

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

**Composition**

Président : Gbèdodé Jules Rogatien  
GLAGLADJI

Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G.  
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Greffier : Olakoun Zita ASSANI

**JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE**

**DATE: 20 NOVEMBRE 2025**

**MATIERE: CIVILE**

**SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)**

**FORMATION: DPF 2, Audience de Mise en état 1**

**HEURE: 09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0406	RIWANOU Mafous Adey F.	LA COLLECTIVITÉ GOHOUNGO Commune D' Abomey- Calavi AHEHEHINNOU Adolphe		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques des parties et pour faire comparaître les parties de la procédure OUID/2017/RG/0606 relever par le contrôle de l'ANDF.
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0416	MAHINOU AZA Julienne	MALEHOSSOU Chakirou COCO Sébastien AFOUKOU Jean GNIMAGNON Paul		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif ( relancer l'expert).

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0457	AKAN Z. Philibert	BABO André AINADOU Crepin LANYAN S. Basile		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 18-12-2025 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance .
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0487	AGBOTON André Sourou AGBOTON Valère	HOUNSOUGAN Ambroise HOUNKPONOU Dénakpo Ahognon		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : représentation régulière des parties et pour leur pièces .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0520	KEDOTE Joël	CAR ATTOGNON Dessa		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif.
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0521	ZODAGBA Brigitte	D'ALMEIDA Francisca		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques du demandeur.
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0601	DEGBOE Cocouvi D. DEGBOE Lokossa Nestor	DOSSOU-YOVO Marcellin		Revendication	Renvoi : 27 novembre 2025 pour Réaffecter à la date du 27-11-2025 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance .
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0631	GBETOME Albert	HOUSSA Waidi A.		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif ( relancer l'expert).
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0648	HÉRITIER DE FEU HOUESSINOU BEERNARD LÉONARD	Mairie De Ouidah		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 18-12-2025 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance .
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0660	SAVY Antoine Coovi	SUCCESSION HOUNKPATIN BERTIN		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : le demandeur et le défendeur succession HOUNKPATIN absente ,pour les débats sommaires et pour motif.
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0692	SOTODJI Bernadette	DA SILVA Karim		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif ( relancer l'expert).
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0710	YEHOUEOU Clément	Mairie D'Abomey-calavi ZITTI CHABI Jean BOYA Georgine HOUNSOU Bernard		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif ( relancer l'expert).

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0745	SOYIGBE Jacob Dada	LOKOUT Igor LOKOUT Grégoire		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les défendeurs et pour même motif.
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0748	LES HÉRITIERS DE FEU KINSICLOUNON MENOU	LA SUCCESSION SOCOHOUN ALIDOU Commune D' Abomey- Calavi		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 18-12-2025 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0879	DAGBA B. Thierry	SEDODE Augustin ADISSO Gaston ADJINAKOU Albert BOKINI Odile IGN ADJAHOSSOU Firmin		Autres	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 11-12-2025 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0944	GNAGA M. Victor	ZANNOU Jeannette AGOHOUMBA Jean-Claude GNANCADIA Lazare ONIBOUKOU Afossou	AHOUANGONOU Jacqueline	Confirmation	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 11-12-2025 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance .
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0992	HOUNTON Victorine	GNONHOUVEI Eugène KPOTANME Jean -marie EKE A. Léon KPOTANME Gnonhossou		Confirmation	Renvoi : 27 novembre 2025 pour Réaffecter à la date du 27-11-2025 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1021	SAGBOHAN Ahmed M.	Comité De Lotissement De Djèrègbé Mairie Sémè Kpodji Cabinet Du Géomètre		Annulation de vente	Renvoi : 27 novembre 2025 pour Réaffecter à la date du 27-11-2025 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1030	COLLECTIVITÉ SSOMESSI	Les Membres De La Famille HODONOU		Confirmation	Renvoi : 27 novembre 2025 pour Réaffecter à la date du 27-11-2025 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance .
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1044	NOUWAGBETO Martin	HÉRITIERS FAGBEMI JUSTIN	NOUWAGBETO Coffi Sébastien	Revendication	Renvoi Ferme : 22 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 22-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : preuve de la communication par Me NSOYENOU de ses observations à Me DA SILVA AHOUANTO et pour les conclusions de celle ci.
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1050	LA SUCCESSION AHLONSOU HOUHOUI	LA SUCCESSION LOKOSSOU T. PAUL		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif ( relancer l'expert).

