

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo  
IKO

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-KLOUI ET Sonagnon Prosper HIYANOU

Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 01 DÉCEMBRE 2025

MATIERE: CIVILE

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 9, Audience de Mise en état 2

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1823	FAHOUNTI Boniface	HOUNKPATIN Charlemagne COLLECTIVITÉ NOUGBODE -		Confirmation	Radié : Radié Motif : même motif
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3098	KPINGAN AUGUSTIN	AGBOTOU H. Thierry GANNI H. Félix TEKO Henriette ZANNOU Béranger		Confirmation	Renvoi : 05 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 05-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : preuve de convocation des défendeurs et pour les débats .
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3283	ALAPINI M. Hector Max	GBEDAHY J. Armand AMDJIDE Gratien		Confirmation	Renvoi : 29 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 29-12-2025 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : dénoncer la procédure aux héritiers Gratien AMANDJE et pour les débats .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3315	HERITIER DE FEFU WANAÏ AMOUSSOU	HOUNSA Jean		Confirmation	Renvoi : 29 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 29-12-2025 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les débats .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3350	BABADOUDOU Comlan Gratien	DOSSOU GOIN AKODJETIN Cécile		Confirmation	Radié : Radié Motif : même motif.
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3759	OMICHESSAN Amaury	GBISSARE Alassane ASSOGBA Télesphore		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 29-12-2025 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes ,pour les débats à défaut pour être radié.
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4093	DOUVI JACOB	SUCCESSION DE FEU PIERRE COMLAN HOUNKPOSSO		Confirmation	Renvoi : 19 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 19-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : représentation régulière de la succession Pierre Comlan HOUNKPOSSOU.
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4666	KIKI Bénoit	DJEDOKANSI Senghor		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 29-12-2025 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif.
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0491	SEWANOU M. Laurice	EL HADJ ASSANI Mohamed Siaka		Confirmation	Renvoi : 05 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 05-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer le géomètre expert Florentin BANKOLE et pour continuation .
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0769	HÉRITIERS DE FEU OUNSOUGAN TOUKOU	EGLISE PROTESTANTE		Confirmation	Renvoi : 12 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 12-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : communication de pièces par la défenderesse et pour les débats .
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1026	DJIDO Bénoît	HÉRITIERS DJIDO Casimir DETONGBE Favi Hubert		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif.
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1771	HERITIERS DE HOUNDJE LOUISE AKOTCHOU Sabins	HERITIERS FEU SEHOU EUGÉNIE		Confirmation	Renvoi : 15 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 15-12-2025 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : Permettre à la SCPA A&C de faire comparaître ses clients et pour les débats .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1848	AKISSOE Jean	NOUTAÏ Pierrette FAGBOHOUN Séfou HANNON Fagbohoun HOUNKPE Alphonse MOURAÏMA Raïmi RADJI Alake BANKOLE Olayomi ACAKPO Abel HOUNGNI Claire		Confirmation	Renvoi Ferme : 22 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 22-12-2025 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les débats .
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2328	BODEA Clarisse	AGBESSI Félix		Confirmation	Renvoi : 05 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 05-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : la demanderesse absente et pour les débats .
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2414	EGOUNLETI Edmond	SENOU Marie LEBANIO Aboubakari		Revendication	Renvoi : 05 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 05-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer les défendeurs et pour les débats .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2431	AKOUTCHOU Honoré AKOTCHOU Sabins	MEHINTO Eric		Confirmation	Jonction : Jonction avec la procédure COT_CSAF/CPI/RG/2024/1771 Motif : jonction avec CSAF /2024/RG/1771.
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2562	FLENON Dénis	REPRESENTANT HERITIERS FEU AZAMA TREKPON Eugène SENOU Dossou Victorin YEHOUESSI D. Koffi		Confirmation	Renvoi : 05 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 05-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : représentation régulière des héritiers AZAMA GUY et pour convoquer les autres défendeurs à la diligence de FLENON Dénis et pour les débats .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0410	DANHOUNME Yaovi Evarist	REPRESENTANT KOUNDOKINDE ATHANASE LOKOSOU Zannou		Confirmation	Renvoi : 19 janvier 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 19-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0455	ZOMATCHI Cocou Magloire	^GOUSSOKPO Hounkpé GOUSSOKPO Hervé Simon		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes.
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0460	ZINSOU Pulchérie ZINSOU François ELIAS Bernard ZINSOU S. Rock ZINSOU B. Hortense QUENUM Juste Cossi Sylvère QUENUM E. Dieudonné Désiré ZINSOU Clément	QUENUM Isidore Bernard		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 décembre 2025 pour Renvoi Ferme - Date du 29-12-2025 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs que ceux du 27/10/25 et pour les débats .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0465	ADOGONY Arsène	EHOUZOU Robert TITI Marcelin		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes à défaut pour être radié.
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0477	REPRESENTANT DES HERITIERS ADANHOUNTON	HETCHILI Stanislas Rock KODJEGBE C. Noël SESSI H Paul GANKPA Paulin HETCHILI Stanislas Rock ADANHOUNTON D Edith GBAHOUNGBA Antoine		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes à défaut pour être radié.
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0481	LAOUROU Sourou Ange Maximilien	FATONDJI Jean		Confirmation	Renvoi : 15 décembre 2025 pour Renvoi - Date du 15-12-2025 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les débats .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0512	SANOUSSI Odjouvi Ramatou	QUENUM Claude		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes à défaut pour être radié.
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0770	KPOYE D. M. Audrey	CODJO Arnaud BOSSOU Wilfried BAKO Germain		Confirmation	Renvoi : 19 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 19-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente de l'issue du règlement amiable annoncée par la demanderesse .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0863	GODONOU Jocelyne	AVOUGNANSOU Avril LAWSON Jeannette		Confirmation	Renvoi : 05 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 05-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer la mairie d'Abomey -Calavi et le géomètre expert en charge des travaux de lotissement de OUEKE GBO , HOUKE HONOU , OUEKE HONVIE , AKASSATO secteur 12 et pour continuation .
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0870	ATTANNON Fadonougbo Herbert	DAYOTA QUENUM Ocultis ASSOGBA Favi Roméo		Confirmation	Renvoi : 12 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 12-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : échange de pièces entre les parties et pour continuation.
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0871	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU MONKOUN KOTAN	REPRESENTANT FAMILLE SODOGANDJI		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer la défenderesse par exploit d'huissier et pour les débats .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0978	SOTON Prosper	KOUKOYI Juste Sedayido		Revendication	<p>Renvoi : 29 décembre 2025 pour</p> <p>Renvoi - Date du 29-12-2025 DPF 9</p> <p>Audience de Mise en état 2 Motif : permettre à Justin KOUKOYI de se faire assister d'un conseil et pour les débats .</p>

Stat :	Dossiers au rôle : 29	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 29	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 01 décembre 2025

Maître ASSANI Olakoun Zita

*Greffier*