

# COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

## ROLE D'AUDIENCE

### Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien  
GLAGLADJI

Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G.  
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

DATE: **27 NOVEMBRE 2025**

MATIERE: **CIVILE**

SALLE: **DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ  
NORD)**

FORMATION: **DPF 2, Audience de Mise en état 2**

HEURE: **14:00**

| NUMERO<br>D'ORDRE    | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE                                 |                                                                                           |                | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------------|---------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|------------------------|
|                      |                           | DEMANDEUR(S)                                         | DEFENDEUR(S)                                                                              | INTERVENANT(S) |                     |                        |
| AFFAIRES EN DELIBERE |                           |                                                      |                                                                                           |                |                     |                        |
| 1.                   | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4462 | OLANANDE Moussiliou<br>Abiola                        | LES HÉRITIERS DE FEU<br>AGATH TESSY<br>FAÏZOU Nazia                                       |                | Confirmation        |                        |
| 2.                   | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4529 | KOUKOU I Clarence                                    | LA SUCCESSION DE FEU<br>HOUNHOUENOU<br>BARTHÉLÉMY<br>NOUKOUNME Sao<br>HOUNHOUENOU Olivier |                | Autres              |                        |
| AFFAIRES ANCIENNES   |                           |                                                      |                                                                                           |                |                     |                        |
| 1.                   | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1252 | SUCCESSION<br>GUEOUFOSSOUGUÉ<br>ADJADOGBEDJI C. Noël | GUEOU Germain                                                                             |                | Confirmation        |                        |
| 2.                   | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1309 | AZONGNIDE Comlan<br>Yévèdo                           | Commune De Cotonou<br>ADJADOHOUN Suzane<br>MIGAN Blandine                                 |                | Confirmation        |                        |
| 3.                   | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1402 | TELLA Barkissou Akankè                               | ANIKOYE Karim                                                                             | HOUNSA Abel    | Confirmation        |                        |
| 4.                   | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1484 | OGOOU DJOBI Aliou Oyétolé                            | PATINVOH Honorine<br>TCHOKPONHOUÉ<br>BOKOSSA AKOWANOU<br>Elisaneth                        |                | Confirmation        |                        |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE                       |                                                                                                                                                            |                                                              | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|
|                |                           | DEMANDEUR(S)                               | DEFENDEUR(S)                                                                                                                                               | INTERVENANT(S)                                               |                     |                        |
| 5.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1607 | QUENUM Martine                             | SOSSOU Ehoudé                                                                                                                                              |                                                              | Confirmation        |                        |
| 6.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1756 | LA SUCCESSION DE FEU YEKPE JUSTIN          | SUCCESSION GOUTCHON WASSILATOU AWA Touré DOSSEH Emile Mairie D'abomey-calavi                                                                               |                                                              | Revendication       |                        |
| 7.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2083 | COLLECTIVITÉ GNONOU MONNOUDU               | ALLAHASSA Gaston ALLAHASSA Etienne ZINSOU Léon                                                                                                             |                                                              | Confirmation        |                        |
| 8.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2129 |                                            | HÉRITIERS MONNON                                                                                                                                           | YETIN Djohoumè Barthélémy COLLECTIVITÉ HOUNGADOU KPODA YETIN | Confirmation        |                        |
| 9.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2175 | HOUSSOU Abey D.                            | Cabinet La Boussole Mairie De Sémé-kpodji ADEGBINDIN Aboubakar IDOHOU Mariame                                                                              |                                                              | Confirmation        |                        |
| 10.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2319 | FADONUGBO Justin                           | DJEHA Alphonse                                                                                                                                             | DE SOUZA Marcel                                              | Confirmation        |                        |
| 11.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2371 | KOUGBETO Reine                             | BOURAÏMA Ayéni ALINDE Damien                                                                                                                               |                                                              | Confirmation        |                        |
| 12.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2392 | HOUSSOU G. F. Olive Marquise DJOSSA Cécile | DHADHO Félicien ADJOVI Marius SINGBO Antoine SANGBO Félix                                                                                                  |                                                              | Confirmation        |                        |
| 13.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2576 | HOUNSOU Barthelemy                         | KOUMAGNON Antonio GNIMADJI Honoré AHISSOU Emile                                                                                                            |                                                              | Confirmation        |                        |
| 14.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2579 | HOUNGNON Martin GNANGUENON KOUTON Victorin | SOMAHOU Félicienne                                                                                                                                         |                                                              | Confirmation        |                        |
| 15.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2761 | HOUNKANRIN HOFONOU KPOSSOU                 | SUCCESSION ZANMENOU HONFO DJISSOU Honoré FOUNDOHOU Nadia                                                                                                   | AMOUSSOU Viviane AMOUSSOU Thierry                            | Confirmation        |                        |
| 16.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2860 | BOCOVO Ignace                              | KINNINVO Clément                                                                                                                                           |                                                              | Revendication       |                        |
| 17.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2975 | SUCCESSION AZAGNANDJI K. DÉSIRÉ            | SUCCESSION LALIHOUTO Avimadjessi Delphin AHONONGA Chantal AHONONGA Euloge AYOSSO Modeste Coovi AYOSSO Seraphin SENOU Olivier AÏZAN Nicolas TCHIBOZO Ursuel |                                                              | Confirmation        |                        |
