

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

ROLE D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien
GLAGLADJI

Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G.
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

DATE: **18 DÉCEMBRE 2025**

MATIERE: **CIVILE**

SALLE: **DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ
NORD)**

FORMATION: **DPF 2, Audience de Mise en état 1**

HEURE: **09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2244	COLLECTIVITÉ AGBANGLA	LA COLLECTIVITÉ MENANKPO		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2776	DOMINGO Célestin	KPONDJOU Francis		Confirmation	
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0168	SUCESION DE FEU ZANCLAN LOKPON	ATIGNON AMOUSSOU Joséphine		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0353	DOSSOU OUSSA PASCAL	OKPE Thimothée		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0411	SEGOUN Célestin	HASSIKA Félicien Commune De Cotonou	JOHSON Marie Thérèse ATAYI Samuel	Confirmation	
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0449	LIADY Semiya A.	KAKPO Maximien MELE Yvan ANOUANDJINOUE Sylvain ADJIN Prosper KOTIN KPOSSOU Daniel YAMADJAKO Clotaire		Confirmation	
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0483	OLOUFADE Parfait	MENSAH Serge	DOSSOU YOVO Tabana Amandine	Confirmation	
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0487	AGBOTON André Sourou AGBOTON Valère	HOUNSOUGAN Ambroise HOUNKPONOU Dénakpo Ahognon		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0506	AIZANNOU Michel ALONOMBA Eugène	HÉRITIERS DE FEU CAPKO François		Confirmation	
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0518	CHECHE Urbain Emmanuel	GNONLONFOUN Gandonou		Confirmation	
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0519	ADIDO Mondoukpè	KUEVI K. Florence	TOVI GOSSOU Simplicie OLOGOUDOU Andréa	Confirmation	
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0606	SUCCESSION HOUNHOU HOUYEME	ZANNOU Marcellin		Confirmation	
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0675	LANCLOUNON S. Paul	ASSOCIATION ENAGNON LANNCLOUNON Dagbèmey		Confirmation	
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0727	KPESSÉ Emile	ACCROMBESSI Bertin		Confirmation	
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0743	ARCHEVÊCHÉ DE COTONOU	HOUNKPE Christophe HÉRITIERS DE FEU HOUNKPE O.bienvenue DOFOTIEN François		Confirmation	
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0884	ZANNOU Tossa Sylvain	CHINAN Justin CHINAN Mahugnon CHINAN André		Confirmation	
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0901	CHOLEKE F. Albert	HÉRITIERS DE FEU ADJOVI ZOGBOLISSA		Confirmation	
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0945	GNANGA Victor	DEMANGNON Simon		Confirmation	
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1032	HOUNWANOU Cathérine	BOKO Blaise Commune D' Abomey- Calavi		Confirmation	
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1043	SUCC AGAOUHOUANDE H.	SUUC. TREKPO HONVOU SUCC. KPODOHOUDJI GABIN AKLI		Confirmation	
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1096	ZANMENOU Francis ZANMENOU François	ODOH Evariste Franck		Confirmation	
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1121	LES HÉRITIERS GNANSOUNOU KOTY	COMETE Augustin YELINDO Donald GBEGBE Epiphane SEGLA Théophile Sèwanou	La Succession SODJINOU KINTIN	Confirmation	
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1144	HÉRITIERS DE FEU SITONDJI H.	HOUETO Emmanuel	HOTEGNI Wenceslas	Confirmation	
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1145	HERITIERS DE FEU MARTIN DEGNINOU	ATIMBADA Romain ADINSI Philippe AKADIRI Ogounbiyi		Confirmation	
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1189	AHOUANONGBE C. Raymond HOUNGBEDJI Jacques Euphrem Et Autres	COLLECTIVITE FANOU Et Autres KOBLOU Bernard		Confirmation	
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1197	HÉRITIERS DE FEU AHOSSI BÉNOIT	KOUTCHOMI Augustin KOUTCHOMI Jean KOUTCHOMI Moïse KOUTCHOMI Antoine		Confirmation	
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1222	TIAMOU N'DA NATA NATTA K. Armand	ANANI Narcisse Commune D Abomey-calavi Succession YESSOUFOU		Confirmation	
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1271	AFFOGNON Béatrice Adékèmi	GNONGBIO SÉVERIN	AHOGLÉLE -	Confirmation	
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1337	AISSI Adébiyi Bonanventure	MEDEDA Gabriel MEDEDA Félix		Confirmation	
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1355	ADAMMADO Daniel	CODO Gertrude Liquidateur ZOPAH		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1428	COLLECTIVITÉ MAFORIKAN MAFORIKAN Mathieu	TOFFON Adjimavo		Confirmation	
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1432	HÉRITIERS DE FEU PIERRE VIGAN VIGAN Sourou Herman Augustin	SUCCESSION AMASSE HILAIRE GNACADJA Remi		Confirmation	
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1464	GLIN Daï Joseph	DENON Barthélemy DENON Thierry		Confirmation	
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1502	AHOUANMENOUE Blaise	AISSI Dominique		Confirmation	
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1578	ZAKARI Amina	SEDE KOTCHIKPA Hervé		Confirmation	
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1640	BERAUD Léonard	HOUNYE Faustin AGBAGAN Arsène HOUNVOU Léon		Confirmation	
