

COMPTE RENDU  
D'AUDIENCE

**Composition**  
Président : Gbèdodé Jules Rogatien  
GLAGLADJI  
Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G.  
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE  
Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 2, Audience de Mise en état 2

DATE: 27 NOVEMBRE 2025

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ  
NORD)

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0413	COLLECTIVITÉ ZANHE HOUNNOU	SOKOU Théophile SOKOU Nestor		Confirmation	Délibéré : 05 février 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0974	SUCCESSION KOUMAKO ANATO ADIGOSSOU	SAKA Justine HOUE TO Sylvain		Confirmation	Délibéré : 12 février 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1252	SUCCESSION GUEOUFOSSOUGUÉ ADJADOGBEDJI C. Noël	GUEOU Germain		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 18-12-2025 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de rapport de clôture de la ME.
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1309	AZONGNIDE Comlan Yévèdo	Commune De Cotonou ADJADOHOUN Suzane MIGAN Blandine		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente de la réponse du géomètre expert Félicien HLIDAGBA .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1402	TELLA Barkissou Akankè	ANIKOYE Karim	HOUNSA Abel	Confirmation	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif ( relancer l'expert) pour la mise à disposition d'autres copies du rapport d'expertise.
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1484	OGOOU DJOBI Aliou Oyétolé	PATINVOH Honorine TCHOKPONHOUÉ BOKOSSA AKOWANOU Elisane		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif et pour être mis en délibéré sur la mesure d'instruction (expertise).
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1607	QUENUM Martine	SOSSOU Ehouédé		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : MÊME MOTIF.
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1756	LA SUCCESSION DE FEU YEKPE JUSTIN	SUCCESSION GOUTCHON WASSILATOU AWA Touré DOSSEH Emile Mairie D'abomey-calavi		Revendication	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de connaissance aux fins de rapport de clôture de la ME.
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2083	COLLECTIVITÉ GNONOUMONNOUDU	ALLAHASSA Gaston ALLAHASSA Etienne ZINSOU Léon		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif et pour saisine du géomètre Yézédou Toukourou aux fins de l'exécution de l'ADD.
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2129		HÉRITIERS MONNON	YETIN Djohoumè Barthélémy COLLECTIVITÉ HOUNGADOU KPODA YETIN	Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité ( levé dates des 21/11/25 et 12/06/01 à envoyer à l'ANDF.
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2175	HOUESSO Abey D.	Cabinet La Boussole Mairie De Sémé-kpodji ADEGBINDIN Aboubakar IDOHOU Mariame		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : production par les parties d'un PV de compulsoire des registres fonciers relativement aux parcelles relevées à l'EL PAR LES NUMEROS 662026698.
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2319	FADONOUGBO Justin	DJEHA Alphonse	DE SOUZA Marcel	Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif ( relancer l'expert).