| 18.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3031 | COLLECTIVITÉ SOGLO                         | KPAKPA Danssi Julien                                                                                                                                       |                                                              | Confirmation        |                        |
| 19.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3172 | ONIFADE Ismaël                             | BABA SIDI El Wafi                                                                                                                                          |                                                              | Confirmation        |                        |
| 20.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3223 | KAKPODJOU AÏSSI Didier Hervé               | AGOSSOU Gérard AGOSSOU Marie                                                                                                                               |                                                              | Confirmation        |                        |
| 21.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3386 | HTIERS CATARIA M. COMLAN                   | ADATIN Christiane                                                                                                                                          |                                                              | Confirmation        |                        |
| 22.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3422 | LA SUCCESSION AGBO JEAN BAPTISTE           | BAHOUNON Laurent AGOSSAVI LINO Monique AHAN Olivier                                                                                                        |                                                              | Confirmation        |                        |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE                                                    |                                                                           |                            | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|------------------------|
|                |                           | DEMANDEUR(S)                                                            | DEFENDEUR(S)                                                              | INTERVENANT(S)             |                     |                        |
| 23.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4136 | MENSAH Gilbert                                                          | ADOGLO Emile                                                              |                            | Confirmation        |                        |
| 24.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4152 | HÉRITIERS DE FEU GANSE LAURENT                                          | Commune De Cotonou                                                        |                            | Confirmation        |                        |
| 25.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4189 | MEDRID Henri                                                            | HOUNKPAÏZAN Vincent De Paul                                               |                            | Confirmation        |                        |
| 26.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4499 | BADIROU Abdoul Wassi                                                    | DJOSSA Pierre<br>Commune De Porto- Novo                                   |                            | Confirmation        |                        |
| 27.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4656 | HOUNHOU Tété                                                            | NAGNOUHOU Gratién                                                         | ANIHOUVI Aristide          | Confirmation        |                        |
| 28.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4697 | DOMINGO MARTINS Jérôme                                                  | TCHOMAKOU Adrien<br>Cabinet GETA<br>HOUNDEGNON Philippe                   |                            | Confirmation        |                        |
| 29.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4733 | MIDETE Coovi                                                            | TOFFON Séna<br>HOUETO Alexis                                              |                            | Confirmation        |                        |
| 30.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4747 | PLIYA Pierre-claver                                                     | SUCCESSION NORBERT AKAKPO                                                 |                            | Confirmation        |                        |
| 31.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0084 | MISSINHOUN Gisèle                                                       | HÉRITIERS DEGUENON HOUNGUË                                                |                            | Confirmation        |                        |
| 32.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0186 | ALIHONOU Damien                                                         | LA SUCCESSION SOSSOU LOKO ELISE                                           |                            | Confirmation        |                        |
| 33.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0308 | DOGBAHOU Calixe<br>AGBOKOU Raphaël<br>TCHINKOUN Eric<br>TCHÉMAGNON Abel | TOSSOU DEDEOU Edmond                                                      |                            | Confirmation        |                        |
| 34.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0343 | ANAGONOU Jacques                                                        | DASSI Michel<br>AMADJI Barthélemy Et<br>Autres<br>OLATOUNDE Hugues Pascal |                            | Confirmation        |                        |
| 35.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0366 | FANOU MELEBA Anani                                                      | GOMEY R. Codjo<br>AGANI Elysée<br>YESSOUFOU Amed<br>SOUKPON A. Alphonse   |                            | Confirmation        |                        |
| 36.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0413 | COLLECTIVITÉ ZANHE HOUNNOU                                              | SOKOU Théophile<br>SOKOU Nestor                                           |                            | Confirmation        |                        |
| 37.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0451 | HOUESSENON Sèmèvo Gregoire                                              | KPONDEHOU Gabriel                                                         |                            | Confirmation        |                        |
| 38.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0559 | MONTCHO Thirbus                                                         | Commune De Ouidah                                                         |                            | Confirmation        |                        |
| 39.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0596 | HTIERS DE FEU BRIGITTE GODJIA                                           | ADINSI Houmè<br>KPOKAME Françoise<br>AMOUSSOUKPE Aimée                    |                            | Confirmation        |                        |
| 40.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0790 | HTIERS DE FEU CHODATON CRESPIEN                                         | CHODATON Solange                                                          |                            | Confirmation        |                        |
| 41.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0974 | SUCCESSION KOUMAKO ANATO ADIGOSSOU                                      | SAKA Justine<br>HOUETO Sylvain                                            |                            | Confirmation        |                        |
| 42.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1216 | - Jeanne D Arc<br>GBAGUIDI Angèle<br>- Jean-marc                        | HOUMMASSE C.<br>Symphorien                                                |                            | Confirmation        |                        |
| 43.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1398 | DE CAMPOS Gisèle                                                        | KILAYOSSI Emmanuel<br>TOGBE Marie                                         | AHOUANSSOU Anani Geneviève | Confirmation        |                        |
| 44.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0019 | GBEDONOU Emmanuel                                                       | DAO Celestin                                                              |                            | Confirmation        |                        |
| 45.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0048 | QUENUM Dominique                                                        | HERITIERS DE FEU KPLAKA COSSI FRANÇOIS                                    |                            | Confirmation        |                        |

