

COMPTE RENDU  
D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien  
GLAGLADJI

Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G.  
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 2, Audience de Mise en état 2

DATE: 20 NOVEMBRE 2025

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ  
NORD)

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0651	HODONOU Bibiane HODONOU Euphrasie HOUSSOU AGON Tonique HODONOU Edgard HODONOU Germain YAMADJAKO Mélanie AMOUSSOU Sandrine TOFFIDJI Clément Syclé GNAHOU David Edouard HODONOU Jacques	HERITIERS DE FEU HODONOU MATHIEU TOFFODJI Sycle Clément HODONOU Kossi Edoh DAH DJOSSè FANGBEDJI Jean HODONOU C.Justin HODONOU Cathérine		Autres	Délibéré : 05 février 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1388	SIDIKATOU TCHEKA	DELOU Valentin		Confirmation	Renvoi : 04 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 04-12-2025 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes et pour être mis en délibéré sur l'expertise complémentaire

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2052	KOHO Jeanne	QUENUM Adrienne		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : être mis en délibéré l'expertise topographique.
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2306	ADJIGBE Clément	FATOMON Michel HOUNKPEVI Tatiana		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : production d'un PV de compulsoire des registres relatifs à la parcelle en cause à la diligence des parties .
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2312	KOROKO Dansou Olivier	KPOTEH Goungo		Confirmation	Renvoi Ferme : 04 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 04-12-2025 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif.
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2327	HÉRITIERS ATTOLOU GBOHOUN COMLAN DANIEL	CHORALE ADJOGAN GOVO Léon ADANGBOZIN Phillipe AGBOGNON Pascal		Confirmation	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif.
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2339	COLL. GOUDEMEVE, HOUSOU AGOUMALO KPODOZOUNHOU	MEGONOU Pascal La Commune De Porto-novo GÉOMETRE HOUNDJIO IGN		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité ( levé du périmètre de 37ha 98a 48caen date du 15/02/22 à envoyé à l'ANDF.)
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2358		GONCALVES Eugénio		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente de la réponse du géomètre - expert Fabrisse KOSSOU ainsi que de la rentrée du rapport d'expertise.
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2388	LINKPON Louis	HÉRITIERS DE FEU FANOU K. JEAN FANOU Prosper		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : communication par le demandeur de ses observations au défendeur et pour être mis en délibéré sur la mesure d'instruction ( expertise topographique).
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2407	ADOWEKONOU Pascal	ADOWEKONOU Jean ADOWEKONOU Gbangbèdé		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 15-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2527	DAZOGBO Honorine	GBEDJIMENON Emmanuel		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : représentation régulière de la demanderesse et raison de l'ANDF pour vérification de l'authenticité du TF 7174 du livre foncier d'ab-calavi.
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2823	HERITIERS DE FEU AYABA S. MICHEL	IGN Mairie De Sèmè - Podji HOUNSOU H. Christine	HERITIERS KIKAN Todeissi GOUSSANOU Salomon	Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : pour vérification de la domanialité( levé à envoyé à l'ANDF se trouve au rapport.
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3018	SAÏZONOU Hinnougnon Frédéric	AKOMOU Moïse GOUNDA Pascaline		Confirmation	Renvoi : 04 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 04-12-2025 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif.
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3019	OUSSOU- KICHO D. Basile	GOUNHOUNDA Pascaline		Confirmation	Renvoi : 04 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 04-12-2025 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif.
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3188	MIASSI Marie- Louise Charbelle V.M	BIAKOU Christian	MANSIWARI Clémentine	Confirmation	Renvoi : 04 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 04-12-2025 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif.
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3365	AKOUCOU VALENTIN AKOUCOU BOKO O. Zacharie	HOUNYE Saturnin ADJE Henriette KPATINVO Victor HOUEHOU Brice		Revendication	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de connaissance du dossier aux fins de rapport de clôture de la ME.
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3815	JOHNSON Olga Lusette	DJINADOU AGBARIN Tadjou		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 15-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise .
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4153	HÉRITIERS DE FEU GANSE LAURENT	HERITIERS DE FEU BADE Caroline BADE Edouard		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente de la réponse de l'ANDF.
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4552	SHERIF Mariana Sayda	ALADE Rafiou LANIGNAN Jaloud		Autres	Renvoi : 04 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 04-12-2025 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0326	HÉRITIERS DE FEU DANINNON	FIOSSI Gaétan ZOSSOUNGBO Woumè		Confirmation	Radié : Radié Motif : même motif.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0389	IDRISSOU Moussé	AGOSSOU Guillaume		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer les héritiers AGOSSOU Martin ATCHOKE et pour être mis en délibéré sur l'expertise .
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0480	NOBIME Anatole Koffi GOUVRODO Dya	ADIMAGBO Hounyare		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : MÊME MOTIF.
