ALYTHON Rachel                                                                                                                |                | Confirmation        |                        |

| NUMERO<br>D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE                                |                                                                               |                | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|-------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|------------------------|
|                   |                           | DEMANDEUR(S)                                        | DEFENDEUR(S)                                                                  | INTERVENANT(S) |                     |                        |
| 56.               | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0217 | AYOUB Sami Saad<br>AYOUB Hassan Saad                | HOUESSINON Victor                                                             |                | Confirmation        |                        |
| 57.               | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0378 | GOUDJANOU Baudouin                                  | AKOTEGNON Barthélemy                                                          |                | Confirmation        |                        |
| 58.               | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0894 | KAGBANON Felicien                                   | VIGAN Avossègamou<br>HOUNGBO Dansou                                           |                | Confirmation        |                        |
| 59.               | COT_CSAF/CPI/RG/2025/1106 | REPRESENTANT<br>SUCCESSION NDE FEU<br>SIMON HODONOU | AVI AVOCETIEN Baba<br>MOUNIROU Djèlil<br>HERITIERS DE FEU<br>MINADI Akohouèdé |                | Confirmation        |                        |

|        |                       |                          |                         |                        |  |  |
|--------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|--|--|
| Stat : | Dossiers au rôle : 60 | Affaires en délibéré : 1 | Affaires anciennes : 59 | Affaires nouvelles : 0 |  |  |
|--------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|--|--|

Fait à Cotonou, le 11 décembre 2025  
Maître ASSANI Olakoun Zita  
*Greffier*