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1177	ZINSOUGBO H. Agathe	DJOSSOU K. Stanislas		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise ( relance l'expert ). et pour les parties de la preuve du paiement de la provision .
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1193	MIGAN Jean Jacques	LOKPEHOUE AUGUSTIN LOKPEHOWE Gédéon		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif ( relancer l'expert).
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1195	HUNGBO François	Commune D'abomez-calavi		Confirmation	Renvoi Ferme : 15 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les conclusions récapitulatives de ME ZINFOU et de la SCPA B&B.
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1275	YELLO BANCOLÉ MARTIN	Succession HOUNGBO		Confirmation	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer le défendeur et pour même motif.
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1298	GBENOU Salomé	EL HADJ HAMADOU Garba	TOHO Djèdé GBASSI Simon HÉRITIERS KOUAKINTO Djossou HÉRITIERS AZIA DEKO Yaviten	Confirmation	Renvoi Ferme : 22 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 22-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif.
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1310	AÏKPONGBE Ouinsi Antoinette Rachel	GBAGUIDI Claude		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de la SCPA BBZ pour son client empêché et pour même motif
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1442	HERITIERS DE FEU LALY HOUNKANGNIN	- Dansou - Lissanou LALY Vessète TOUDONOU Séraphin - Cossi KPEHOUNTI Homagnon		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif ( relancer l'expert).
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1516	FAMILLE HOUNVONOU	ZANNOU Gbénakpon		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif ( relancer l'expert).
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1621	VIGAN Constance	LA FAMILLE TOFFA LA FAMILLE SAGBE		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 18-12-2025 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1676	SUCC. AGBO JEAN BAPTISTE	HOUDETOM René ATROKPO Valentin TCHANHOUIN AGOUGNONSI AKOUAKOU Rogatien AKOUAKOU Donatien DODOMINTIN Martial		Confirmation	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif ( extraction de AGBO MAXIME ).
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1899	TOLOME Thomas	MEDEDA Wilfried SOGBOSSI Mathias	TÈGBE -	Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif ( relancer l'expert).
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1910	SAKITI G. Nestor	SODE Georges SOKPE Georgette DOSSA Joseph KAKPO Donatien		Confirmation	Renvoi : 04 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 04-12-2025 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif ( relancer l'expert) pour preuve du dépôt du rapport.
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2094	HERITIERS MIGAN THÉOPHILE	MIGAN Marcel		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : auditionner GANIOU NALA sur ses pièces et pour comparution du représentant de liquidateur AHOUANNOU Michel et pour l'acte de représentation du défendeur.
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3202	QUENUM Clémence	TOGNISSE G. Koffi		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer le demandeur et pour même motif.
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0476	ADEOSSI Arlette Mariane	SOSSOU Comlan Marcellin		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et pour même motifs .
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1437	HÉRITIERS DE FEU CORNEIL YONLONFOUN AHISSOU	AZANGO Joséphine		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 18-12-2025 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance .
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1461	DJIVO Akpomafa Julien DJIVO Morénike Suzanne	MAIRIE DE COTONOU Institut Géographique National		Confirmation	Renvoi Ferme : 11 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 11-12-2025 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif.
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1585	ESSOU Germain Williams Codjo	AKPODJI Patrice TONEHESSI Marcellin		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1790	ALONONBA François	YEHOUESSI Thomas		Confirmation	Renvoi Ferme : 18 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 18-12-2025 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me ZINFLOU.
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1934	AKISSOHE Kouassi Jacques	AZIMAGBA Joseph		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et pour même motifs .
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2273	BESSAN Albert Bienvenu GBATOCHI Robert Boris	SOUMAHO Lazare SOUMAHO Afiavi Louise CODJIA Avoundjéma		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif.
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2477	FADONOUGBO BARTHELEMY RPT/ FADONOUGBO Constant Roland	AIKPE Constant Blaise		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 18-12-2025 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance .
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0207	ABDOULAYE Zoukarinéni	LANTONKPODE Gaétan		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 18-12-2025 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance .
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0469	EGOUNLETI Auguste	SODEGADJI Christine		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 18-12-2025 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance.
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0598	AGUIAH S. Jérémie	AGUIAH Alain AGUIAH Ernest AGUIAH Nicodème		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 18-12-2025 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : NOUVELLE ORDONNANCE .
47.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0730	CHITOU Bachirou	KOTIN Simon AVOCÉFOHOUN G. Blaise SAHOUİ Christian SAHOUİ Adèle Dossa		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : communication par Me AGBANI DU jugement d'homologation du conseil de famille aux autres parties , production par AVOCÉVOU Blaise de la procuration de CHITOU Bachirou et pour être retenu.
48.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0951	HOUNKPONOU Armand	HOUNGBEDJI A. Christophe		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer le défendeur.

Stat :	Dossiers au rôle : 48	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 48	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 20 novembre 2025

Maître ASSANI Olakoun Zita

*Greffier*