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0490	OSSE Casimir	FAGNIHOUN Charles HODONOU Cica		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : production des levés géoréférencés des deux parcelles en cause par le géomètre expert Raïmi OCENI.
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0523	HERITIERS SOGBOSSI Djossou	ASSANI Siaka Mohamed		Revendication	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif.
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0528	HOUNGBEME Christophe	FATON Léon		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de connaissance aux fins de rapport de clôture de la ME.
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0537	HERITIERS ANASSOU	YAYA ABOUDOU		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif.
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0554	ZOSSOU Constance	AÏSSI Sylvie KOUKOYI Jérôme		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif.
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0598	GBEGBE Nazaire	ZOUMAVO Coffi Thomas	NOUMAWA Marcellin HOUNKPONOU Solange	Expropriation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de connaissance du dossier aux fins de rapport de clôture de la ME.
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0688		ADJOVI - AGBOGBO Cossi A.		Autres	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité.
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0691	KIDJE R. Albert	AYIKPE Benoîte		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0734	HÉRITIERS DE FEU PAMPHILE VIDEGLA	Commune De Cotonou SOKOU Colette HOUNTONDI Yves Codjo Raoul		Confirmation	Renvoi Ferme : 15 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif à l'exception du motif relatif au mandat à produire par Zacharie HOUNTONDI .
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0870	HOUESSOUVO Séverin	HERITIERS TEMA BABA Gbélo		Confirmation	Renvoi : 04 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 04-12-2025 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0911	SUCC. DE FEU NANSI DONKPEGAN	SUCC. AMIKPEMI AFASSOUSSI GANHOU Armand		Confirmation	Renvoi Ferme : 15 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif.
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1211	SAIZONOU Agathe	KPOGLE Gaspard CODJIA Désiré Tognidé INOUA MAHAMANE Moustapha		Confirmation	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 09-12-2025 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement. Motif : devant la formation de jugement.
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1474	HÉRITIERS DE FEU BAKARY TIDJANI RAZACKI	LIMA Simon BOLADJI Abissola Yessoufou Olowo		Confirmation	Renvoi : 04 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 04-12-2025 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1500	KPANOU Hortense	GANMANVO D. André GANMANVO Afiavi		Confirmation	Renvoi : 04 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 04-12-2025 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0054	GUEDOU Pascal Bernadin	DEGUENON Kossivi Léonard		Confirmation	Renvoi : 04 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 04-12-2025 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0134	ADANTCHEDE O. Richard	AVANON Vincent		Confirmation	Renvoi : 04 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 04-12-2025 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0210	AGANAHI Alexis	SOGNON Osséni QUENUM Armand José		Confirmation	Renvoi : 04 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 04-12-2025 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance .
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0427	GBEKE Koffi	OUSSOU Taihin Joseph HOUSSOU Michel		Confirmation	Renvoi : 04 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 04-12-2025 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0436	GBEKPODE Mélanie <b>RODRIGUE S. Bidossessi Agbani</b>	DJOSSE Augustin GBEKPODE Pierre		Confirmation	Renvoi : 04 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 04-12-2025 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0494	QUENUM Euloge	ALIHONOU NOUTAI Comlan Juliern		Confirmation	Radié : Radié Motif : même motif
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0575	SADIKOU Maroufou	OGOUNTCHI Marc Parfait		Confirmation	Renvoi : 04 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 04-12-2025 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0618	DAHISSIHO AGN7S	N'DJO NOUFA Toussaint N'DJONOUTA Comlan Tpoussaint		Confirmation	Radié : Radié Motif : même motif.
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0623	REPRESENTANT HERITIERS COMLAN CATARIA <b>CODJO Narcisse Atoun</b>	REPRESENTANT HERITIERS LOKOSSOU ODJO		Confirmation	Renvoi : 08 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 08-12-2025 de la DPF 4, PROCEDURE DE FOND . Motif : jonction éventuelle avec 1536/2023.
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0639	KOBA Lawiin Kônan Edouard	SEDA Pierre SEDA Albert NOBIME Estache		Autres	Renvoi : 04 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 04-12-2025 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance .
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0952	CHIN Jerry	ADEBAYO Idriss		Confirmation	Renvoi : 04 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 04-12-2025 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance .
47.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1057	REPRESENTANT COLLECTIVITE HOUNSOU SOGNI NOUDOVEKOU	SASE Ghislain		Confirmation	Radié : Radié Motif : procédure irrégulière .

Stat :	Dossiers au rôle : 48	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 47	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 20 novembre 2025  
Maître ASSANI Olakoun Zita  
*Greffier*