| NUMERO<br>D'ORDRE  | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE                            |                                   |                | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|--------------------|---------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|------------------------|
|                    |                           | DEMANDEUR(S)                                    | DEFENDEUR(S)                      | INTERVENANT(S) |                     |                        |
| 46.                | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0252 | REPRESENTANT<br>HERITIERS DE FEU BADA<br>PIERRE | KPOSSA Simon                      |                | Confirmation        |                        |
| 47.                | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0412 | KINNOU Baslle                                   | BENSAH Louange<br>GLELE Didier    |                | Confirmation        |                        |
| AFFAIRES NOUVELLES |                           |                                                 |                                   |                |                     |                        |
| 1.                 | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0979 | DONWAHOUÉ Rufin<br><b>CHARLES Badou</b>         | KOUYONOU Boniface                 |                | Confirmation        |                        |
| 2.                 | COT_CSAF/CPI/RG/2025/1029 | BIAOU MENGOUA Mariam                            | REPRESENTANT FAMILLE<br>DJOI AGBO |                | Revendication       |                        |

|        |                       |                          |                         |                        |  |  |
|--------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|--|--|
| Stat : | Dossiers au rôle : 51 | Affaires en délibéré : 2 | Affaires anciennes : 47 | Affaires nouvelles : 2 |  |  |
|--------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|--|--|

Fait à Cotonou, le 27 novembre 2025  
Maître ASSANI Olakoun Zita  
*Greffier*