

## COMPTE RENDU D'AUDIENCE

### Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien  
GLAGLADJI

Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G.  
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 2, Audience de Mise en état 2**

DATE: **13 NOVEMBRE 2025**

SALLE: **DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ  
NORD)**

HEURE: **14:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1477	ABDOULAYE Amirath	OROUNLA Alain MAIRIE DE PORTO-NOVO		Confirmation	Renvoi : 04 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 04-12-2025 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : production par la demanderesse d'un levé géoréférencé aux fins de vérification de la domanialité.
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1617	HOUNSOU Roland	HAZOUME BERTRAND HERITIERS DE FEU LAWANI LATIF		Confirmation	Renvoi Ferme : 11 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 11-12- 2025 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif.
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1870	HÉRITIERS CHANGOYEMI Benoît	ADOTE Yaovi		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Vidé su ADD - Date du 15-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2411	AKOSSO C. Abel	VODOUNKPE GÉRARD		Confirmation	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : faire intervention forcée à tous les occupants du périmètre en cause à la diligence des demandeurs et production par les occupants de leur pièces .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2416	DOSSEH Reine Pamphile	HÉRITIERS DE FEU HOUNGBELOSSI KINMADOMETO		Confirmation	Renvoi Ferme : 11 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 11-12-2025 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations de Me BOCOVO et pour vérification de la domanialité.
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2443	SUCCESSION HOUNSOU HOUNSA	MAIRIE DE PORTO-NOVO		Revendication	Renvoi Ferme : 18 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 18-12-2025 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs à défaut pour être radié.
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2452	ZEYOUNOU Antoinette Kpèdetin	HOIRS ZEYOUNOU ANTOINETTE		Confirmation	Renvoi Ferme : 18 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 18-12-2025 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif.
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2550	BAMBELOU Norbert	ZINSOU Daho Marius	YAKOUBOU F. Adam	Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 15-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise.
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2803	LOKO-MEHOU Simplicie	GODONOU Alain ADOMAÏ Comlan AKLINWUNMI Eriel V. Jonah ADOMAÏ Berthe HOUNWANOU Zéphérin		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 15-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise .
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2845	HERITIERS DE FEU SAMUEL HOUSSOU AGOSSOU	DIANTA Albert TOPANOU André DOSSEVI Pierre AKLOZO Christian DOUTCHEME Albert FADIKPE Moussa AZAGOU Victorin Cossi DOSSEVI TITI Catherine DIANTA Gérard		Confirmation	Renvoi : 04 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 04-12-2025 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente de la réponse du géomètre Wassi SADIKOU.
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3200	HOUNSOUNGBIN Djimon Alain	COMLAN Lokossou ADJOVI Victor		Confirmation	Renvoi : 04 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 04-12-2025 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : production des pièces complémentaires par les parties et pour être mis en délibéré sur l'indisponibilité et l'expertise topographique.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3345	ADELAKOUN Marcelle Brigitte	DOHOU SITONDJI Alexandre		Autres	Renvoi : 04 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 04-12-2025 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité.
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3354	VODOUNGBO Valentin Senou	SUCCESSION LAWSON TEÏ PIERRE		Confirmation	Renvoi : 02 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 02-12-2025 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement.
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3385	SALIFOU Traore	SACCA Justine		Autres	Renvoi : 02 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 02-12-2025 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement.
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3990	FASSASSO Ismael Moboladji Eudes	SUCCESSION DE BOURAÏMA		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : production par le demandeur d'un compulsoire des registres fonciers relatifs à la parcelle en cause et d'un levé géoréférencé de cette parcelle .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4151	HÉRITIERS DE FEU GANSE LAURENT	HÉRITIERS DE FEU KOBİ ANTOINE		Annulation de vente	Radié : Radié Motif : les parties absentes.
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4391	GANGBO Jommignon L.	BODJRENOU Edouard MAIRIE DE COTONOU Institut Géographique National(IGN) Cabinet BETIBE Sarl		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : relancer le géomètre -expert commis aux fins du dépôt du rapport d'expertise.
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4488	EGGOH Mariano RADJI FATAI AKOREDE	KIDJE Adrien KIDJE Félicienne KIDJE A. Joachim KIDJE Amina		Autres	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de Me BONAVENTURE ESSOU .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4512	AVOCEVOU Georges HODONOU Jonas QUENUM Tiburce	NASSARA Antoine EMINAKPO K. André AGBEMAHOUËLE Chinon MENSAVI Basile DOHOU Nazaire AGBOTA Gérard		Confirmation	Renvoi : 20 novembre 2025 pour Réaffecter à la date du 20-11-2025 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance .
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4519	LA SUCCESSION LOUISE ADJAN	HOUËGBELOSSI KINMADOMETO		Autres	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : répliques éventuelles des parties et production par la demanderesse d'un compulsoire des registres fonciers relatifs à la parcelle en cause et du levé de cette parcelle .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4678	REPRESENTANT HÉRITIERS DE FEU ATTONDE PULCHERIE ANASTASIE	TCHAGA Gérard		Confirmation	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : relancer le géomètre - expert aux fins du dépôt du rapport d'expertise .
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4688	FANOUE Kpokou HOUNKANLIN - AFLE Augustin FANOUE Kpokou	TIKODO Gilbert		Confirmation	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 11-12-2025 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance .