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1889	DAGBA Elisabeth Sophie LOUKPEDA Epiphane Kossi ZANNOU Bertin	TCHEDJI Barnabé G.		Confirmation	
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1969	AGBAKA Coffi Benoît	HOUNSINOU T. Aténoukou VODOUNKPE Dakahou KINA Comlan		Confirmation	
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2097	AVOCETIEN Simon GUIDAHO Hounsou Coovi	ODJO Wilfried		Confirmation	
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2442	LA SUCCESSION HOUNSOU HOUNSA	KOUTHON Benoît KOUTHON Noël ADANVE Joseph Préfecture De Porto-Novo		Confirmation	
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2633	AMOUZOUN F. Flore	CHABLIS Aubierge KPAVEHOUNWI H. Bernard		Confirmation	
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2789	COLLECTIVITÉ YEHOUENOU AHITO	HERITIERS DE FEU AGBO AURELIEN		Confirmation	
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3372	ZINSOU Isidore	AYANOU EKUE Franck		Confirmation	
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3543	HÉRITIERS DE FEU KOHINTO GBÈMÈNOU	ZOUNHOU Barthélémy		Confirmation	
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3970	GBAHOUNGBA Antoine	TEICHMANN Marcus Christophe		Confirmation	
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4421	HÉRITIERS DE FEU GBETIE HOUNTO PASCAL	ALIDE Léon		Confirmation	
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4842	OUTOU Sylvain	AGBOTOME Barnabé		Confirmation	
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0231	CODO Victorine	KADJA K. Athanas AYIVON Akoua Dovi		Confirmation	
47.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1126	HERITIERS DE FEU SOVI AGBODOGBÉ	HOUËGBE Ignace SOVI AGONMAN Théophile KPATINVO Gérard GUEDEGLO Germain ADETONAH Laurent TOGONOU Atchatin AGOSSOU Wilfried ALONOMBA Eugène		Revendication	
48.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1253	DJAVAC BÉNIN	WAMBO Christophe	DONOU MASSOU Innocent Codjo MEHINTO Godonou Donatien	Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
49.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1328	DOSSA Awadénou	KPE ALLADATON Kpossou Jean		Confirmation	
50.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1393	LIMOAN Guy	DOSSA Marius		Confirmation	
51.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1489	LA SUCCESSION DE FEU HOUINDO ISIDORE COHOMLAN	DOSSOU-YOVO Médard MAMA Ganiyi CADJA Abraham Noël HOUEMITONOU Albert DOSSOU-YOVO Clément		Confirmation	
52.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1585	ESSOU Germain Williams Codjo	AKPODJI Patrice TONEHESSI Marcellin		Confirmation	
53.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1684	ATTACHI Ignace	AHOICHEME Victor AHOICHEME Frédéric		Confirmation	
54.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1743	DAKE Célestin ZONNAHOUE Ella Appoline Nadège ZONNAHOUE Donald Carmel	LES HERITIERS NOUKPOKINNOU AIKPEKOU		Confirmation	
55.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1747	CODJIA Servais Constantin	GBOYOU NESTOR FAMILLE GUEZODJE GUEZO RPT/ GUEZODJE Jules Salomon		Confirmation	
56.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1790	ALONONBA François	YEHOUESSI Thomas		Confirmation	
57.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2248	ADJAME Jules-joël	LOGOSSOU Rose		Confirmation	
58.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2420	HOUNKPE K. Paterne KINFODE Josphine	ANDF HOUDONOU C. Anatole HOUNDOHOUN Cokou Anatole		Confirmation	
59.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2526	HOUNTCHEME Cossi Romain	HOUNSOU Médard		Confirmation	
60.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0141	ABOU Sakaryaou	ALLOGAN Daniel AMOUSSOU Patrick ZINMANKAN Apollinaire		Confirmation	
61.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0239	WASSI Yacoubou	AGASSOUSSI Evariste		Confirmation	
62.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0257	AWE OGUEDON Hortense AHOUANGONOU Générick Sourou	DEDEWANOU Germain HOUNGBO Joseph COMMUNE D'ABOMEY Calavi		Confirmation	
63.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0331	TOGOU A. Aboubacari Sidikou	DOUROSSIMY R. Guy		Confirmation	
64.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0368	AZA-GNANDJI Epiphane	AMOUZOU Gérard TOVIDE Nathalie ZOUNFOU Honga		Autres	
65.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0721	AHLONSOU Amoudatou	DA SILVA Alice Hélène Madinatou		Confirmation	
66.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0730	CHITOU Bachirou	KOTIN Simon AVOCEFOHOUN G. Blaise SAHOUI Christian SAHOUI Adèle Dossa		Confirmation	
67.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0791	REPRESENTANT HERITIERS ZINSOU DANIEL ET HOUNDAKO	REPRESENTANT COLLECTIVITE VODOUNON AHIZON		Confirmation	
68.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0951	HOUNKPONOU Armand	HOUNGBEDJI A. Christophe		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
69.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0996	REPRESENTANTE HERITIERS DE FEU KAKPO FÉLIX	TCHAOU A. Martial KOUTONSOUHON Jean KOUTONSOUHON Athanase DEGUENON S. Pamphile		Confirmation	

Stat :	Dossiers au rôle : 71	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 69	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 18 décembre 2025
Maître ASSANI Olakoun Zita
Greffier