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2371	KOUGBETO Reine	BOURAÏMA Ayéni ALINDE Damien		Confirmation	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 11-12-2025 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance.
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2392	HOUSSOU G. F. Olive Marquise DJOSSA Cécile	DHADHO Félicien ADJOVI Marius SINGBO Antoine SANGBO Félix		Confirmation	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 11-12-2025 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de Me SOUKPON sur les pièces complémentaires produites par Me SALAMI.
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2576	HOUNSOU Barthelemy	KOUMAGNON Antonio GNIMADJI Honoré AHISSOU Emile		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif.
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2579	HOUNGNON Martin GNANGUENON KOUTON Victorin	SOMAHOU Félicienne		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif.
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2761	HOUNKANRIN HOFONOU KPOSSOU	SUCCESSION ZANMENOU HONFO DJISSOU Honoré FOUNDHOU Nadia	AMOUSSOU Viviane AMOUSSOU Thierry	Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de la SCPA A&C, B&B, Me GBAGO , YEDE et DEGUENON sur les pièces reçues des IF et les mémoires de ceux ci.
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2860	BOCOVO Ignace	KINNINVO Clément		Revendication	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 18-12-2025 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance.
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2975	SUCCESSION AZAGNANDJI K. DÉSIRÉ	SUCCESSION LALIHOUTO Avimadjessi Delphin AHONONGA Chantal AHONONGA Euloge AYOSSO Modeste Coovi AYOSSO Seraphin SENOU Olivier AÏZAN Nicolas TCHIBOZO Ursuel		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité (levés à envoyer à l'ANDF se trouvent dans le rapport d'expertise .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3031	COLLECTIVITÉ SOGLO	KPAKPA Danssi Julien		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me SOUKPON pour production du protocole d'accord matérialisant l'accord intervenu entre les parties.
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3172	ONIFADE Ismaël	BABA SIDI El Wafi		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3223	KAKPODJOU AÏSSI Didier Hervé	AGOSSOU Gérard AGOSSOU Marie		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 18-12-2025 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance.
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3386	HTIERS CATARIA M. COMLAN	ADATIN Christiane		Confirmation	Renvoi : 16 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 16-12-2025 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement. Motif : devant la formation de jugement.
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3422	LA SUCCESSION AGBO JEAN BAPTISTE	BAHOUNON Laurent AGOSSAVI LINO Monique AHAN Olivier		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : Communication par la D2A de ses conclusions à Me MAFON SOUKPON ,et BAPARAPE et pour les observations de toutes les parties sur l'ensemble de la procédure .
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4136	MENSAH Gilbert	ADOGLO Emile		Confirmation	Renvoi Ferme : 22 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 22-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif.
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4152	HÉRITIERS DE FEU GANSE LAURENT	Commune De Cotonou		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de rapport sur l'incompétence soulevée par la commune de Cotonou et le MP.
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4189	MEDRID Henri	HOUNKPAÏZAN Vincent De Paul		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : production par les parties d'un PV de compulsoire récent relatif à la parcelle et cause et du levé géoréférencé de cette parcelle et pour communication par Vincent KOUKPAÏZAN de son mémoire de la commune d'Abomey-Calavi.
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4462	OLANANDE Moussiliou Abiola	LES HÉRITIERS DE FEU AGATH TESSY FAÏZOU Nazia		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 15-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise .
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4499	BADIROU Abdoul Wassi	DJOSSA Pierre Commune De Porto- Novo		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 18-12-2025 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4529	KOUKOUI Clarence	LA SUCCESSION DE FEU HOUNHOUENOU BARTHÉLÉMY NOUKOUNME Sao HOUNHOUENOU Olivier		Autres	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 15-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise .
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4656	HOUNHOUI Tété	NAGNOUHOU Gratien	ANIHOUI Aristide	Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations éventuelles de Me DIDE et pour prise de connaissance aux fins de rapport de clôture de la ME .
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4697	DOMINGO MARTINS Jérôme	TCHOMAKOU Adrien Cabinet GETA HOUNDEGNON Philippe		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : saisir l'ANDF aux fins de vérification de la domanialité ( plan n° 1 en date du 25/10/24 annexé au rapport d'expertise judiciaire ) à envoyer à l'ANDF.
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4733	MIDETE Coovi	TOFFON Séna HOUETO Alexis		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 18-12-2025 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance.
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4747	PLIYA Pierre-claver	SUCCESSION NORBERT AKAKPO		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : production par les parties d'un levé géoréférencé de la parcelle en cause .
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0084	MISSINHOUN Gisèle	HÉRITIERS DEGUENON HOUNGUÈ		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de la SCPA HK.
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0186	ALIHONOU Damien	LA SUCCESSION SOSSOU LOKO ELISE		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : la réponse du géomètre Félicien HLIDAGBA , pour les défendeurs absents et pour dépôt du rapport d'expertise .
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0308	DOGBAHOU Calixe AGBOKOU Raphaël TCHINKOUN Eric TCHEMAGNON Abel	TOSSOU DEDEOU Edmond		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0343	ANAGONOU Jacques	DASSI Michel AMADJI Barthélemy Et Autres OLATOUNDE Hugues Pascal		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : production par le demandeur des différents protocoles d'accords signés entre Fréjus ANAGONOU et lui , convocation des héritiers Fréjus ANAGONOU à la diligence du demandeur et pour production des levés géoréférencées des deux parcelles réclamées par le demandeur .
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0366	FANOU MELEBA Anani	GOMEY R. Codjo AGANI Elysée YESSOUFOU Amed SOUKPON A. Alphonse		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : permettre aux parties de prendre à leur frais copie du rapport au greffe de la cour et leur observation sur le rapport.
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0451	HOUESSENON Sèmèvo Gregoire	KPONDEHOU Gabriel		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de connaissance aux fin de rapport de clôture de ME .
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0559	MONTCHO Thirbus	Commune De Ouidah		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de connaissance aux fins de rapport de clôture de la ME.
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0596	HTIERS DE FEU BRIGITTE GODJIA	ADINSI Houmè KPOKAME Françoise AMOUSSOUKPE Aimée		Confirmation	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de connaissance .
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0790	HTIERS DE FEU CHODATON CRESPIN	CHODATON Solange		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : Les répliques éventuelles de Me DIDE ,vérification de la domanialité et l'authenticité du TF produit par la défenderesse .
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1216	- Jeanne D Arc GBAGUIDI Angèle - Jean-marc	HOUMMASSE C. Symphorien		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 18-12-2025 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1398	DE CAMPOS Gisèle	KILAYOSSI Emmanuel TOGBE Marie	AHOUANSOU Anani Geneviève	Confirmation	Renvoi Ferme : 15 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de ME DODJINOUE et les pièces de l'IV.
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0019	GBEDONOU Emmanuel	DAO Celestin		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 18-12-2025 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance.
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0048	QUENUM Dominique	HERITIERS DE FEU KPLAKA COSSI FRANÇOIS		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 18-12-2025 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance.
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0252	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU BADA PIERRE	KPOSSA Simon		Confirmation	Renvoi : 11 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 11-12-2025 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance.
47.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0412	KINNOU Baslle	BENSAH Louange GLELE Didier		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 18-12-2025 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance.
48.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0979	DONWAHOUE Rufin <i>CHARLES Badou</i>	KOUYONOU Boniface		Confirmation	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 18-12-2025 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance.
49.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1029	BIAOU MENGOUA Mariam	REPRESENTANT FAMILLE DJOI AGBO		Revendication	Renvoi : 18 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 18-12-2025 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : nouvelle ordonnance.

Stat :	Dossiers au rôle : 51	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 49	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 27 novembre 2025  
Maître ASSANI Olakoun Zita  
*Greffier*