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4800	SUCCESSSION AGOLI-AGBO EVARISTE	HOUNGAVOUE Houssou	AYENA Yeloundji	Confirmation	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0043	LA FAMILLE WANKPEHOUN RPT/ WANKPEHOUN Faustin	VIKOUN Patrice		Confirmation	Renvoi Ferme : 11 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 11-12-2025 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif .
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0106	HÉRITIERS MEDEHODJIVO VIAHO	SUCC. JOY TOHOUNCO PROFESSEUR ZINVOEDO GBAGUIDI Quentin HOUNZANDJI Cyprien		Confirmation	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif à l'exception des observations de Me Faustin ZANNOU SUR LE RAPPORT d'expertise et saisine du géomètre expert aux fins de mise à disposition de la cour des levés géoréférencés de chaque immeuble identifié dans le rapport et d'un levé global matérialisant le lien éventuelle existant entre tous les fonds de terre en cause
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0107	HODONOU Jules	MONGBO Rock		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de Me KOUKUI sur l'expertise complémentaire sollicitée par Me HOUNTO.
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0164	FAGNIBO Cyriaque	SEGBEMOU - Cabinet Supérieur PLANURBA Le Secrétaire Exécutif Du Cabinet BERGEPO Commune D Abomey-calavi		Confirmation	Renvoi Ferme : 11 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 11-12-2025 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif et pour les répliques éventuelles de Me BEHANZIN et la commune d'Abomey - Calavi .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0329	AHOKPA Samuel	HÉRITIERS DE FEU LANTOKPODE ZINSOU HONFO Ahissou Pierre		Autres	Renvoi : 20 novembre 2025 pour Réaffecter à la date du 20-11-2025 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance .
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0366	FANOUE MELEBA Anani	GOMEY R. Codjo AGANI Elysée YESSOUFOU Amed SOUKPON A. Alphonse		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 novembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 27-11- 2025 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif.
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0451	HOUESSENON Sèmèvo Gregoire	KPONDEHOU Gabriel		Confirmation	Renvoi : 27 novembre 2025 pour Renvoi - Date du 27-11-2025 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur le contrôle effectué par l'ANDF.
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0568	HERITIER DE FEU DAMIEN PIERRE BADA	ANAGO Dossè ADANKON Kpede KOHINTO Resert		Confirmation	Renvoi : 20 novembre 2025 pour Réaffecter à la date du 20-11-2025 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance .
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0712	ZANOUEVI Evariste	SACLOUNON Jacques		Confirmation	Renvoi : 27 novembre 2025 pour Réaffecter à la date du 27-11-2025 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance .
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0743	L'ORDRE DE LA ROSE CROIX AMORC	AFFAGNON Christian		Revendication	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de toutes les parties sur l'ensemble de la procédure .
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0744	AHOUEANHOUN A. Moubarakou	LOKOSSOU Bénédict		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif.
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0778	HOUNSE HOUSSOU	HOIRS FRANÇOIS ADJE		Annulation de vente	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 15-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise et pour production par les héritiers Assèfoun HOUNHOU HOUNYE ET LES HOIRS ADJE de leur ordonnance de désignateur de liquidateur.
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0856	APLOGAN Timothée MAZEDEME Prisca Ghislaine	SAVI Come		Confirmation	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de toutes les parties sur l'ensembles de la procédure .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0863	SONON Pélagie Solange	SOGAN Désiré		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif.
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1593	LA SUCCESSION DE FEUE ADOUSSO ADJANOHOUN Romualde	SETTON ALLOKPINZIN		Confirmation	Renvoi : 20 novembre 2025 pour Réaffecter à la date du 20-11-2025 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance.
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1615	FAVI Florentine	GBEGNLANZA Robert HOUNSOU Tawé ADANDE Sekofolè ANIAMBOSSOU Messi		Confirmation	Renvoi : 27 novembre 2025 pour Réaffecter à la date du 27-11-2025 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance .
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0120	METOGBE Parfaite	AMOUSSOU-TCHEKOUNNOU Akossiba Christine Reine		Expropriation	Renvoi : 27 novembre 2025 pour Réaffecter à la date du 27-11-2025 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance .
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0123	GBAGUIDI Marguérite	ATERE Bernard		Confirmation	Renvoi : 27 novembre 2025 pour Réaffecter à la date du 27-11-2025 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance .
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0192	HEDOUIYO Christine	HONFO ZANNOU Michel HONFO Daniel AHOUANNOU Michel Enagbo		Confirmation	Renvoi : 20 novembre 2025 pour Réaffecter à la date du 20-11-2025 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance .
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0194	REPRESENTANT GANIERO A. MELANIE	CHINCOUN Modeste		Revendication	Renvoi : 27 novembre 2025 pour Réaffecter à la date du 27-11-2025 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : Nouvelle ordonnance .
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0213	ASSEVI DANGBO Jeannette GNANHOUI Honoré KUIKUI KIKI Théodore Agossou ADANHOUNDE Codjo François TCHOUKPA Arnaud	KOSSOKO Johannes Fawaz Deen Djidjoho		Confirmation	Renvoi : 27 novembre 2025 pour Réaffecter à la date du 27-11-2025 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : NOUVELLE ORDONNANCE .
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0290	DEGBE Euloge Maurelle	AFFANOU Clément ADECHINAN Mathieu AFFANOU Théophile		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes.
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0552	GNIMAGNON Marcellin	BENISSANH Dédé Julienne TOTIN Albine Angèle		Confirmation	Renvoi : 04 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 04-12-2025 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance .
47.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0569	KINNINVO AWIDI Clément	IPAVEC Audrey MADJI Benjamin		Confirmation	Renvoi : 04 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 04-12-2025 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance .

Stat :	Dossiers au rôle : 47	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 47	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 13 novembre 2025  
Maître ASSANI Olakoun Zita  
*Greffier*