

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

ROLE D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien
GLAGLADJI

Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G.
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

DATE: **20 NOVEMBRE 2025**

MATIERE: **CIVILE**

SALLE: **DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ
NORD)**

FORMATION: **DPF 2, Audience de Mise en état 1**

HEURE: **09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0406	RIWANOU Mafous Adey F.	LA COLLECTIVITÉ GOHOUNGO Commune D' Abomey- Calavi AHEHEHINNOU Adolphe		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0416	MAHINO AZA Julienne	MALEHOSSOU Chakirou COCO Sébastien AFOUKOU Jean GNIMAGNON Paul		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0457	AKAN Z. Philibert	BABO André AINADOU Crepin LANYAN S. Basile		Confirmation	
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0487	AGBOTON André Sourou AGBOTON Valère	HOUNSOUGAN Ambroise HOUNKPONOU Dénakpo Ahognon		Confirmation	
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0520	KEDOTE Joël	CAR ATTOGNON Dessa		Confirmation	
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0521	ZODAGBA Brigitte	D'ALMEIDA Francisca		Confirmation	
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0601	DEGBOE Cocouvi D. DEGBOE Lokossa Nestor	DOSSOU-YOVO Marcellin		Revendication	
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0631	GBETOME Albert	HOUSSA Waïdi A.		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0648	HÉRITIER DE FEU HOUESSINO BEERNARD LÉONARD	Mairie De Ouidah		Confirmation	
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0660	SAVY Antoine Coovi	SUCCESSION HOUNKPATIN BERTIN		Confirmation	
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0692	SOTODJI Bernadette	DA SILVA Karim		Confirmation	
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0710	YEHOUENOU Clément	Mairie D'Abomey-calavi ZITTI CHABI Jean BOYA Georgine HOUNSOU Bernard		Confirmation	
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0745	SOYIGBE Jacob Dada	LOKOU I Igor LOKOU Grégoire		Confirmation	
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0748	LES HÉRITIERS DE FEU KINSICLOUNON MENOU	LA SUCCESSION SOCOHOUN ALIDOU Commune D' Abomey- Calavi		Confirmation	
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0879	DAGBA B. Thierry	SEDOE Augustin ADISSO Gaston ADJINAKOU Albert BOKINI Odile IGN ADJAHOSSOU Firmin		Autres	
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0944	GNAGA M. Victor	ZANNOU Jeannette AGOHOUNBA Jean-Claude GNANCADJA Lazare ONIBOUKOU Afossou	AHOUANGONOU Jacqueline	Confirmation	
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0992	HOUNTON Victorine	GNONHOUÉVI Eugène KPOTANME Jean -marie EKE A. Léon KPOTANME Gnonhossou		Confirmation	
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1021	SAGBOHAN Ahmed M.	Comité De Lotissement De Djèrègbé Mairie Sèmè Kpodji Cabinet Du Géomètre		Annulation de vente	
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1030	COLLECTIVITÉ SSOMESSI	Les Membres De La Famille HODONOU		Confirmation	
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1044	NOUWAGBETO Martin	HÉRITIERS FAGBEMI JUSTIN	NOUWAGBETO Coffi Sébastien	Revendication	
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1050	LA SUCCESSION AHLONSOU HOUHOU	LA SUCCESSION LOKOSSOU T. PAUL		Confirmation	
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1177	ZINSOUGBO H. Agathe	DJOSSOU K. Stanislas		Confirmation	
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1193	MIGAN Jean Jacques	LOKPEHOUE AUGUSTIN LOKPEHOWE Gédéon		Confirmation	
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1195	HUNGBO François	Commune D'abomez-calavi		Confirmation	
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1275	YELLO BANCOLÉ MARTIN	Succession HOUNGBO		Confirmation	
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1298	GBENOU Salomé	EL HADJ HAMADOU Garba	TOHO Djèdé GBASSI Simon HÉRITIERS KOUAKINTO Djossou HÉRITIERS AZIA DEKO Yavitena	Confirmation	
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1310	AÏKPONGBE Ouinsi Antoinette Rachel	GBAGUIDI Claude		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1442	HERITIERS DE FEU LALY HOUNKANGNIN	- Dansou - Lissanou LALY Vessèto TOUDONOU Séraphin - Cossi KPEHOUNTI Homagnon		Confirmation	
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1516	FAMILLE HOUNVONOU	ZANNOU Gbénakpon		Confirmation	
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1621	VIGAN Constance	LA FAMILLE TOFFA LA FAMILLE SAGBE		Confirmation	
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1676	SUCC. AGBO JEAN BAPTISTE	HOUDETON René ATROKPO Valentin TCHANHOUIN AGOUGNONSI AKOUAKOU Rogatien AKOUAKOU Donatien DODOMINTIN Martial		Confirmation	
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1899	TOLOME Thomas	MEDEDA Wilfried SOGBOSI Mathias	TÈGBE -	Confirmation	
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1910	SAKITI G. Nestor	SODE Georges SOKPE Georgette DOSSA Joseph KAKPO Donatien		Confirmation	
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2094	HERITIERS MIGAN THÉOPHILE	MIGAN Marcel		Confirmation	
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3202	QUENUM Clémence	TOGNISSE G. Koffi		Confirmation	
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0476	ADEOSSI Arlette Mariane	SOSSOU Comlan Marcelin		Confirmation	
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1437	HÉRITIERS DE FEU CORNEIL YONLONFOUN AHISSOU	AZANGO Joséphine		Confirmation	
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1461	DJIVO Akpomafa Julien DJIVO Morénike Suzanne	MAIRIE DE COTONOU Institut Géographique National		Confirmation	
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1585	ESSOU Germain Williams Codjo	AKPODJI Patrice TONEHESSI Marcellin		Confirmation	
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1790	ALONONBA François	YEHOUESSI Thomas		Confirmation	
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1934	AKISSOHE Kouassi Jacques	AZIMAGBA Joseph		Confirmation	
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2273	BESSAN Albert Bienvenu GBATOCHI Robert Boris	SOUMAHO Lazare SOUMAHO Afiavi Louise CODJIA Avoundjèma		Confirmation	
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2477	FADONUGBO BARTHELEMY RPT/ FADONUGBO Constant Roland	AIKPE Constant Blaise		Confirmation	
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0207	ABDOULAYE Zoulkarinéni	LANTONKPODE Gaétan		Confirmation	
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0469	EGOUNLETI Auguste	SODEGADJI Christine		Confirmation	
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0598	AGUIAH S. Jérémie	AGUIAH Alain AGUIAH Ernest AGUIAH Nicodème		Confirmation	
47.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0730	CHITOU Bachirou	KOTIN Simon AVOCEFOHOUN G. Blaise SAHOUI Christian SAHOUI Adèle Dossa		Confirmation	
AFFAIRES NOUVELLES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0951	HOUNKPONOU Armand	HOUNGBEDJI A. Christophe		Confirmation	

Stat :	Dossiers au rôle : 48	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 47	Affaires nouvelles : 1		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 20 novembre 2025
Maître ASSANI Olakoun Zita
Greffier